

PRIMLJENO:

11-04-2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Preporučeno: ☒ Predano pošti: ☒
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 prilog: 3
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-619/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **G.P.DOMOINVEST d.o.o u stečaju, OIB:09560843478, Tometići bb, Kastav**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.01.2019. DO 10.04.2019.

1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.158 St-619/16-8 od 06. rujna 2016.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom G.P.DOMOINVEST d.o.o. Kastav, Tometići bb, MBS: 040088294, OIB: 09560843478, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 06. rujna 2016.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 15. studenog 2016.g.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 15.11.2016. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 23.332.512,24 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 19.583.532,56 kn, a osporene/odbačene u iznosu od 3.748.979,68 kn. Tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 1.942.912,45 kn, a osporene u iznosu od 37.427,00 kn. Tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 17.640.620,11 kn, a osporene u iznosu od 3.711.552,63 kn.

U tijeku stečajnog postupka, a kako je ranije izvještavano, stečajni upravitelj je po punom. odvj. Lj. Penavić pozvao vjerovnika Damira Pavletića iz Rijeke da stečajnom sucu dostavi zahtjev za ispravak tablica vjerovnika I višeg isplatnog reda na način da se prijavljena tražbina vjerovnika u iznosu od 37.427,00 smatra utvrđenom, budući je vjerovnik po punom. Ljiljani Penavić iz Gospića dana 30.01.2017. dostavio stečajnom upravitelju presliku presude Županijskog suda u Rijeci, posl.br. Gž-855/2015-2 od 05. rujna 2016. kojom je odbijena žalba tuženika kao neosnovana te potvrđena presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-4309/11 od 16. listopada 2014. Do pisanja ovog izvješća vjerovnik nije dostavio zahtjev za ispravak tablica.

U tijeku postupka otklonjeno je osporavanje tražbine vjerovnika PBZ Zagreb d.d., te je sud po stečajnom sucu donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-58 od 05. lipnja 2017. kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina na način da se tražbina vjerovnika PBZ Zagreb d.d. u iznosu 2.937.483,75 kn smatra utvrđenom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Također je stečajni upravitelj otklonio osporavanje vjerovnika HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda u

iznosu od 1.897,24 kn te je tražbina utvrđena na posebnom ispitnom ročištu dana 17. ožujka 2017.

Nakon ispitnog ročišta, ali podnesene u roku za prijavu tražbina (14.11.2016.), zaprimljene su tri prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 264.592,02 kn, koje su ispitane na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 17. ožujka 2017. i utvrđene u cijelosti.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina zaprimljene su tražbine tri vjerovnika, koje su odbačene rješenjem suda sukladno čl.257. st.6. SZ.

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijesti o razlučnim pravima od 6 (šest) vjerovnika u ukupnom iznosu od 20.885.576,44 kn, s time da je vjerovnik Dražen Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga KORBAR, Zoljan dostavio samo obavijest o razlučnom pravu, a ostalih pet vjerovnika (Privredna banka Zagreb, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Republika Hrvatska, Stjepan Tomašec vl. građ.obrta Stjepan Tomašec i Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka) su prijavili potraživanje i kao stečajni vjerovnici u slučaju da ne budu namireni s osnova razlučnog prava.

Tablica razlučnih prava dostavljena je ovom sudu dana 07.11.2016. radi izlaganja u sudsku pisarnicu.

Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o izlučnom pravu i to vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb temeljem Ugovora o financijskom leasingu pokretnina od 09.01.2007. i raskidu ugovora od 17.12.2009., na pokretnini -midirovokopač JCB 8060, (god.proizv.2007.) sa hidraul.čekićem (god.proizv.2006.) i opremom instaliranom na čekić. Obzirom da je sukladno Izvješću o intervenciji od 23.10.2013. utvrđeno da je bivši zakonski zastupnik dužnika otuđio predmet izlučnog prava izlučni vjerovnik traži protučinidbu iz stečajne mase, te je prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 337.923,20 kn. Temeljem Presude i Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 9Pž-2164/17-2 od 24.studenj 2017., tražbina je u potpunosti priznata, te je vjerovnik dostavio sudu zahtjev za ispravak tablica.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 15.11.2016. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluke, koje su iskazane u prethodnim izvješćima, te je odobren predračun troškova stečajnog postupka.

Dana 17. listopada 2017. g. održana je druga Skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici donijeli odluke kojim se stečajni upravitelj ovlašćuje protiv primatelja pozajmice Ivice Peranić podnijeti tužbu radi naplate preostalog iznosa u visini 418.396,23 kn, te protiv društva Porat 18 d.o.o. Kastav podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isplate radi naplate preostalog duga od 236.601,27 kn.

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom razdoblju sukladno zakonskim propisima predani su Poreznoj upravi mjesečni PDV obrasci te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 18.01.2019. stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio rješenje, posl.br. 9/2 P-2497/14-25, od 10.siječnja 2019. kojim se nastavlja postupak u pravnoj stvari tužitelja Dragutin Matonićkin, vl. obrta MATONIČKIN, Virje protiv tuženika stečajnog dužnika, u kojoj je utvrđen prekid postupka na temelju rješenja istog suda, posl.br. P-2497/14-23 od 20.prosinca 2018.g., te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme parnicu u predmetnoj pravnoj stvari. Po pravomoćnosti rješenja spis će se dostaviti Visokom trgovačkom sudu RH radi odlučivanja o tuženikovoju žalbi izjavljenoj protiv presude naslovnog suda, posl.br. P-2497/2014-15 od 19.svibnja 2015.

Istog dana stečajni upravitelj je zaprimio podnesak opunomoćenika tužitelja u prethodno citiranoj pravnoj stvari, odvjetnice Sanje Godek-Glavina iz Koprivnice, A.Starčevića 3, kojim se stečajni upravitelj poziva na preuzimanje predmetne parnice, te da se potraživanje tužitelja uvrsti u redosljed naplate ukoliko to nije urađeno.

Podneskom od 21.01.2019. upućenog naslovnom sudu stečajni upravitelj je preuzeo gore citirani postupak, te predložio sudu da u nastavku postupka donese rješenje o obustavi postupka jer tužitelj u stečajnom postupku nije prijavio tražbinu.

Dana 21.01.2019. naslovni sud je donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-90, kojim se stečajnom upravitelju odobrava obračun stvarnih troškova u razdoblju 16. prosinca 2017. do 31. prosinca 2018.g. u ukupnom iznosu 1.518,79 kn.

Nastavno na prethodna izvješća u svezi prodaje nekretnine stečajnog dužnika, a koja se prodala u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-1456/2017, ovrhovoditelj Dražen Korbar, vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, iz Zoljan, Našička 99, stečajni upravitelj je dana 23.siječnja 2019.g. zaprimio poziv za ročište za namirenje za 19.veljače 2019.g. na Općinskom sudu u Rijeci. Ročište je održano te se prilaže Zapisnik, posl.br. Ovr-1456/17. (Prilog 1) Do pisanja ovog izvješća sudac nije donio rješenje tj. odluku o namirenju troškova ovršnog postupka.

Dana 25.03.2019. stečajni upravitelj je, nakon što su se stekli uvjeti za prodaju u stečajnom postupku, podnio nadležnom sudu sukladno čl.247 st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15) prijedlog radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel u Rijeci, k.o.Kastav, u z.k.ul. 3242 u 87/381 dijela i to kao suvlasnički dio 139/381, etažno vlasništvo, E-1, poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m², sagrađenoj na k.č.4458-u naravi kuća i dvorište površine 847 m².

Dana 27.ožujka 2019.g. naslovni sud je po stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja od 25.03.2019.g. donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-92, kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku prethodno citirane nekretnine, te će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje. Istim rješenjem određeno je upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka, z.k.ul.3242, k.o. Kastav, te je upis zabilježbe proveden pod brojem Z-8814/2019 od 27.03.2019.

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Postupak na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. P-1242/14; tužitelj Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4 c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi proglašenja ovrhe, posl.br. Ovr-

1456/17 (prije Ovr-4384/09) ovrhovoditelja Dražena Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, pokrenute nad nekretninom 1. ETAŽA:65/1000, stan 1 u suterenu zgrade, upisan u z.k.ul.3573, poduložak 1, k.o.Kastav, k.č. 6678/3 u vlasništvu stečajnog dužnika a vanknjižnom vlasništvu tužitelja, nedopuštenom. Postupak nije pravomoćno okončan. Nekretnina je u ovršnom postupku prodana tužitelju u predmetnom postupku P-1242/14, stoga je cit.postupak bespredmetan, te se čeka odluka suda.

2. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2497/14; tužitelj Dragutin Matoničkin kao vl.obrta Matoničkin iz Virja c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi naplate: 61.785,50 kn. Predmet je dostavljen na VTS RH nakon uložene žalbe tuženika na presudu TS u Rijeci, posl.br. 2497/14-15 od 19.05.2015., te je dopisom Visokog trgovačkog suda RH pod posl.br. Pž-5756/16-3 od 28.prosinca 2017., drugostupanjski sud vratio predmet Trgovačkom sudu u Rijeci radi donošenja odluke o prekidu postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Postupak je prekinut rješenjem Naslovnog suda od 20.prosinca 2018.g. Rješenjem, posl.br. 9/2 P-2497/14-25, od 10.siječnja 2019. nastavljen je postupak u ovoj pravnoj stvari, te je podneskom od 21.01.2019. upućenog naslovnom sudu stečajni upravitelj preuzeo citirani postupak, te predložio sudu da u nastavku postupka donese rješenje o obustavi postupka jer tužitelj u stečajnom postupku nije prijavio tražbinu.

3. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2001/2012; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. c/a tuženik Ortis commerce d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti odredbe ugovora (lihvarski ugovor). U predmetnom postupku nije održano niti pripremno ročište. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 10 P-2001/2012-22, od 16.studenog 2018. utvrđen je nastavak postupka uz sudjelovanje umješaka na strani tužitelja IVICE PERANIĆA iz Kastva, Rubeši 137., te će se postupak će se voditi pod brojem P-727/18, te se postupak prekida zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem, nastaviti će se kada stečajni upravitelj preuzme postupak ili kad ga sud po službenoj dužnosti pozove da to učini. Naime, umješač je u podnesku od 12.07.2018. predložio nastavak ovog postupka s tim da se pozove stečajni upravitelj tuženika da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je po opunomoćeniku odvjetniku dana 23. siječnja 2019. izvršio uvid u predmetni spis, a prije preuzimanja postupka, koje nije nužno. Naime, valja prije preuzimanja ispitati svrhu postupka i razmotriti eventualnu vezu istog s predmetom pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. P-964/2016 tužitelja Ortis commerce d.o.o. u stečaju. Ovisno o nalazu odvjetnika stupiti će se u kontakt sa stečajnim upraviteljem radi pokušaja mirnog rješenja.

4. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:9/2:P-8/2018-2; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik Ivica Peranić, Porat 18, Stara Novalja radi isplate 418.396,23 kn. U predmetnom postupku podnesena je tužba dana 02.01.2018. Dana 05.01.2018. stečajni upravitelj je zaprimio od Naslovnog suda Rješenje, posl.br.: 9/2:P-8/2018-2 od 03.siječnja 2018., kojim je nalaženo stečajnom dužniku (tužitelju) da plati sudsku pristojbu na tužbu u iznosu od 4.534,00 kn i pristojbu na rješenje u iznosu od 100,00 kn. Nakon što je dužnik tužitelj platio pristojbe Sud je zakazao ročište za 22.03.2018. te isto odgodio za dan 18.04.2018., da bi rješenjem od 12.03.2018. ponovno odgodio ročište radi službene spriječenosti sudske savjetnice za 19.lipnja 2018. Rješenjem istog suda, posl.br.9/2 P-8/18-8, od 30.travnja 2018. ponovno je odgođeno ročište za 03.listopada 2018.g., te je zakazanog dana održano ročište na kojem je zaključen prethodni postupak, provedena glavna rasprava i odbijen dokazni prijedlog saslušanjem stranaka i knjigovodstveno financijsko vještačenje kao nepotrebno, te je određeno ročište za donošenje, objavu i uručenje presude za 14.studenog 2018. Zakazanog dana donesena je presuda, posl.br. 9/2 P-8/2018-15 u korist tužitelja, te je naloženo tuženiku isplatiti utuženi iznos sa pripadajućim kamatama koje teku od 27.11.2016.

do isplate i nadoknadu parničnog troška u iznosu od 20.318,00 kn. Tuženik je na presudu uložio žalbu.

5. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:6/1 Povrv-180/18-4; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik G.P.Porat d.o.o. Kastav radi isplate 236.601,27 kn. Nastavno na prethodna izvješća stečajni upravitelj je, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika, dana 29.12.2017.g. podnio Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave na imovini ovršenika G.P.Porat 18 d.o.o., Kastav, Rubeši 137/1, radi isplate 236.601,27 kn. Nakon uplaćenih troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.424,01 kn, javni bilježnik Radosna Mavrinac iz Kastva, Trg M. Laginje 1 je donijela rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-1/2018, od 17.01.2018. Ovršenik je dana 30.01.2018. podnio prigovor na rješenje o ovrsi. Stoga je na Trgovačkom sudu u Rijeci pokrenut predmetno naznačeni postupak, te je dana 06.lipnja 2018.g. održano pripremno ročište i provedena glavna rasprava. Sud na prijedlog tuženika nije zaključio prethodni postupak, budući je tuženiku na ročištu uručen podnesak tužitelja, te je tuženiku dodijeljen rok od 15 dana da se očituje na zaprimljeni podnesak. Stoga je zakazano iduće ročište za 18.rujna 2018., te je zakazanog dana održano ročište na kojem je zaključen prethodni postupak, provedena glavna rasprava, odbijeni tuženikovi dokazni prijedlozi za saslušanjem svjedokinje, te je određeno ročište za donošenje, objavu i uručenje presude za 26. listopada 2018. Sud je donio presudu, posl.br. 6/1 Povrv-180/18-8, te naložio tuženiku isplatu utuženog iznosa od 236.601,27 kn sa zateznom kamatom koja teče od 01.01.2015.g. do isplate, te naknadu parničnog troška u iznosu od 8.966,00 kn. Tuženik je na presudu uložio žalbu dana 31.10.2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Po otvaranju stečajnog postupka imenovano je povjerenstvo za popis imovine dužnika. Prema popisu, knjigovodstvenim evidencijama i izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Ivice Peranića, imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (06.09.2016.) iznosi ukupno 5.975.979,74 kn i čine ju materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i financijska imovina (potraživanja za pozajmice).

Imovina je prikazana u tablici, kako slijedi:

I Nekretnine:	5.556.383,51
1. Poslovna zgrada i okoliš, k.o. Klana, k.č.1423/142, zk.ul.1449	2.528.506,39
2. Poslovni prostor u suterenu zgrade, Etaža1. (u dijelu 87/381) k.č. 4458 (kuća i dvorište), k.o.Kastav, z.k.ul. 3242	287.058,35
3. zemljište - Kastav, Spinčići i to: k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6, 5536/7 sve u k.o. Kastav, z.k.ul.4613	2.740.818,77
4. k.č. 5536/3 livada, upisana u z.k.ul.4607, k.o. Kastav 4. k.č. 6678/3, 1.Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u zk.ul. 3573, pod 1 k.o. Kastav (stan nije slobodan od osoba i stvari-vanknjižni vlasnik bivši zaposlenik dužnika	(nema knjigov.vrijedn.)
II Pokretnine: - limeni kontejner 6 x 2,40	1.200,00
III Financijska imovina: - potraživanja za dane pozajmice	418.396,23

I. Nekretnine

Radi osiguranja potraživanja sve nekretnine su opterećene razlučnim pravima, te su na svim nekretninama pokrenuti ovršni postupci, kako slijedi:

I.1. Poslovna zgrada i okoliš, k.o. Klana, k.č.1423/142, z.k.ul.1449

-nekretnina opterećena založnim pravima u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske, te predbilježbom založnog prava određivanjem prethodne mjere i zabilježbom prethodne mjere predbilježbom založnog prava, sve u korist Strop commerce d.o.o. i zabilježbom prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Stjepana Tomašec prodana je u ovršnom postupku, novi posl.broj Ovr-9349/16 (ranije Ovr-3786/12, Ovr-582/13, Ovr-1764/14, Ovr-2789/14, Ovr-392/15) ovrhovoditelja 1. H-Abduco d.o.o., Zagreb, 2. Stjepan Tomašec vl.građ.obrta Stjepan Tomašec, 3. Strop commerce d.o.o. Rijeka

I.2. Poslovni prostor u suterenu zgrade-etažno vl. E-1 u 87/381 dijela, površ.87 m2, k.č.4458, z.k.ul.3242, k.o. Kastav

- na nekretnini je uknjiženo pravo zaloge Z-12278/08 i Z-12286/08 u korist Privredna banka d.d. Zagreb,
Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Republike Hrvatske,
Z-27469/2016 u korist AR-METAL d.o.o. Kastav
Z-14629/11 predbilježba založnog prava određivanjem prethodne mjere, Z-19430/12 (Z-2265/13) zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava sve u korist Stjepan Tomašec, Vinica
Z-10693/13 zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Strop commerce d.o.o.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci dana 05.lipnja 2018.g. obustavljen je ovršni postupak pod posl.br. Ovr-5455/17 (ranije Ovr-392/15) i ukinute sve ovršne radnje u postupku ovrhovoditelja Stjepan Tomašec, vl. građ.obrta Stjepan Tomašec, te se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

I.3. Zemljište- Kastav, Spinčići i to:

k.č. 5535/1, 5535/2 i 5535/3 u naravi oranica i livada, 5536/5, 5536/6 i 5536/7 u naravi livada, sve u k.o. Kastav, z.k.ul.4613

-na nekretnini je upisano pravo zaloge Z-11695/08, Z-12278/08 i Z-12286/08 u korist Privredna banka d.d. Zagreb,
Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Republike Hrvatske
Z-7679/11 predbilježba prava zaloge i Z-10693/13 zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Strop commerce d.o.o.
Z-19430/12 (Z-2265/13) zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Stjepan Tomašec, Vinica

Nastavljen postupak ovrhe Ovr-2316/17 (ex Ovr-3134/10). Rješenjem od 03.12.2015. obustavljen u cijelosti postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi Ovr-3134/10 od 16.05.2011. ovrhovoditelja Privredna banka d.d. Zagreb, pokrenut postupak ovrhe Ovr-582/13 i Ovr-1764/14 ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o., pokrenut postupak ovrhe Ovr-392/15 ovrhovoditelja Stjepan Tomašec

k.č. 5536/3 livada, upisana u z.k.ul.4607, k.o. Kastav

-na nekretnini je upisano pravo zaloge Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Republike Hrvatske

Pokrenut je postupak ovrhe Ovr-537/14 (novi 2314/17) ovrhovoditelja Republika Hrvatska i Ovr-2789/14 ovrhovoditelja Concord d.o.o.

I.4. k.č. 6678/3, 1.Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u zk.ul. 3573, pod 1,k.o. Kastav (stan nije slobodan od osoba i stvari-vanknjižni vlasnik bivši zaposl.dužnika)
-nekretnina opterećena predbiljež. prava zaloga u korist Adimo d.o.o. Rijeka i predbilježba prava zaloga i zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Strop commerce d.o.o. i pravo zaloga u korist Repub. Hrvatske
prodana je na Općinskom sudu u Rijeci u ovršnom postupku, Ovr-1456/17 (prije Ovr-4384/09) ovrhovoditelja 1. Dražena Korbar vl.Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Ovr-58/14 ovrhovoditelja 2. Terin d.o.o. Rijeka, Ovr-1531/17 (prije Ovr-582/13) i Ovr-1764 ovrhovoditelja 3.Strop commerce d.o.o. Rijeka

Naknadno utvrđena imovina

U tijeku stečajnog postupka a nakon izvještajnog ročišta utvrđena je imovina:

k.č.7430/4 dvorište, površine 39 m2, upisana u z.k.ul.1459 k.o.Kastav, u naravi pristupni put-ugibalište uz cestu, u vlasništvu 1/1 stečajnog dužnika
-na nekretnini je upisano pravo zaloga Z-832/06 u korist Erste&Steiermaerkische bank d.d. Rijeka za iznos od 900.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, predbilježba prava zaloga Z-4996/11 u korist Adimo d.o.o. Rijeka, predbilježba prava zaloga Z-7679/11 i zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava Z-10693/13 u korist Strop commerce d.o.o.
Zabilježba ovrhe Ovr-582/13 i Ovr-1764/14 ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o. Rijeka i Ovr-58/2014-13 u korist Terin d.o.o. Rijeka

Nekretnina do sada nije izložena prodaji, nema procijenjene niti knjigovodstvenu vrijednosti. Radi se o tzv. arondacijskoj površini, to su površine koje po svom obliku, površini i namjeni ne mogu biti samostalne, već se moraju pripojiti jednoj od susjednih parcela (Pravilnik o procjeni vrijednosti nekretnina - NN105/2015).

II.Pokretnine

Jedina pokretnina, u naravi uredski limeni kontejner, dim. 6 x 2,40 m, knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn, procijenjen na vrijednost od 1.200,00 kn, u vrlo lošem stanju, prodana je.

III. Financijska imovina

Dužnik ima u poslovnim knjigama evidentiranu financijsku imovinu koju u naravi čine potraživanja za dane pozajmice osnivaču i članu uprave dužnika Ivici Peraniću iz 2007.g. u iznosu od 268.146,61 kn, te iz 2008.g. u iznosu od 150.231,62 kn, ukupno dane pozajmice u iznosu od 418.396,23 kn.

Kako primatelj pozajmica nije na poziv vratio dužni iznos, niti je u ostavljenom roku dostavio prijedlog vraćanja duga, niti je dokumentirao provedene isplate, dužnik je temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 17. listopada 2017.g., pokrenuo sudski postupak radi naplate potraživanja. Prvostupanjska presuda donesena u korist dužnika, tuženik uložio žalbu.

2. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka došlo je do djelomičnog unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 28. veljače 2017.g. održano je na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. 47 Ovr-9349/2016, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, Zagreb protiv ovršenika stečajnog dužnika, radi ovrhe na nekretnini u vlasništvu ovršenika, upisane u z.k.ul.1449, k.o. Klana, izgrađene na k.č.1423/142, u naravi Poslovna zgrada i okoliš, površine 1.010 m2, ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Na ročištu su se ovrhovoditelj i stečajni upravitelj ovršenika složili sa procjenom vrijednosti nekretnine utvrđene po građevinskom vještaku

Jasminki Lilić, dipl.ing.građ. iz Rijeke, od 31.10.2016. Prema nalazu procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 152.000,00 EUR-a. Zaključak o prodaji nekretnine sud je donio 26.travnja 2017.g., kojim je određeno ročište za prodaju za dan 29. lipnja 2017.g., te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.139.392,00 kn s time da se nekretnina na prvom ročištu ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 759.594,66 kn. Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže, te objavio oglas u lokalnom oglašivaču Burza te nacionalnom oglasniku Njuškalo. Na prvoj javnoj dražbi koja je održana na Općinskom sudu u Rijeci nije se pojavio nitko od kupaca, slijedom čega je sud 09. rujna 2017.g. donio Zaključak kojim je zakazano ročište za 2. javnu dražbu za 07. prosinca 2017.g., te je utvrđeno da se nekretnina na 2. javnoj dražbi ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 379.797,33 kn. Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže. Na 2. javnoj dražbi prijavljena su bila dva ponuditelja te je nekretnina dosuđena ponuditelju Iliji Grgiću iz Beravca koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 450.000,00 kn. Rješenje o dosudi nekretnine Sud je donio dana 07. prosinca 2017. pod posl.br. Ovr-9349/2016.

Kupac je uplatio kupovninu dana 03.siječnja 2018., te je Općinski sud u Rijeci dana 25. siječnja 2018. donio Zaključak, posl.br. Ovr-9349/2016., kojim se nekretnina predaje kupcu. Stečajni upravitelj je dana 31. siječnja 2018.g. predao nekretninu u posjed kupcu o čemu je sačinjen Zapisnik o primopredaji. Dana 28.veljače 2018.g. održano je na Općinskom sudu u Rijeci ročište za diobu kupovnine, te je doneseno Rješenje, posl.br. Ovr-9349/2016, kojim se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi 1.ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. u iznosu od 5.000,00 kn, 2.ovrhovoditelja Stjepan Tomašec vl.građ. obrta "Stjepan Tomašec" u iznosu od 4.237,00 kn, 3.ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o. Rijeka u iznosu od 11.827,00 kn te 4.ovrhovoditelja Concord d.o.o. Rijeka u iznosu od 2.937,50 kn, te je naloženo računovodstvu suda da se ostatak kupovnine u iznosu od 425.998,50 kn doznači na račun Trgovačkog suda u Rijeci odmah po pravomoćnosti Rješenja. Sredstva su doznačena na račun Trgovačkog suda dana 05.04.2018.g. te je stečajni sudac istog dana donio Zaključak, posl.br. 15 St-619/16-74, kojim je određeno ročište za diobu kupovnine za dan 27.04.2018.g., te je istog dana objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda. Nakon održanog ročišta sud je dana 30.travnja 2018. donio rješenje o diobi kupovnine, posl.br. 15 St-619/16-78, kojim se iz iznosa kupovnine, umanjene za namireni trošak ovrhe, u visini od 425.998,50 kn namiruju troškovi unovčenja iz čl.254 SZ u ukupnom iznosu od 180.043,75 kn te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 245.954,75 kn. Sredstva su doznačena na transakcijski račun dužnika dana 18.05.2018.

Dana 05. rujna 2017.g. održana je na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-1456/2017, u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. Dražen Korbar vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, 2. Terin d.o.o. Rijeka, M.Albaharija 10a, 3. Strop Commerce d.o.o. Rijeka, Bok 30 protiv ovršenika stečajnog dužnika druga usmena javna dražba radi naplate ovrhom na nekretnini u vlasništvu ovršenika G.P.Domoinvest d.o.o. u stečaju, i to 1.etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, hodnika i kupaone, ukupne površine 40,72 m², a koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č. 66783/3 upisanom u poduložak 1, z.k.ul.3573, k.o. Kastav. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, u nekretnini živi vanknjižni vlasnik Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 470.000,00 kn, a na ročištu za 2. javnu dražbu nekretnine iz točke 1. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. 156.666,66 kn. Utvrđuje se da su sukladno objavljenom zaključku uplaćene jamčevine

Dražena Korbara iz Zeljana, Našička 99 i Antuna Boškovića iz Kastva, Miserkino 4, Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže. Na ročištu za dražbu sudac je utvrdio da nema dokaza o urednoj dostavi poziva za ovrhovoditelja 2. Terin d.o.o. Rijeka, kao niti založnog vjerovnika Adimo d.o.o. Stoga je sudac donio rješenje kojim se ročište odgađa, te je dana 06.02.2018. donio Zaključak i Rješenje, posl.br. Ovr-1456/17, kojim je zakazano novo ročište za 2. javnu dražbu za dan 27. ožujka 2018.g. Na ponovljenom ročištu za drugu javnu dražbu sudac je utvrdio da založni vjerovnik Adimo d.o.o. nije zaprimio obavijest o održavanju dražbe te je ročište ponovno odgođeno i slijedeće zakazano za 17. svibnja 2018. Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i Grada Rijeke te da je dostavljen Poreznoj upravi i HGK. Na 2. javnoj dražbi u svojstvu kupca je pristupio Antun Bošković iz Kastva, Miserkino 4 te je nekretnina dosuđena istome koji je ponudio cijenu u iznosu od 157.000,00 kn. Rješenje o dosudi nekretnine Sud je donio dana 17. svibnja 2018. pod posl.br. Ovr-1456/17, Ovr-1900/14, Ovr-1531/17/2016., pravomoćno 08.06.2018., kojim je određeno da se upis vlasništva nekretnine koja je bile predmetom prodaje izvrši u korist kupca po pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac položi preostali dio kupovnine. Nekretnina će se predati kupcu posebnim zaključkom nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, te je naloženo ZK odjelu istog suda zabilježba rješenja o dosudi. Kupac je uplatio preostali iznos kupovnine 11.06.2018.g. Stečajni upravitelj nema saznanja da je sud donio zaključak o predaji nekretnine kupcu. Na Općinskom sudu u Rijeci dana 19. veljače 2019.g. održano je ročište za diobu kupovnine. Do pisanja ovog izvješća sud nije donio odluku o namirenju troškova ovršnog postupka, slijedom čega preostala sredstva od kupovnine nisu još proslijeđena na račun Trgovačkog suda u Rijeci.

Trgovački sud u Rijeci donio je dana 27. ožujka 2019.g. rješenje, posl.br. 15 St-619/16-92, kojim je određena prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka: 1. Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1) 1. Poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m² u 87/381 dijela sagrađene na k.č.br. 4458, kuća i dvorište, površine 847 m², upisano u z.k.ul.3242, k.o. Kastav. U tijeku je izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine još nije zakazano.

Pokretnina koju u naravi čini limeni kontejner unovčena je slobodnom pogodbom za iznos od 1.875,00 kn u koji iznos je uključen PDV.

Potraživanje za dane pozajmice nije do sada naplaćeno iz razloga jer se vodi sudski postupak kod Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 9/2 P-8/2018-8. Prvostupanjska presuda donesena u korist tužitelja (stečajnog dužnika). Tuženik na presudu uložio žalbu.

3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku postupka djelomično je namiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 245.954,75 kn, dok namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo, a vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 124.763,73 kn i to, kako slijedi: izvršena je isplata obveze za PDV u iznosu od 90.292,62 kn, plaćena naknada FINI za javnu objavu GFI za 2016. i 2017.g. u iznosu od 460,00 kn, te naknada za izravnu naplatu od 141,00 kn, doprinos za šume u iznosu od 0,54 kn, Erste banka je naplatila naknadu za pružene usluge u ukupnom iznosu od 390,90 kn, plaćeni su troškovi oglašavanja prodaje nekretnina u BURZI i na web stranicama Njuškala u iznosu od 573,75 kn, naknada temeljem ugovora o djelu za izvršene knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2012.g. do otvaranja stečajnog

postupka i izrade tablica za kontrolu staža i doprinosa u neto iznosu od 8.000,00 kn (ukupni tr. sa porezom i doprinosima 12.573,10 kn), te su isplaćeni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 5.336,67 kn neto te porezi i doprinosi u iznosu od 3.050,64 kn i to prema rješenju stečajnog suca kojim su odobreni stvarni troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje rujan 2016.-15.prosinca 2017. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu isplaćeni troškovi stečajnog postupka s osnova naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju određenih rješenjem suda u iznosu od 1.518,79 kn, te nisu namirene ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.024,07 kn i to: za izradu pečata, poštarinu, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, biljezi, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i druge materijalne troškove, dok su troškovi sudskih pristojbi na tužbu i rješenje, posl.br. 9/2:P-8/2018-2 od 03.01.2018., u iznosu od 4.634,00 kn i troškovi ovršnog postupka, Ovr-1/2018, po računu jav. bilježnika R. Mavrinac iz Kastva, br.175/JBU/1 od 17.01.2018., u iznosu od 3.424,01 kn isplaćeni stečajnom upravitelju kao materijalni troškovi budući je u trenutku nastanka obveze iste osobno podmirio iz vlastitih sredstava.

Isplaćeni su i troškovi knjigovodstvenog servisa za usluge u stečaju za razdoblje od otvaranja stečaja do 31.12.2017.g. u ukupnom iznosu od 3.875,00 kn (uključen PDV). Ističe se da su u tijeku stečajnog postupka korištene i usluge odvjetnika za pružanje pravnih usluga, stoga valja predvidjeti i troškove odvjetnika koji za sada nisu fakturirani, kao ni troškovi knjigovodstvenog servisa za 2018.g.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 09.04.2019. iznosi 50.398,11 kn. (Prilog 2) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 183.044,51 kn, a odliv u iznosu od 132.646,40 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 06.09.2016. pa do 09.04.2019.

NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 06.09.2016.-09.04.2019. GODINE

Redni broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	180.043,75
2.	Pokretnine	1.875,00
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Sekundarna sirovina-istrošeno vozilo na krupni otpad	546,00
2.	Povrat sredstava - Izravna naplata	579,25
3.	Kamate a vista	0,51
	UKUPNO PRILIV (A+B)	183.044,51
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	5.336,67
2.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	3.050,64
B.	Ostale obveze stečajne mase	

1.	Isplate na ime materij. tr. (pečat, pošt. kanc.mat.,sudsk.prist. i j.bilj.)	8.069,51
2.	Isplate -ugovor o djelu (knjig.usluge do stečaja) bruto	12.573,10
3.	Isplate na ime bankarske naknade	444,32
4.	Isplate na ime knjigov. usluga	3.875,00
4.	Državni proračun - obveze za PDV	90.292,62
5.	FINA - javna objava GFI	460,00
6.	Doprinos za šume	0,54
7.	Isplate na ime troškova oglašavanja	573,75
8.	Sudske pristojbe	7.250,00
9.	Naknada za ovrhu-FINA	141,00
10 .	Hrvatske vode-Izravna naplata (ovrha)	579,25
	UKUPNO ODLIV (A+B)	132.646,40
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (06.09.2016.)	0,00
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (09.04.2019.)	50.398,11

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, ono što je bitno, nastaviti s prodajom nekretnina, te će se u tu svrhu poduzeti žurne radnje radi nastavaka ovršnih postupaka, te sve druge radnje u cilju provođenja stečajnog postupka kao i druge aktivnosti propisane Stečajnim zakonom.

Mjesto i datum:
Rijeka, 10.04.2019.

Privitak: - naveden u tekstu

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević


G.P. DOMOINVEST d.o.o.
u stečaju
KASTAV