



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-12639/2023-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5 protiv protustranaka: 1. Ostoja Vorkapić, Vorkapić Selo 120, 2. Danijela Vorkapić Stojaković, Vorkapić 118 sada Srbac, Savska 26, 3. Ljubica Vorkapić, Vorkapić Selo 46, 4. Mile Žigić, (Mlćin), Katinovac 25, 5. Dušan Žigić (Jovanov), Katinovac 92/25, 6. Nikola Cvjetičan Vorkapić, Katinovac 70, 7. Vorkapić zadruga, Vorkapić 119, 8. Petar Vorkapić, Vorkapić Selo 106, 9. Đuro Vorkapić, Topusko, Nova cesta 15, 10. Pavao Vorkapić, Vorkapić Selo 105, 11. Miloš Vorkapić, Beli Manastir, Kralja Petra Svačića 52, 12. Slavko Vorkapić, Vorkapić Selo 103, 13. Nedeljka Jurišak Bulat, Perna 113, 14. Slavko Vorkapić, Vorkapić Selo 103/60, 15. Pavao Vorkapić, Vorkapić Selo 104, 16. Bogdan Bastaja, Vukovar, Nova ulica bb radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 338 k.o. Katinovac
kč.br. 759/2 oranica 338 m²
kč.br. 802 oranica 705 m²

suvlasništvo Ostoja Vorkapić, Vorkapić Selo 120 u 2/4 dijela, Danijela Vorkapić Stojaković, Vorkapić 118 sada Srbac, Savska 26 u 1/4 dijela, Ljubica Vorkapić, Vorkapić Selo 46 u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 1666 k.o. Katinovac
kč.br. 801 livada 309 m²

suvlasništvo Ostoja Vorkapić, Vorkapić Selo 120 u 2/4 dijela, Danijela Vorkapić Stojaković, Vorkapić 118 sada Srbac, Savska 26 u 1/4 dijela, Ljubica Vorkapić, Vorkapić Selo 46 u 1/4

dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 1676 k.o. Katinovac
kč.br. 1110 livada 971 m²

suvlasništvo Mile Žigić, (Mlćin), Katinovac 25 u 1/2 dijela, Dušan Žigić (Jovanov), Katinovac 92/25 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 337 k.o. Katinovac
kč.br. 759/1 oranica 1949 m²

suvlasništvo Ostoja Vorkapić, Vorkapić Selo 120 u 2/4 dijela, Danijela Vorkapić Stojaković, Vorkapić 118 sada Srbac, Savska 26 u 1/4 dijela, Ljubica Vorkapić, Vorkapić Selo 46 u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 1665 k.o. Katinovac
kč.br. 671 oranica pajino kućište 122 m²
kč.br. 672 oranica pajino kućište 3366 m²

vlasništvo Nikola Cvjetičan Vorkapić, Katinovac 70 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 1682 k.o. Katinovac
kč.br. 797 livada pod lokotom 410 m²
kč.br. 798 livada luka 1018 m²

vlasništvo Vorkapić zadruga, Vorkapić 119 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 735 k.o. Katinovac
kč.br. 791 livada lugovi 601 m²
kč.br. 792 livada lugovi 180 m²
kč.br. 805 livada lugovi 295 m²
kč.br. 808 livada lugovi 705 m²

suvlasništvo Petar Vorkapić, Vorkapić Selo 106 u 2/6 dijela, Đuro Vorkapić, Topusko, Nova cesta 15 u 2/6 dijela, Pavao Vorkapić, Vorkapić Selo 105 u 1/6 dijela, Miloš Vorkapić, Beli Manastir, Kralja Petra Svačića 52 u 1/6 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 736 k.o. Katinovac
kč.br. 757 oranica lugovi 3205 m²
kč.br. 789 livada lugovi 162 m²

kč.br. 790 oranica lugovi 486 m²

kč.br. 804 livada lugovi 129 m²

kč.br. 810 livada lugovi 1187 m²

suvlasništvo Slavko Vorkapić, Vorkapić Selo 103 u 4/24 dijela, Nedeljka Jurišak Bulat, Perna 113 u 3/24 dijela, Slavko Vorkapić, Vorkapić Selo 103/60 u 9/24 dijela, Pavao Vorkapić, Vorkapić Selo 104 u 8/24 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 885 k.o. Katinovac

kč.br. 669 oranica 385 m²

vlasništvo Nikola Cvjetićan Vorkapić, Katinovac 70 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 1674 k.o. Katinovac

kč.br. 666/1 oranica okućnica 6244 m²

vlasništvo Bogdan Bastaja, Vukovar, Nova ulica bb u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. listopada 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 338, 1666, 1676, 337, 1665, 1682, 735, 736, 885, 1674 k.o. Katinovac, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Stevana Radujković kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 10722/2023 od 8. rujna 2023., posjedovni list 98

k.o. Katinovac, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Danice Radujković posl. br. O -1794/18 od 18. listopada 2018., rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Danice Radujković posl. br. O – 1794/18 od 3. veljače 2023.

5. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Stevana Radujković kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 10722/2023 od 8. rujna 2023. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine poblize opisane pod točkom 1. predmetnog ugovora kupcu Jaki Andabak.

6. Uvidom u posjedovni list 98 k.o. Katinovac utvrđeno je da je u posjed upisana Danica Radujković.

7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su predmetne čestice od 1960. godine upisane na posjednika Stevana Radujković. Kč.br. 1108/2, 1098 dio, 11109 dio, 1110 i 1113 dio k.o. Katinovac bile su upisane u posjedovni list 54 na Mariju Kvočka od 1960. godine. 1970. godine temeljem kupoprodajnog ugovora kč.br. 1108/2, 1098 dio, 11109 dio, 1110 i 1113 dio k.o. Katinovac ispisuju se iz posjedovnog lista 54 i upisuju u posjedovni list 98 na Stojana Radujković. 1987. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Stojana Radujković kao posjednik posjedovnog lista 98 upisuju se Radujković Danica u 2/3 dijela i Milka Plavšić u 1/3 dijela. 1989. godine umjesto Plavšić Milke kao posjednik se upisuje Danica Radujković.

8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Danice Radujković posl. br. O -1794/18 od 18. listopada 2018. utvrđeno je da je njezinim nasljednikom proglašen Stevan Radujković, sin ostaviteljice kao i u rješenju o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Danice Radujković posl. br. O – 1794/18 od 3. veljače 2023.

9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 23. ožujka 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčanihova 5
Protustranke:
2. Ostoja Vorkapić, Vorkapić Selo 120 – oglasna ploča
3. Danijela Vorkapić Stojaković, Vorkapić 118 sada Srbac, Savska 26 - oglasna ploča
4. Ljubica Vorkapić, Vorkapić Selo 46
5. Mile Žigić, Katinovac 25
6. Dušan Žigić, Katinovac 92/25 – oglasna ploča
7. Nikola Cvjetičan Vorkapić, Katinovac 70 – oglasna ploča
8. Vorkapić zadruga, Vorkapić 119 – oglasna ploča
9. Petar Vorkapić, Vorkapić Selo 106 – oglasna ploča
10. Đuro Vorkapić, Topusko, Nova cesta 15

11. Pavao Vorkapić, Vorkapić Selo 105 – oglasna ploča
12. Miloš Vorkapić, Beli Manastir, Kralja Petra Svačića 52
13. Slavko Vorkapić, Vorkapić Selo 103 – oglasna ploča
14. Nedeljka Jurišak Bulat, Perna 113 – oglasna ploča
15. Slavko Vorkapić, Vorkapić Selo 103/60 – oglasna ploča
16. Pavao Vorkapić, Vorkapić Selo 104
17. Bogdan Bastaja, Vukovar, Nova ulica bb - oglasna ploča
18. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
19. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.03.2026 08:49

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184308332e447620

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-