

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb

stečajna upraviteljica za

KERAMIKA TRGOVINA d.o.o. u stečaju

Vanje Radauša 5, 10000 Zagreb

OIB:58433292450

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 29.1. 2019. god. u 1. primjeraka sa ..... priloga.  
Primljeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenjem omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 29.1. 2019. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....

Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1/III

47000 Karlovac

Na posl. br. St. 6296/16

### **Izviješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase** **Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 07. veljače 2019.g.**

#### **Nekretnine**

Stečajni dužnik od imovine ima nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu i to poslovni prostor površine cca 470 m<sup>2</sup> na adresi Vanje Radauša 5 u Zagrebu (zgrada upisana u katastarski operat Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, kat.čest. 159/43, posjedovni list broj 3300, k.o. Peščenica). Predmetna nekretnina nije upisana u zemljišne knjige i trenutno je u tijeku izrada etažnog elaborata te postupak uknjižbe. Smatram da će postupak upisa nekretnine trajati četiri do pet godina.

#### **Nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka**

Dana 18. srpnja 2018.g. podnijela sam sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase po članku 293. Stečajnog zakona jer se ovaj stečajni postupak ne može voditi ukoliko vjerovnici ne predujme iznos koji će biti dostatan za namirenje svih troškova stečajnog postupka.

Naime, troškovi stečajnog postupka koji će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka (pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci) iznose ukupno **110.554,16 kn** i to kako slijedi;

1. nagrada stečajnom upravitelju od 20.000,00 kn,
2. ostale obveze stečajne mase u iznosu od 90.554,16 kn kao što su troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor u iznosu od 55.200,00 kn (4.600,00 kn mjesečno \*12 mj), troškovi pričuve za poslovni prostor u iznosu od 18.854,16 kn (1.571,18 kn mjesečno \*12mj), troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od cca 15.000,00 kn (1.250,00 kn mjesečno \*12 mj), troškovi izrade pečata, troškovi bankarskih naknada, troškovi uredskog materijala, poštarina i sl. u iznosu od cca 1.500,00 kn.

Uzmemo li u obzir činjenicu da stečajna masa na današnji dan iznosi **0,00 kn**, zatim činjenicu da očekivani troškovi stečajnog postupka iznose **110.554,16 kn**, konstatiram da za podmirenje svih troškova stečajnog postupka nedostaje ukupno **110.554,16 kn**.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 09. listopada 2018.g. pod posl.br. St-6296/16 pozvani su vjerovnici dostaviti mišljenja o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

### **Promet računa**

Stečajni dužnik na današnji dan na računu ima 0,00 kn.

### **Prijedlog odluka**

Shodno gore iznesenom, predlažem da vjerovnici na skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Također, sudu predlažem pozvati vjerovnike očitovati se o tome da li se protive obustavi i zaključenju stečajnog postupka po članku 293. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 22. siječnja 2019.g.

S poštovanjem,  
Stečajna upraviteljica  
Iva Pinjuh Stjepović



**KERAMIKA  
TRGOVINA d.o.o.**  
u stečaju  
Zagreb