

STEČAJNI UPRAVITELJ ZDRAVKO GRUBEŠA
Zagrebačka 8a, Piškorevci. Mob: 098339737, e-mail: grubesaz@gmail.com

DONATELA j.d.o.o. u stečaju
Vukovar (Grad Vukovar)
Dr. Franje Tuđmana 30
OIB: 53741957451

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2, OSIJEK
SUDAC: BORIS VUKOVIĆ
POSLOVNI BROJ: St-824/2024-54

Trgovački sud u Osijeku, poslovni broj: St-824/2024-46, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DONATELA j.d.o.o. u stečaju, Dr. Franje Tuđmana 30, Vukovar, MBS: 030142964, OIB: 53741957451, dana 21. studenog 2025. godine riješio je da se Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352, razrješuje se dužnosti stečajne upraviteljice u ovom stečajnom predmetu. Za novog stečajnog upravitelja imenuje se Zdravko Grubeša iz Piškorevaca, Zagrebačka 8a, OIB: 38584131681, metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom s iznimkom. Prijašnji stečajni upravitelj dužan je predati svoje dužnosti novom stečajnom upravitelju u roku od tri dana od dostave ovog rješenja te u istom roku vratiti ovom sudu potvrdu o svom imenovanju.

Prijašnja stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija nije izvršila predaju poslovne dokumentacije (prijava tražbina stečajnih vjerovnika). Također, nije otvorila žiro-račun, izradila žig, niti je vodila poslovne knjige.

Nakon što sam imenovan za stečajnog upravitelja, obavio sam razgovor sa bivšim zakonskim zastupnikom Nikolom Poljakom i sa njegovom suprugom Zdenkom Poljak dvaputa u Đakovu, Franje Račkog 95. Upoznao sam ih sa posljedicama otvaranja stečajnog postupka te sam istaknuo da osim mogućnosti vođenja stečajnog postupka sa likvidacijom, odnosno prodajom imovine, postoji i mogućnost izrade stečajnog plana s tim da postoji otežavajuća okolnost iz razloga što društvo ne posluje od 20.2.2025. godine te nema zaposlenih radnika.

Bivši zakonski zastupnik dostavio nam je bruto bilancu društva na dan 31.12.2024. godine. Poslovne knjige nisu vođene u skladu sa Zakonom o računovodstvu te ne odražavaju realno stanje poslovanja stečajnog dužnika. Bivši zakonski zastupnik Nikola Poljak nije dostavio financijske izvještaje za 2024. godinu Poreznoj upravi te predao javnu objavu Financijskoj agenciji te je zbog toga Ministarstvo financija, Porezna uprava – ispostava Vukovar, donijela privremeno rješenje (klasa: UP/I-410-23/25-20/7; urbroj: 513-07-16-01-25-1) kojim su utvrđene obveze plaćanja poreza na dobit za 2024. godinu u iznosu od 3.175,20 eura, obveza plaćanja poreza na dohotka od kapitala 3.429,22 eura, te obveza poreza na dohodak od kapitala u iznosu od 2.377,59 eura.

Prema dostavljenoj bruto bilanci na dan 31.12.2024. godine knjigovodstvena vrijednost imovine iznosi:

DUGOTRAJNA IMOVINA	12.582,58 EURA
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	54.620,67 eura
Blagajna	11.566,66 eura
Potraživanja od kupaca	5.252,73 eura
Potraživanja od države	8.899,83 eura

Zalihe	28.901,45 eura
UKUPNA IMOVINA	67.203,25 eura

Prema dostavljenoj bruto bilanci na dan 31.12.2024. godine knjigovodstvena vrijednost obveza iznosi 94.884,88 eura.

Obveze društva su veće od imovine društva što znači da postoji i prezaduženost. Nakon provjere dostavljenih podataka utvrdio sam da društvo nema novac u blagajni u iznosu od 11.566,66 eura niti postoje potraživanja što ukazuje na činjenicu da poslovne knjige nisu vjerodostojne.

Uvidom u portal poslovna.hr, prilažem povijest poslovanja stečajnog dužnika – račun dobiti i gubitka:

Račun dobiti i gubitka

	2021	2022	2023
I. POSLOVNI PRIHODI (u €)	34.632	33.154	36.301
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe (u €)	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe) (u €)	32.273	30.549	33.066
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga (u €)	0	0	3.212
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe (u €)	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) (u €)	2.359	2.605	24
II. POSLOVNI RASHODI (u €)	34.016	31.906	34.526
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda (u €)	0	0	0
2. Materijalni troškovi (u €)	14.824	11.226	11.101
a) Troškovi sirovina i materijala (u €)	4.799	4.582	8.434
b) Troškovi prodane robe (u €)	9.130	5.613	0
c) Ostali vanjski troškovi (u €)	894	1.031	2.667
3. Troškovi osoblja (u €)	17.979	19.128	22.042
a) Neto plaće i nadnice (u €)	15.261	16.297	18.631
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća (u €)	2.719	2.831	3.411
c) Doprinosi na plaće (u €)	0	0	0
4. Amortizacija (u €)	0	290	0
5. Ostali troškovi (u €)	1.213	1.261	1.383
6. Vrijednosna usklađenja (u €)	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine (u €)	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine (u €)	0	0	0
7. Rezerviranja (u €)	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze (u €)	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze (u €)	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove (u €)	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava (u €)	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima (u €)	0	0	0
f) Druga rezerviranja (u €)	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi (u €)	0	0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (u €)	0	0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe (u €)	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim i (u €)	0	0	0

3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetni (u €)	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe (u €)	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima u (u €)	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova (u €)	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata (u €)	0	0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi (u €)	0	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine (u €)	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi (u €)	0	0	0
IV. FINANIJSKI RASHODI (u €)	0	0	28
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe (u €)	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe (u €)	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi (u €)	0	0	28
4. Tečajne razlike i drugi rashodi (u €)	0	0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine (u €)	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto) (u €)	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi (u €)	0	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM (u €)	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA (u €)	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM (u €)	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA (u €)	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (u €)	34.632	33.154	36.301
X. UKUPNI RASHODI (u €)	34.016	31.906	34.554
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (u €)	616	1.249	1.747
1. Dobit prije oporezivanja (u €)	616	1.249	1.747
2. Gubitak prije oporezivanja (u €)	0	0	0
XII. POREZ NA DOBIT (u €)	62	125	175
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (u €)	555	1.124	1.573
1. Dobit razdoblja (u €)	555	1.124	1.573
2. Gubitak razdoblja (u €)	0	0	0
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (u €)	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja (u €)	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja (u €)	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA (u €)	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (u €)	0	0	0

Iz prezentiranih podataka vidljivo je da se radi o mikro poduzetniku koji ostvaruje vrlo malu dobit te se postavlja pitanje svrhe izrade stečajnog plana.

Imovina društva

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik u vlastovnici u sljedećim izvatcima iz zemljišnih knjiga:

- zk. uložak: 3231, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 1467, u naravi ORANICA Mali šoričak, ukupne površine 1012 m², 19. suvlasnički dio: 4/120
- zk. uložak: 3300, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 1670, u naravi Tompojevačka, KUĆA I DVORIŠTE 606 m², ORANICA 313 m², ukupne površine 919 m²,
- zk. uložak: 3468, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 34, u naravi KOVAČI ORANICA 1683 m², zk.č.br. 37, KOVAČI ORANICA 2033 m², zk.č.br. 1784/2, BIJELA LENIJA VOĆNJAK 2707 m², zk.č.br. 1786/1, BIJELA LENIJA VOĆNJAK, 2325 m², ukupne površine 8748 m²,
- zk. uložak: 3670, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 1785, u naravi BIJELA LENIJA VOĆNJAK ukupne površine 5764 m²,
- zk. uložak: 3721, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 1624, u naravi Vukovarska, KUĆA BR.20 I DVORIŠTE, ukupne površine 756 m²,
- zk. uložak: 4351, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 76, u naravi KOVAČI VINOGRAD 829 m², zk.č.br. 77, u naravi KOVAČI ORANICA 1007 m², zk.č.br. 277, u naravi U MJESTU ORANICA 1251 m², zk.č.br. 311, u naravi LIŠĆE ORANICA 22217 m², ukupne površine 25304 m², 17. Suvlasnički dio: 32/42
- zk. uložak: 4385, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 35, u naravi KOVAČI VOĆNJAK, ukupne površine 901 m²,
- zk. uložak: 4513, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 302, u naravi LIŠĆE VOĆNJAK 8036 m², zk.č.br. 303, u naravi LIŠĆE VOĆNJAK 862 m², ukupne površine 8898 m²,
- zk. uložak: 4634, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 36, u naravi KOVAČI VOĆNJAK, ukupne površine 2288 m²,

KREDITNA UNIJA JAMSTVO, OIB 88481061437, Županja, Dr. Franje Račkog 4. Temeljem Ugovor o kreditu broj 2871059616, POSL.BR: OV-4602/2024 od 02.07.2024.godine prijavila je razlučno pravo na nekretninama :

- Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 3468 k.o. Lovas, zk.č.br. 34, 37, 1784/2, 1786/1
- Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 3670 k.o. Lovas, zk.č.br. 1785
- Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 4385 k.o. Lovas, zk.č.br. 35
- Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 4351 k.o. Lovas, zk.č.br. 76, 77, 277, 311, na suvlasnički dio: 17 (32/42)

POKRETNINE

- Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila :
- Vrsta vozila O2 - PRIKLJUČNO VOZILO Marka vozila HUMBAUR 3 Tip vozila HT 304121 Model vozila Godina proizvodnje 2008 Snaga motora (u kW) Broj šasije WHDC3041B80457456 Datum stjecanja 06.04.2023. Vrijednost 500,00 EUR Registarska oznaka vozila VU101ET - Nema tereta
- Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL Marka vozila VOLKSWAGEN Tip vozila CADDY Model vozila 1.4 Godina proizvodnje 2002 Snaga motora (u kW) 44 Broj šasije WV2ZZZ9KZ2R534755 Datum stjecanja 19.04.2023. Vrijednost 500,00 EUR Registarska oznaka vozila VU859DJ - **Ovrha, 16.10.2024.godine, prijavljeno**

razlučno pravo REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA zastupano po ŽDO u Vukovaru

- Marka vozila RENAULT Tip vozila MASTER Model vozila 2.5 DCI Godina proizvodnje 2009 Snaga motora (u kW) 107 Broj šasijske VF1JDK3D642352524 Datum stjecanja 24.12.2022. Vrijednost 499,97 EUR Registarska oznaka vozila VU602ET - **Ovrha, 16.10.2024.godine, prijavljeno razlučno pravo Ovrha, 16.10.2024.godine, prijavljeno razlučno pravo REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA zastupano po ŽDO u Vukovaru**
- Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL Marka vozila RENAULT Tip vozila MEGANE SCENIC Model vozila 1,9 DCI Godina proizvodnje 2000 Snaga motora (u kW) 75 Broj šasijske VF1JA1F0522594878 Datum stjecanja 25.10.2018. Vrijednost 663,61 EUR Registarska oznaka vozila VU736DS - nema tereta
- Vrsta vozila TRAKTOR Marka vozila IMT Tip vozila 560 4 Model vozila Godina proizvodnje 1981 Snaga motora (u kW) 43 Broj šasijske 101007630 Datum stjecanja 01.03.2023. Vrijednost 500,00 EUR Registarska oznaka vozila VU462EO - odjava 23.10.2023.godine

ZALIHE TRGOVAČKE ROBE

Knjigovodstvena vrijednost trgovačke robe 28.901,45 eura.

Na Općinskom sudu u Vukovaru vodi se postupak *Razvrgnuće suvlasničke zajednice* poslovni broj R1-111/2025, predlagatelj Dragan Strgar i Marija Gunjević, zastupani po punomoćniku Hrvoju Alagiću. Protustranka je Donatela j.d.o.o.

Broj ZK uložka 4351, KO: Lovas. kčbr: 76, 77, 277, 311 suvlasnički dio Gunjević Marija 5/42, Donatela j.d.o.o. u stečaju 32/42, Strgar Dragan 5/42. Stalni sudski vještak Mario Stjepanović izradio je procjenu tržišne vrijednosti nekretnina kčbr. 76/77/277/311 ko Lovas. Tržišna vrijednost navedenih nekretnina iznosi ukupno 33.940,00 eura. Procjena je vršena zbog razvrgnuća suvlasničke zajednice.

Općinski sud Vukovar dostavio je poziv za ročište za dan 9. lipnja 2026. godine.

Obveze društva

Rješenjem trgovačkog suda, poslovni broj: St-824/2024-41 utvrđene su obveze društva:

- Utvrđuju se tražbine prvog višeg isplatnog reda:
 - 1. REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA u Vukovaru, Vukovar, Dr Franje Tuđmana 30, OIB: 53741957451, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u iznosu od 4.483,95 eura.
- Utvrđuju se tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 67.651,84 eura:
 - 1. CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, u iznosu od 270,06 eura
 - 2. GALEB d.d., Omiš, Punta 6, OIB: 74554924553, u iznosu od 1.094,92 eura
 - 3. GRAD VUKOVAR, Vukovar, F.Tuđmana 30, OIB: 50041264710, u iznosu od 116,18 eura
 - 4. VODOVOD GRADA VUKOVARA, Vukovar, Jane Bate 4, OIB: 9586378795, u iznosu od 60,19 eura
 - 5. HEP-Opkrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, u iznosu od 35,73 eura
 - 6. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 114,55 eura
 - 7. Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, u iznosu od 8.494,16 eura

- 8. REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA u Vukovaru, Vukovar, Dr Franje Tuđmana 30, OIB: 53741957451, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, u iznosu od 2.966,05 eura
- 9. NIKOLA POLJAK, Vukovar, Sajmište 89, OIB: 26114215509, u iznosu od 54.500,00 eura.

Kreditna unija Jamstvo dostavila je izvod iz poslovnih knjiga.

Na imovini stečajnog dužnika zasnovano je založno pravo u korist Kreditna unija Jamstvo, OIB: 88481061437, Dr. Franje Račkog 4, Županja što znači da stečajni dužnik odgovara sa svojom imovinom za kreditne obveze Nikole Poljaka te da razlučni vjerovnik može pokrenuti ovršni postupak i prisilno se naplatiti prodajom imovine stečajnog dužnika te bi tada stečajni dužnik imao pravo regresnog namirenja od bivšeg zakonskog zastupnika Nikole Poljaka. **Glavni dužnik Poljak Nikola ima nepodmirene obveze u iznosu od 15.208,17 eura. Broj ugovora: 2871059616. Obveza dospjela, a neplaćena.**

Zdravko Grubeša, univ. spec. oec. rra.