

1 St-5/2018

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

13. 09. 2019. god. u 4. primjeraka

..... priloga i .....

Pismo stiglo poštom otvoreno - s tim da je .....

Predano na poštu preporučeno - s tim da je .....

Plaćena pristojba .....

Nedostaje pristojba .....

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

Potpis djelatnika:

M. Dadić

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

Sunčani put 8

Samobor, 5. rujna 2019.

Mob 099 66 307 86

TRGOVAČKI SUD

Na broj St-5/2018

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 ZADAR

Stečajni dužnik: SAGA d.o.o. u stečaju Šibenik

Podnesak stečajne upraviteljice

obračun troškova unovčenja

1x

U stečajnom postupku prodana je nekretnina stečajnog dužnika te stečajna upraviteljica navodi postignutu kupovninu za nekretninu i obrazlaže troškove unovčenja koji su nastali u stečajnom postupku a terete predmetnu nekretninu.

u stečajnom postupku nekretnina

k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m<sup>2</sup> - 199. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-197) PARKIRNO MJESTO - P 90 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

prodana je na 1. elektroničkoj dražbi putem Financijske agencije za cijenu u iznosu 16.275,00 kn kupcu Fargo capital partners d.o.o. te je sud donio Rješenje o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje kupcu Fargo capital partners te se kupcu nalaže da uplati preostalu kupovninu.

Nekretnina obzirom na ukupno postignutu kupovninu za prodane nekretnine u iznosu 14.008.570,00 kn i kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu 16.275,00 kn participira u ukupnim troškovima u iznosu 0,12 %.

Troškovi unovčenja

- knjigovodstvene usluge 5.2018.-8.2019.	20.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	630.000,00 kn
- trošak tel, poštarine, uredski troš. 5.2018.-5.2019. 400kn/mj	6.400,00 kn
- troškovi bakarske naknade	825,30 kn
- troškovi elektronske dražbe FINE	32.800,00 kn

**Postignuta kupovna za nekretninu**

**16.275,00 kn**

Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 0,12 %

Troškovi knjigovodstva

23,24 kn

Nagrada stečajnom upravitelju brutto

731,93 kn

Troškovi tel,poštarine, uredski troškovi

7,44 kn

Troškovi bankarske naknade

0,96 kn

Troškovi elektroničke dražbe FINE

38,11 kn

**UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA**

**801,66 kn**

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje prodanih nekretnina iznosi 630.000,00 kn brutto budući je to najviši iznos s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase a iznos nagrade dobiven izračunom prema vrijednosti unovčenje stečajne mase premašuje navedeni iznos

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	nagrada u %	osnovica za obračun u kn	Iznos nagrade u kn
Do 100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
500.000,01 do 1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00
1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	4.000.000,00	280.000,00
5.000.000,01 do 10.000.000,00	6	5.000.000,00	300.000,00
10.000.000,01 do 12.000.000,00	5	2.000.000,00	100.000,00
Iznad 12.000.000,01	1	2.009.170,00	20.085,70
UKUPNO			800.085,70

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica predlaže da sud donese Rješenje kojim nalaže Financijskog agenciji

da na račun stečajnog dužnika Saga d.o.o. u stečaju IBAN HR3924840081135079388 kod Raiffeisenbank d.d. isplati troškove unovčenja koji terete nekretninu u iznosu **801,66 kn**.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški