

PRIMLJENO:

10 -01- 2018

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 priloga  
Pristojbe: kn, državnim bilježnja  
Primio:

MAJA RI d.o.o. u stečaju  
Vjenceslava Novaka 14  
Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić

Rijeka, 5.01.2018.

Posl.broj 14 St-283/17

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
STEČAJNA SUTKINJA  
GĐA VERA JELENOVIĆ

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka

Poštovana,

Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem Posl.broj 14 St-283/17 od 10.10.2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAJA RI d.o.o., V. Novaka 14 iz Rijeke. Istim rješenjem imenovana je Blaženka Prpić iz Rijeke, Corrado Ilijassich 21 OIB 58591486513, stečajnim upraviteljem.

Stečajni upravitelj daje izvješće za izvještajno ročište, koje će se održati 17.01.2018. godine, o provedenim radnjama u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom:

### IZVJEŠĆE

Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršene su radnje propisane člankom 89 Stečajnog zakona (NN104/17):

- popisana i procijenjena je imovina dužnika;
- sastavljeno je početno stanje imovine;
- završeni su započeti poslovi i poslovi potrebni da bi se spriječilo nastupanje štete;
- HZMO-u na njegov zahtjev dostavljeni traženi podaci;
- sastavljen predračun troškova stečajnog postupka;
- zaprimljene prijave tražbina vjerovnika te sastavljene tablice tražbina.

I

Nakon otvaranja stečajnog postupka i nakon završetka radova (čišćenje i predaja klijentima očišćene tekstilne robe) stečajni upravitelj je 18.10.2017. donio Odluku o prestanku radnog odnosa jedinoj zaposlenici i zakonskoj zastupnici stečajnog dužnika. Obveza stečajnog upravitelja pri tome je isplata plaće prema ugovoru o radu, a koja se odnosi na otkazni rok i koja tereti troškove stečajnog postupka. Bruto plaća koja slijedi plaću otkazanog ugovora o radu iznosi kn 6.467,14.

Popis zatečene imovine (opreme) u poslovnom prostoru:

1. stroj za kemijsko čišćenje rublja, marke Realstar;
2. stol za glačanje rublja;
3. perilica rublja marke Alliance;
4. sušilica rublja marke Alliance;

5. aparat za plastično pakiranje rublja marke Omnisec;
6. umivaonik;
7. garderobni ormar dupli;
8. 5 polica, višepregradna drvena;
9. pult, radni;
10. bojler marke Ariston, zapr.50 lit.;
11. 2 nosača vješalica;
12. aparat za dekašuru rublja marke Copmtel;
13. kompresor pokretni, marke Herkules;
14. košara za rublje.

Sudski vještak, Večeslav Gržinić, dipl.ing, strojarske i prometne struke, u prosincu 2017. godine, procijenio je imovinu popisane imovine stečajnog dužnika na iznos od kn 166.250,00 ili eura 22.167,00 (teč.7,5 kn/eur). Naknada za izvršenu procjenu je kn 3.000,00 bruto. Procjena je proslijeđena najvećim vjerovnicima, HBOR-u( razlučni vjerovnik) i HAMAG-u, s namjerom traženja njihove suglasnosti s visinom početne prodajne cijene, koja bi iznosila obračunat iznos prometne vrijednosti odnosno procjene. Pisanu suglasnost dao je HAMAG Bicro dana 2.01.2018. godine. Habor, razlučni vjerovnik nije se pismenim putem oglašio o eventualnoj suglasnosti s procjenjenom vrijednosti pokretnina, bar do pisanja ovog izvješća. Treba napomenuti da samo iznošenje opreme iz poslovnog prostora prilikom prodaje, iziskuje rušenje vanjskog zida, skidanje vrata i prozora, te ponovno uređenje do konačnog izgleda i funkcije, kakva je bila. Prema navodu bivše zakonske zastupnice gđe Maje Puljić, ukupan trošak takvog poduhvata kod unošenja opreme u prostor bio je cca kn 30.000,00 bruto.

## II

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka kontaktirao vlasnicu poslovnog prostora, obzirom da je stečajni dužnik u zakupu istog temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 28.10.2016., po mjesečnoj cijeni, protuvrijednosti u kunama od 300 eura, kn 2.250,00. Kako je stečajni postupak otvoren 10.10.2017. godine, sadašnji dug zakupa poslovnog prostora iznosi kn 6.750,00, a za razdoblje od 6 mjeseci, iznositi će kn13.500,00, pod pretpostavkom ne mijenjanja tečaja euro/kuna 7,5.

## III

Ukupno je zaprimljeno 13 prijava tražbina vjerovnika. Stečajni upravitelj priznao je tražbine u ukupnom iznosu od kn 510.105,08. Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvoj ima upisano razlučno pravo u iznosu od kn 381.038,02. Tražbina HBOR-a umanjena je za kn 298.575,87 (plaćeno jamstvo dana 9.11.2017. od strane HAMAG-BICRO), pa sada iznosi kn 82.462,15.

## IV

Slijedom navedenih stavki predračun troškova za razdoblje od 6 mjeseci trajanja stečajnog postupka bio bi slijedeći (bruto iznosi):

- nagrada privremenom stečajnom kn 5.000,00;
  - plaća zaposlenici u otkaznom roku kn 6.467,14;
  - trošak procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika kn 3.000,00;
  - zakup poslovnog prostora kn 13.500,00;
  - izrada pečata,oglašavanje, knjigovodstvene usluge i ost.materijalni troškovi (knjig.usluge bruto 625,00 mjesečno) ukupno kn 4.500,00;
- Ukupni troškovi iz predračuna iznose kn 32.467,14.

Ako tome pribrojimo trošak od cca kn 30.000,00 koji je povezan s iznošenjem prodane opreme onda realno procijenjen (a dijelom i ostvaren) trošak u navedenom razdoblju iznosi cca kn 63.000,00.

U predračunu su sadržani već troškovi koji su nastali tijekom trajanja stečajnog postupka od 10.10.2017. do pisanja ovog izvješća.

U interesu je svih vjerovnika što prije unovčiti imovinu i time smanjiti troškove, koji bi u dužem trajanju stečajnog postupka mogli u cijelosti utrošiti kupovninu od prodaje opreme.

Stečajni upravitelj

Blaženka Prpić