



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7789/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Sanjinu Miloševiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Matea Vinkovića, OIB: 31248489116, Ul. Stjepana Radića 68, Predavac, Rovišće, zastupanog po punomoćniku Jacinti Toš Špehar, odvjetnici u Bjelovaru i 1. protustranke Đure Janekovića, Rovišće 235 i 2. protustranke. Bare Janeković, Rovišće 235, radi otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. svibnja 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2630 katastarske općine Kraljevac na nekretnini 1. protustranke Đure Janekovića, Rovišće 235 i 2. protustranke. Bare Janeković, Rovišće 235, koja se sastoji od kčbr. 796 vinograd površine 1237 m<sup>2</sup>, te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Matea Vinkovića, OIB: 31248489116, Ul. Stjepana Radića 68, Predavac, Rovišće.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Mateo Mateo, OIB: 31248489116, Ul. Stjepana Radića 68, Predavac, Rovišće, predlaže na nekretnini Đure Janekovića i Bare Janeković, oboje iz Rovišća 235, koja se sastoji od kčbr. 796 vinograd površine 1237 m<sup>2</sup>, ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 2630 katastarske općine Kraljevac, na način da se na njoj uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postuka u odnosu na nekretnine protustranaka iz točke I. izreke ovog rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, posjeda i stanja u naravi ,te da je on jedini vlasnik i posjednik predmetne nekretnine u cijelosti.
3. Nadalje, predlagatelj navodi da je kao posjednik nekretnine u posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Bjelovar, za predmetnu nekretninu upisan Mirko Blažinčić, Zagrebačka ulica 14, Rovišće, ali se predlagatelj nalazi u posjedu kao isključivi i samostalni posjednik nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.ožujka 2026. godine, koji je zaključen sa Katicom Blažinčić kao prodavateljem.
4. Mirko Blažinčić je upisan u posjedovnom listu, ali nikada se nije upisao kao zemljišnoknjižni vlasnik, a u međuvremenu je preminuo. Njegov zakonski nasljednik je Katica Blažinčić, koja je kao vanknjižni vlasnik nekretninu prodala predlagatelju. Upisani zemljišnoknjižni vlasnici također su preminuli.
5. Shodno tome, ali i temeljem priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 ZZK (N.N.63/19,128/22), odlučio kao u izreci rješenja.

U Bjelovaru, 21. svibnja 2026.godine

Sudac:  
Sanjin Milošević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, po punomoćniku,
2. Protustrankama, putem eOglasne ploče suda,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču
2. Općina Rovišće, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.05.2026 08:  
25

**Serijski broj  
certifikata**

212114510807458708417740438635273740754808796368

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1864257582b58f47

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-