

---

**ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
**Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23**  
**OIB: 73992042247**

---

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**  
**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukoišanska 6**  
**21000 Split**  
Posl. br.: St-849/2017

Predmet: Obračun troškova u stečajnom postupku St-849/2017

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 11. St-849/17 12. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23. Rješenjem poslovni broj: 11.St-849/2017-46 od 24. listopada 2018. godine određena je bila prodaja nekretnine kat. čest. 1/67 z .u. 4234 k.o. Rogoznica. Rješenjem posl. br. 11.St-849/2017-92 nekretnina je bila dosuđena kupcu za iznosu od 705.750,00 kn.

## PREGLED TROŠKOVA

U tablici prikazani su svi prihodi prihodi koji su predmet stečajne mase. Prikazano je unovčenje tražbine, kupovnine od nekretnina koje su se prodale. Za nekretninu koja nije prodana prikazan je početni iznos po kojem će se nekretnina prodavati na slijedećoj javni dražbi (najniža cijena).

Zap. br.	STAVKA	Tražbina Tomislav Luketin, Kaštel Sućurac, Ulica kneza Trpimira 52	ETAŽNO VLASNIŠTVO, katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, z. k. ul. 3149, kat. čest. 372/6 oznake dvorišta 538m2, stambena zgrada 200m <sup>2</sup>				Katastarska općina: KAŠTEL LUKŠIĆ, z. k. ul. 3033, kat. čest. 372/8, Rbr.1. Suvlasnički dio: 131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela č. zem. 372/8, Garažno parking mjesto 1, oznake G1	Nekretnina kat. čest. 1/67 Z.U. 4234 K.O. Rogoznica, ZGRADA	Nekretnina kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, ZEMLJIŠTE	UKUPNO
			Rbr. 4. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) , Garažno parking mjesto 4, oznake G4	Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Garažno parking mjesto 3, oznake G3	Rbr. 1. Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Garažno parking mjesto1, oznake G1	Rbr. 2. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garažno parking mjesto 2, oznake G2				
1	IZNOS KUPOVNINE (kn)	290.347,01	32.101,00	32.301,00	33.000,00	38.440,06	35.501,00	705.750,00	1,00	1.167.441,07
	UDIO	24,87%	2,75%	2,77%	2,83%	3,29%	3,04%	60,45%	0,00%	100,00%
1	TROŠKOVI BANKE (kn)	535,36	59,19	59,56	60,85	70,88	65,46	1.301,31	0,00	2.152,60
2	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA (kn)	23.805,93	2.632,00	2.648,40	2.705,71	3.151,75	2.910,77	57.865,35	0,08	95.720,00
3	PROCJENA NEKRETNINA (kn)	0,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	6.249,99	0,01	12.500,00
4	FINA PRODAJA (kn)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00	0,00	3.600,00
5	ODVJETNIČKE USLUGE (kn)	13.655,70	1.509,79	1.519,19	1.552,07	1.807,93	1.669,70	33.193,08	0,05	54.907,50
6	PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ (kn)	5.720,81	632,50	636,44	650,21	757,40	699,49	13.905,64	0,02	23.002,50
7	NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ (kn)	27.785,40	3.071,98	3.091,12	3.158,01	3.678,61	3.397,35	67.538,32	0,10	111.720,87
<b>UKUPNO</b>		<b>71.503,20</b>	<b>9.155,45</b>	<b>9.204,71</b>	<b>9.376,85</b>	<b>10.716,56</b>	<b>9.992,76</b>	<b>183.653,69</b>	<b>0,26</b>	<b>303.603,47</b>

Planirana stečajna masa iznosi 1.167.441,07 kuna (do sada postignuta 1.167.440,07).  
U tablici su prikazani svi troškovi koji su podijeljeni po pojedinim dijelovima stečajne mase.  
Ukupno troškovi iznose 303.603,47 kuna.

Troškovi koji terete prodanu nekretninu kat. čest. 1/67 z. u. 4234 k. o. Rogoznica, ZGRADA iznose 183.653,69 kuna. Sastoje se od:

- Bančni troškovi u iznosu od 1.301,31 kuna (udio 60,45% od 2.152,60 kuna).
- Troškovi knjigovodstva u iznosu od 57.865,35 kuna (udio 60,45% od 95.720,00 kuna).
- Procjena nekretnine u iznosu od 6.249,99 kuna. (udio 99,9% od 6.250,00 kuna).
- Troškovi edražbe u iznosu od 3.600,00 kuna.
- Troškovi odvjetničkih usluga u iznosu od 33.193,08 kuna (udio 60,45% od 54.907,50 kuna).
- Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 13.905,64 kuna (udio 60,45% od 23.002,50 kuna).
- Nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 67.538,32 kuna (udio 60,45% od 111.720,87 kuna).

### PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pregled putnih troškova.

Z. BR.	BROJ PUTNOG NALOGA	DATUM	KM	KILOMETRINA	DRUGI TROŠKOVI	UKUPNO (kn)
1	73	12.04.2018	851	1.702,00	170,00	1.872,00
2	113	7.06.2018	862	1.724,00	170,00	1.894,00
3	178	6.09.2018	813	1.626,00	464,26	2.090,26
4	252	19.12.2018	870	1.740,00	442,34	2.182,34
5	164	20.08.2019	775	1.550,00	447,82	1.997,82
6	179	10.09.2019	871	1.742,00	483,04	2.225,04
7	39	25.02.2020	870	1.740,00	483,04	2.223,04
8	121	18.06.2020	865	1.730,00	518,00	2.248,00
9	171	27.08.2020	871	1.742,00	447,00	2.189,00
10	89	5.05.2021	874	1.748,00	526,00	2.274,00
11	140	15.07.2021	701	1.402,00	405,00	1.807,00
UKUPNO						23.002,50

Putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 23.002,50 kuna.

### NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) obračunana je od ukupnog iznosa stečajne mase u visini 1.167.441,07 kuna. Nagrada iznosi 111.720,87 kuna.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 17. rujna 2021. godine