



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1419/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 08047663016, Zagreb, Svetog Mateja 124, 22. listopada 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 179.418,40 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici i to:

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul. 3593 k.o. Oroslavje, kat. čestica 1608/2, i to 33. Suvlasnički dio: 2393/100000 Etažno vlasništvo (E-33), s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan oznake SP15 u potkrovlju, korisne površine 32,46 m²

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul. 3594 k.o. Oroslavje, kat. čestica 1608/8, oznaka zemljišta Dvorište Oroslavje, i to 9. Suvlasnički dio: 1/11

identifikator nadmetanja 24094, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 80.976,02 kn,
2.razlučni vjerovnik Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB 18683136487, u iznosu od 98.451,38 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 23.922,45 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od

80.967,02 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 08047663016, Zagreb, Svetog Mateja 124, na račun broj IBAN: HR67 2390 0011 1010 5497 7, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 98.451,38 kn razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSK, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB 18683136487, u korist Državnog proračuna račun broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj odobrenja 1201-08047663016.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1419/2018-59 od 4. rujna 2020., ispravljeno rješenjem broj gornji od 11. rujna 2020., kupcu Ivani Bestvina iz Osijeka, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisana pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 22. rujna 2020.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to u iznosu od 155.495,95 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 179.418,40 kn, a jamčevinu u iznosu od 23.922,45 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 17. rujna 2020. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Ivana Bestvina iz Osijeka, uplatila razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 155.495,95 kn 11. rujna 2020.

Stečajni upravitelj je 4. listopada 2020. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ), koji je dostavljen i razlučnom vjerovniku 17. listopada 2020. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a odnose se na slijedeće troškove: nagrada stečajnom upravitelju (bruto) u iznosu od 25.530,21 kn, doprinos HZZO na nagradu 7,5% u iznosu od 1.914,77 kn, putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 1.513,05 kn, knjigovodstvene usluge (izrada početne bilance, vođenje poslovnog knjigovodstva od početka stečajnog postupka, obrada tražbina) u iznosu od 25.000,00 kn, izrada završnih računa u iznosu od 3.000,00 kn, trošak procjene u iznosu od 7.500,00 kn, trošak platnog prometa u iznosu od 709,00 kn, trošak FINE u iznosu od 700,00 kn, materijalni trošak (potrošni materijal, uredski prostor, toner, registratori, fotokopirni papir, poštarina, telefon) u iznosu od 9.600,00 kn i sudska pristojba po uredbi 25 u iznosu od 2.000,00 kn, te predvidivi troškovi za razdoblje do 31.12.2020. i to: trošak knjigovodstva u iznosu od 3.000,00 kn i trošak platnog prometa u iznosu od 500,00 kn, sveukupno iznose 80.967,02 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Na ročištu održanom 20. listopada 2020. razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija suglasio se s navedenim obračunom stečajnog upravitelja.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje prvog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, dok je stečajnom dužniku radi namirenja

stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 80.976,02 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 22. listopada 2020.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik RH po ŽDO Karlovac
3. Razlučni vjerovnik Jurčec d.o.o. Savski Marof
4. FINA po pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789a-17579**

Kontrolni broj: **07269-0f2a6-4a999**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.