

Stечаjna upraviteljica  
Snježana Drenški  
Sunčani put 8  
Samobor, 10. rujna 2019.  
Mob 099 66 307.86

TRGOVAČKI SUD  
Na broj St-5/2018  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 ZADAR

Stечаjni dužnik: SAGA d.o.o. u stečaju Šibenik

1st-5/18

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)  
1609 20. 19 god. u 1 primjeraka sa  
..... priloga i ..... rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom  
Predano na poštu preporučeno dana 1409 20. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....  
.....  
Potpis djelatnika:

Podnesak stečajne upraviteljice  
obračun troškova unovčenja

1x

U stečajnom postupku prodana je nekretnina stečajnog dužnika te stečajna upraviteljica navodi postignutu kupovninu za nekretninu i obrazlaže troškove unovčenja koji su nastali u stečajnom postupku a terete predmetnu nekretninu.

u stečajnom postupku nekretnina

k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m- 163. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-163) PARKIRNO MJESTO - P 56 u podrumu, koji se sastoji od parkirnog mjesta u garaži, ukupne netto korisne površine 12,50 m2, u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom;

prodana je na 1. elektroničkoj dražbi putem Financijske agencije za cijenu u iznosu **40.500,00 kn** kupcu Fargo capital partners d.o.o. te je sud donio Rješenje o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje kupcu Fargo capital partners te se kupcu nalaže da uplati preostalu kupovninu.

Nekretnina obzirom na ukupno postignutu kupovninu za prodane nekretnine u iznosu 14.008.570,00 kn i kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu 40.500,00 kn participira u ukupnim troškovima u iznosu 0,29 %.

Troškovi unovčenja

|   |               |
|---|---------------|
| - knjigovodstvene usluge 5.2018.-8.2019.                        | 20.000,00 kn  |
| - nagrada stečajnom upravitelju brutto                          | 630.000,00 kn |
| - trošak tel, poštarine, uredski troš. 5.2018.-5.2019. 400kn/mj | 6.400,00 kn   |
| - troškovi bakarske naknade                                     | 825,30 kn     |
| - troškovi elektronske dražbe FINE                              | 32.800,00 kn  |

**Postignuta kupovna za nekretninu**

**40.500,00 kn**

Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 0,29 %

Troškovi knjigovodstva

57,82 kn

Nagrada stečajnom upravitelju brutto

1.821,39 kn

Troškovi tel,poštarine, uredski troškovi

18,50 kn

Troškovi bankarske naknade

2,39 kn

Troškovi elektroničke dražbe FINE

94,83 kn

**UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA**

**2.281,87 kn**

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje prodanih nekretnina iznosi 630.000,00 kn brutto budući je to najviši iznos s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase a iznos nagrade dobiven izračunom prema vrijednosti unovčenje stečajne mase premašuje navedeni iznos

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kn    | nagrada u % | osnovica za obračun u kn | Iznos nagrade u kn |
|---|-------------|--------------------------|--------------------|
| Do 100.000,00                             | 16          | 100.000,00               | 16.000,00          |
| Na razliku od<br>100.000,01 do 300.000,00 | 12          | 200.000,00               | 24.000,00          |
| 300.000,01 do 500.000,00                  | 10          | 200.000,00               | 20.000,00          |
| 500.000,01 do 1.000.000,00                | 8           | 500.000,00               | 40.000,00          |
| 1.000.000,01 do 5.000.000,00              | 7           | 4.000.000,00             | 280.000,00         |
| 5.000.000,01 do 10.000.000,00             | 6           | 5.000.000,00             | 300.000,00         |
| 10.000.000,01 do 12.000.000,00            | 5           | 2.000.000,00             | 100.000,00         |
| Iznad 12.000.000,01                       | 1           | 2.009.170,00             | 20.085,70          |
| UKUPNO                                    |             |                          | 800.085,70         |

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica predlaže da sud donese Rješenje kojim nalaže Financijskog agenciji

da na račun stečajnog dužnika Saga d.o.o. u stečaju IBAN HR3924840081135079388 kod Raiffeisenbank d.d. isplati troškove unovčenja koji terete nekretninu u iznosu 2.281,87 kn.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški