

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 08.06.2018. DO 10.09.2018.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

PRIMLJENO

11-09-2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70. St-6377/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza CRD
u stečaju, OIB: 37410424758, Fratersčćica 81, Zagreb

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
priložba

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 01. rujna 2016
godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je istodobno i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 10. listopada 2016 godine razlučni vjerovnik Sberbank d.d.(prije VOKSBANK)
obavještava sud o svom razlučnom pravu na nekretninama stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 70.St-6377/2016 od 10. travnja 2017 godine,
određuje se nastavak postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika CRD u stečaju,
radi naknadne diobe.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 05. rujna 2017 godine, na kojem su
ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u drugi viši isplatni red u iznosu od
4.519.255,21 kn.

Stečajnu masu čine:

Nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 2.142.000,00 kuna, odnosno 289.157,14 EUR
prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.inž.građ.
Ivane Brebrić i to:

Nekretnine upisane u zk.ul.2758 k.o. Dugo Selo I, k.č. 362/2 stambena zgrada br.6 u Dugom
Selu, Erdutska ulica površine 212 m2, dvorište, Erdutska ulica površine 608 m2:

- 1) Suvlasnički dio:1941/10000, Etažno vlasništvo (E-2), Dvosobni stan oznake STAN-2
u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka i blagovanja, kuhinje, sobe, sobe,
izbe, kupaonice i 2 balkona, povr. 52,26 m2 i pripadaka-parkirnog mjesta oznake P-2,
povr. 11,52 m2, spremišta u podrumu Sp. 1 povr. 33,25 m2, Sp. 2 povr. 13,00 m2, Sp.
3 povr. 27,47 m2 i Sp. 4 povr. 30,40 m2

Procijenjena vrijednost je 650.000,00 kn ili 87.833,14 EUR.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSBANK d.d.)
u iznosu od 545.000,00 EUR (Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava br.500914 od 17.12.2007.g., uknjiženo je pravo zaloga na
nekretnine u A za iznos od 545.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, spp.);

SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSBANK d.d.)
u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava od 10.4.2008.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u
A za iznos od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, spp);

SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSABANK.) u iznosu od 6.810.000,00 kn (Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.03.2012. uknjiženo je pravo zalog za iznos od 6.810.000,00 kn, te sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Sporazuma,)

- 2) Suvlasnički dio: 973/10000 Etažno vlasništvo (E-3), Trosobni stan oznake STAN-3 u prizemlju, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka i blagovanja, kuhinje, sobe, izbe, kupaonice, balkona i loggie, povr. 65,77 m² i pripatka-parkirnog mjesta oznake P-3, povr. 11,64 m²,

Procijenjena vrijednost je 422.000,00 kn ili 56.934,70 EUR.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSABANK.) u iznosu od 545.000,00 EUR (Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br.500914 od 17.12.2007.g., uknjiženo je pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 545.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, spp);

SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSABANK.) u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 10.4.2008.g., uknjiženo je pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, spp);

SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSABANK.) u iznosu od 6.810.000,00 kn (Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.03.2012. uknjiženo je pravo zalog za iznos od 6.810.000,00 kn, te sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Sporazuma,)

- 3) Suvlasnički dio: 412/10000, Etažno vlasništvo (E-10), TAVAN – 1 na tavanu povr. 87,20 m²

Procijenjena vrijednost je 144.000,00 kn ili 19.403,32 EUR.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSABANK.) u iznosu od 545.000,00 EUR (Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br.500914 od 17.12.2007.g., uknjiženo je pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 545.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, spp);

SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSABANK.) u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 10.4.2008.g., uknjiženo je pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, spp);

SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSABANK.) u iznosu od 6.810.000,00 kn (Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.03.2012. uknjiženo je pravo zalog za iznos od 6.810.000,00 kn, te sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Sporazuma,)

- 4) Suvlasnički dio: 432/10000, Etažno vlasništvo (E-11), TAVAN – 2 na tavanu, povr. 89,89 m²

Procijenjena vrijednost je 147.000,00 kn ili 19.828,27 EUR.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSABANK.) u iznosu od 545.000,00 EUR (Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br.500914 od 17.12.2007.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 545.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, spp.);

SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSABANK.) u iznosu od 500.000,00 EUR (Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 10.4.2008.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, spp);

SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSABANK.) u iznosu od 6.810.000,00 kn (Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.03.2012. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 6.810.000,00 kn, te sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Sporazuma,)

Nekretnine upisane u zk.ul.535 k.o. Dugo Selo I, k.č. 362/1 stambena zgrada br.4 u Dugom Selu, Erdutska ulica površine 210 m², dvorište, Erdutska ulica površine 606 m²:

- 5) Suvlasnički dio: 241316/1000000 Etažno vlasništvo (E-3) stan 3 (S3) na adresi Erdutska ulica 4, Dugo Selo, u prizemlju sa spremištem (1,2,3,4,5), vešeraj i parkirno mjesto (P3) površine 153,40 m²

Procijenjena vrijednost je 779.000,00 kn ili 105.157,71 EUR.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

SBERBANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (prije VOLKSABANK.) u iznosu od 545.000,00 EUR (Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br.500914 od 17.12.2007.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 545.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, spp.);

VOLKSABANK d.d. OIB:78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (sada SBERBANK d.d.) u iznosu od 6.810.000,00 kn (Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.03.2012. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 6.810.000,00 kn, te sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Sporazuma,)

Za nekretnine: Suvlasnički dio:1941/10000, Etažno vlasništvo (E-2) i Suvlasnički dio: 973/10000 Etažno vlasništvo (E-3) sklopljeni su Ugovori o najmu stambenog prostora s najmoprimcem Robert Cigrovski, Erdutska ulica 6, Dugo Selo, OIB: 65006689751 na određeno vrijeme do 01.12.2017 godine i za nekretninu: Suvlasnički dio: 241316/1000000 Etažno vlasništvo (E-3) s najmoprimcem Ivan Papak, Rugvička ul.120, Dugo Selo, OIB: 38560821034 na određeno vrijeme do 01.12.2017 godine.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika ugovori o najmu za navedene nekretnine nisu produženi.

Stečajni upravitelj zaprimio je obavijest društva VALENTAK COMMERCE d.o.o., Žuti Breg 82, Zagreb, OIB: 25891019749, kojim je društvo VALENTAK COMMERCE d.o.o. dostavilo razlučnom vjerovniku SBERBANK d.d. obvezujuću ponudu za otkup potraživanja. Prema

saznanju stečajnog upravitelja SBERBANK d.d. nije prihvatila ponudu društva VALENTAK COMMERCE d.o.o. za otkup potraživanja.

Stečajni upravitelj zaprimio je podnesak punomoćnika SBERBANKE d.d., odvjetničko društvo Golubić i partneri, kojim se poziva stečajni upravitelj poduzeti radnje radi iseljenja osoba koje bespravno koriste nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U vezi navedenog dana 27.06.2018 godine predan je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika.

Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 08.06.2018 godine do 10.09.2018.

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 08.06.2018.	4.810,77 kn
	žiro račun	4.810,77 kn
2.	PRILJEV SREDSTAVA	
	najam nekretnina	0,00 kn
	kamata banke	0,45 kn
	pozajmica stečajnog upravitelja	1.500,00 kn
3.	ODLJEV SREDSTAVA	
	naknada banke	123,00 kn
	FINA naknada za pokriće troškova el. javne dražbe	6.000,00 kn
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 10.09.2018.	188,22 kn

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za nekretnine navedene u točki I na kojima postoje različna prava dana 08. studenog 2017 godine predan je prijedlog Trgovačkom sudu u Zagrebu za unovčenjem nekretnina u stečajnom postupku primjenom odredbi čl.247 Stečajnog zakona.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 26. travnja 2018 godine određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod točkom I.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. svibnja 2018 godine određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika navedenih pod točkom I.

Financijska agencija dana 13.08.2018 objavila je početak javne dražbe za navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s određenim početkom nadmetanja za dan 23.10.2018. godine.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka očekuje se sazivanje skupštine vjerovnika kao i provedba elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum
Zagreb, 10.09.2018.

Stečajni upravitelj
Boris Hmelina

Stečajna masa iz
CRD d.o.o.
za graditeljstvo i prijevoz
u stečaju.