



St- 1069/18

TRGOVAČKI SUD

OSIJEK

VJEROVNIK : PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička 50,
(OIB: 02535697732), čiji su zakonski zastupnici Andrea Pavlović,
OIB: 19417645444 i Ivan Krolo, OIB 69517436030, oboje s adresom
Zagreb, Radnička cesta 50, zastupana po generalnom punomoćniku Josipu
Jeliću, OIB: 59069997055, odvjetniku u Slavonskom Brodu, A. Cesarca 28,
temeljem generalne punomoći broj 21 Su - 53/10-2

STEČAJNI DUŽNIK: OPEKA d.d. " u stečaju ", Osijek, Vukovarska 215,
OIB: 61547182596

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA

Pred Naslovnim sudom u tijeku je stečajni postupak, broj gornji, nad stečajnim dužnikom
OPEKA d.d. " u stečaju ".

Razlučni vjerovnik je zaprimio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina kojeg je izradio
stalni sudski vještak Zvonimir Rogač, dipl. inž.građ. iz Osijeka iz listopada 2019.g., broj elaborata
2019/24231. Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj : 2019/24231 vrijednost
nekretnina upisanih u:

zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir , kč.br. 3051 u naravi Ulica Bele Bartoka površine 3997 m2 - zgrada
s poslovnim prostorom br. 31 površine 128 m2, 2 skladišta površine 673 m2, 3 gospodarske zgrade
površine 100 m2 i ekonomsko dvorište površine 3096 m2, sveukupno 3997 m2 utvrđuje se u iznosu
od 71.682,58 Eur ili 530.000,00 kn.

Naslovni sud je dana 02. lipnja 2020.g. donio Rješenje kojim se određuje ročište za utvrđenje
vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan 02. rujan 2020.g.

Ovim podneskom izvještava se Naslovni sud kako je razlučni vjerovnik suglasan sa naprijed
navedenim Elaboratom o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj : 2019/24231 stalnog sudskog
vještaka, te predlaže da se za procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine uzme iznos od
530.000,00 kn.

U Slavonskom Brodu, 09. lipanj 2020.g.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.,
PO GENERALNOM PUNOMOĆNIKU