

BOROVI DOKOZA d.o.o. „u stečaju“

23000 ZADAR, Put Murvice 44.

OIB: 55403081793

Stečajni upravitelj ANTE VUKAŠINA

23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C

Mobitel: 098/445-722 mail: ante.vukasina@zd.t-com.hr

Zadar, 14. travnja 2026. godine

Poslovni broj: 2 St-499/2017

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

pažnji sutkinja Ana Markač

PREDMET: Sazivanje Skupštine vjerovnika

- moli se -

Sukladno prijedlozima većinskih stečajnih vjerovnika, a ujedno i razlučnih vjerovnika sa Skupštine vjerovnika održane 14. travnja 2026. molim Vas da temeljem odredbi članka 103. i 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17 i 36/22) sazovete Skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju iz Zadra, Put Murvice 44., OIB: 5540308179.

Za Skupštinu vjerovnika predlažem slijedeći dnevni red:

1. Donošenje odluke o angažiranju ovlaštenog sudskog procjenitelja za procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 853/4, upisane u zk. uložak 5662 k.o. Zadar, u naravi 3 stana sa pripadajućim parkirnim mjestima, radi unovčenja. Procjena će a se napraviti za imovinu – stanove koji se mogu prodati i to:
 - Stan za koji je predugovor sklopila JOSIPA ČURJURIĆ RUDIĆ. Stan u prizemlju od cca 48 m² s pripadajućom pripadajućim vrtom cca 16 m² i posebnim garažnim parkirališnim mjestom u podrumu zgrade od cca 12,5 m².
 - Stan za koji je predugovor sklopila MARY SKROČE. Stan u prizemlju od cca 60 m² s pripadajućom terasom površine cca 11,90 m² i pripadajućim vrtom i posebnim garažnim parkirališnim mjestom u podrumu zgrade.
 - Stan za koji je predugovor sklopila DANIJELA MARKULIN. Stan na prvom katu od cca 130 m² i pripadajuća 2 garažna parkirališna mjesta u podrumu zgrade.

Treba napomenuti da ovom stečajnom postupku postoji odluka, odnosno rješenje suda o prodaji navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Poslovni broj: 3. St-499/2017-66 od 12. srpnja 2021. koja glasi:

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i to nekretnine oznake:

- ***kat. čest. zem. broj 853/4 površine 587 m² upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar (u naravi stambena zgrada sa zemljištem površine 587 m² unutar građevinskog područja grada Zadra, predio Belafuža, a koja zgrada se sastoji od podruma u kojem se nalazi garažni prostor za smještaj pet vozila, prizemlja sa dvije stambene jedinice, I kata sa jednim stanom i II kata s dva stana te krovom sa ravnom prohodnom terasom), sve uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.***

Navedena odluka o prodaji je bila suspendirana usmeno (nikada pisanom odlukom bivše stečajne sutkinje) slijedom čega odluka Skupštine o unovčenju i dalje egzistira, odnosno odluka suda o prodaji od 12. srpnja 2021. Odluka o prodaji je suspendirana jer je u međuvremenu došlo do otuđenja stanova na drugom katu predmetne zgrade, a na kojim stanovima su sada upisani Kapović Adrijan Antonio i Oštrić Ante. Kapović Adrijan Antonio, OIB: 34517990500 (Suvlasnički dio:125/968) i Oštrić Ante, OIB: 19089284651 (Suvlasnički dio: 125/968).

Nakon otuđenja stanova na drugom katu Odluka o prodaji treba glasiti:

- Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i to nekretnine oznake kat. čest. zem. broj 853/4 površine 587 m² upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar (u naravi stambena zgrada sa zemljištem površine 587 m² unutar građevinskog područja grada Zadra, predio Belafuža, a koja zgrada se sastoji od podruma u kojem se nalazi garažni prostor za smještaj četiri vozila, prizemlja sa dvije stambene jedinice, I kata sa jednim stanom, sve uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj
ANTE VUKAŠINA