

Pravna stvar: **St-319/2023**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza IJELAK PROMET j.d.o.o.,**
Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22,
MBS: 010115664, OIB: 08183041658

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-319/2023-35 zaključen je stečajni postupak nad dužnikom IJELAK PROMET j.d.o.o., Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22, OIB: 08183041658 te je subjekt brisan iz sudskog registra dana 20. 2. 2025. godine.

Pojedinačni ispravni postupak

Kao što je tijekom postupka izloženo, stečajni dužnik je u bilanci iskazivao zemljište u iznosu od 12.347,00 EUR. Radi se o nekretninama upisanim u katastarski operat i to: k.č.br. 2860/161, k.č.br. 2823/6, k.č.br. 2860/153, k.č.br. 2860/154, k.č.br. 2860/156, k.č.br. 2860/197 i k.č.br. 2860/200 k.o. Gornja Rijeka u naravi šume. Društvo je te nekretnine steklo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-4472/21 od dana 5. 7. 2021. i OV-6308/21 od dana 27. 9. 2021. godine, koji su ovjereni po JB Višnja Tušek iz Križevaca i nisu provedeni u zemljišnim knjigama jer ih nije moguće provesti.

Stanje u katastru i zemljišnim knjigama u pogledu tih čestica **nije usklađeno** - ne odgovara u brojevima čestica, površinama, kao niti vlasnicima/upisanim osobama. Kao prodavatelji su u ugovorima naznačene osobe koje nisu zemljišno – knjižni vlasnici, a nisu u potpunosti niti upisnici u katastru. Radi se u naravi o šumama na nepristupačnim terenima od kojih dio čestica postoji samo u katastarskom prikazu (detaljnije izloženo tijekom postupka). Raniji zakonski zastupnik iskazao je kako je *kupio šumu radi drvne građe i posjekao trupce na tim površinama.*

Tijekom stečajnog postupka i na završnom ročištu izloženo je o ovoj problematici nekretnina i mogućem pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka te je punomoćnica Republike Hrvatske navela kako je *suglasna sa pokretanjem takvog postupka te davanju punomoći odvjetnici za zastupanje stečajne mase, time da vjerovnik Republika Hrvatska nije u mogućnosti snositi odnosno predujmiti troškove toga postupka.*

Za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka potrebno je upisati stečajnu masu u sudski registar kako bi se postupak pokrenuo, otvorio žiro-račun i izvršilo plaćanje sudskih i odvjetničkih troškova za vođenje tih postupaka. Odvjetničke troškove je potrebno platiti odmah nakon izvršene odvjetničke radnje, a nakon upisa stečajne mase potrebno je voditi i knjigovodstvo (pretpostavljeno minimalno 4 mjeseca).

Niže dostavljam predračun za troškove stečajne mase i vođenje pojedinačnog ispravnog postupka:

| PREDVIDIVI TROŠKOVI | Iznos |
|--|--------------|
| Odvjetnički troškove za pokretanje i vođenje pojedinačnog ispravnog postupka (1200,00 + pdv) | 1.500,00 |
| Materijalni troškovi i pristojbe za vođenje postupka | 200,00 |

| | |
|--|-----------------|
| Izlazak sudske komisije i geodeta na teren | 300,00 |
| Knjigovodstvo za 5 mjeseci (100,00 eur + pdv) | 500,00 |
| Nepredvidivi troškovi | 100,00 |
| Ukupno | 2.600,00 |

Smatram kako je zbog nesređenog stanja ishod zemljišno knjižnog postupka u konačnici neizvjestan, a sve i da se on pokrene i uspije u postupku i te nekretnine vrate u stečajnu masu, upitno je bi li ih bilo moguće prodati u stečaju i po kojoj cijeni.

Slijedom navedenog, predlažem pozvati stečajnog vjerovnika RH, MF, Poreznu upravu na očitovanje, odnosno uplatu predujma za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ime stečajne mase u iznosu 2.600,00 EUR-a.

Osijek, 13. 6. 2025. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica