



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, kojeg zastupa stečajni upravitelj Željko Vrkić iz Zadra, 19. kolovoza 2022.,

r i j e š i o j e

I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen i to nekretnina oznake, 5. suvlasnički dio: 798/1723, kat. čest. 932/648, u naravi put, površine 22m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3791 k.o. Vrulje Bilice.

II. Stečajni upravitelj će odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, poslovni broj St-31/2018-84 od 2. lipnja 2022. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012 i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključkom o prodaji od 19. kolovoza 2022. određeno je da će se predmetna nekretnina stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

3. Financijska agencija u smislu čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) ima pravo zahtijevati predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

4. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je podneskom od 10. kolovoza 2022. predložio sudu da ga oslobodi od plaćanja predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, a prije nego li se predmet prodaje unovči jer da na računu stečajnog dužnika nema dovoljno sredstava.

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 45. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/2022) odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 19. kolovoza 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Željku Vrkiću, putem e-Komunikacije
- FINA, RC Split, Mažuranićevo šetalište 24b, Split, odmah i nakon pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb310-5107b**

Kontrolni broj: **01e60-58c93-b8af4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.