



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-5245/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: MATE TALAJIĆ iz Novih Sela, Talajići 5, OIB: 63373071458 zastupan po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću, kojeg kao punomoćnik zastupa Jure Jelavić odvjetnik u Metkoviću, Andrije Hebraga 8, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 27. travnja 2026.godine

r i j e š i o j e

1. Ispravljaju se zemljišnoknjižni upisi u k.o. Borovci na nekretninama:
zk. ul. 4484 (**kat. čest. 1948/2 i 1948/3**),
zk. ul. 4594 (**kat. čest. 2024/8**),
zk. ul. 317 (**kat.čest. 2026/2**),
zk. ul. 4676 (**kat. čest. 3721/2**)
zk. ul. 331 (**kat. čest. 11601**),

na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika u k.o. Borovci sa:

- **kat. čest. 1948/2 i kat. čest. 1948/3.**

Talajić Jure pok. Ivana, Rastočić
mldb. Petra Antina,
Talaić Jozo Andrijin,
Talaić Petar Andrijin,
muška djeca koja bi se još rodila od Talaić Jure Andrije i Frane pok. Ivana,
Rastočić mldb. Mate,
Rastočić mldb. Miho,
Rastočić mldb. Marko,
Rastočić Stanko,
Rastočić mldb. Mara,
Rastočić mldb. Tuna,
Talajić Petar pok. Andrije,
Talajić Jela ud. Andrije,
Bebić Mara ž. Jure,
Kuran Antunija ž. Joze,
Dodig Anica ž. Marka,
Talajić Joško pok. Andrije,
Talajić Petar pok. Andrije,
Talajić Mate pok. Andrije,

Talajić Mate pok. Mate,
Talajić Josip pok. Ante,
Talajić Jure pok. Ante,
Talajić Mara ž. Marka,
Volarević Mate pok. Ivana,
Volarević Stipan Matin,
Volarević Mirko Matin,
Volarević Stanko Matin,
Talajić Tada ud. Mate,
Talajić Jure pok. Mate,
Talajić Marija pok. Mate,
Talajić Branko pok. Josipa,
Talajić Dragan pok.
Josipa, Talajić Andrija pok. Josipa,
Talajić Anka pok. Josipa,
Talajić Marija pok. Josipa, Šukovez
Nada ž. Nikole,
Bebić Katica kći Vlade,
Bebić Slađan sin Vlade,
Bebić Slađana kći Vlade,
Rastočić Ivan,
Talajić Krešimir
Talajić Darijo.

- **kat. čest. 2024/8**, s imena Matić Lenko.

- **kat. čest. 2026/2**, s imena:

Bebić Kata ž. Stipina,
Matić Jela ž. Matina,
Talajić mldb. Matija pok. Ivana,
Vučić Mato pok. Josipa Kažimira,
Vučić Ruža pok. Josipa Kažimira,
Vučić Nikola pok. Josipa Kažimira,
Vučić mldb. Ivo pok. Josipa Kažimira,
Vučić mldb. Ivan pok. Josipa Kažimira,
Vučić mldb. Petar pok. Josipa Kažimira,
Vučić mldb. Mijo pok. Josipa Kažimira,
Talajić Pera ud. Ivana,
Talajić Mato pok. Ivana,
Talajić Jure Lukin,
Talajić Nikola Lukin,
Talajić Mato Lukin,
Talajić Ante Lukin,
Talajić mldb. Mirko Lukin,
Talajić mldb. Ante Lukin,
Talajić mldb. Mate
Lukin, Kesić Iva ž. Josipa,
Kaleb Ivka ž. Grge,
Talajić Kata ž. Stipana,

Krstičević Jurka ž. Ivana,
Vekić Matija ž. Stipana,
Talajić Jure pok. Luke,
Talajić Ante pok. Luke,
Talajić Mate pok. Luke,
Talajić Mirko Nikola pok. Luke,
Vekić Jela ud. Mihe,
Vekić Mirko pok. Mihe,
Vekić Darko,
Vekić Slobodanka,
Vekić Zvezdana,
Vekić Jelena,
Kolombo Viktorija.

- **k.č. 3721/2**, s naslova: „JAVNO DOBRO“.

- **k.č. 11601**, s imena:

Talajić Jozo pok. Joze,
Talajić Mijo pok. Joze,
Dodig Kata ž. Andrije,
Rastočić Manda ž. Petra,
Talajić mldb. Augustin pok. Ante,
Talajić Josip pok. Luke.

uz istodoban upis tog prava vlasništva na predlagatelja za 1/1

2. Zaključuje se ispravan postupak te se briše zabilježba pokretanja i otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovog rješenja.

3. Nezadovoljna stranka može pokrenuti parnični postupak za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

4. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati zabilježbe prijave i prigovora na nekretnini iz toč. 1. izreke ovog rješenja kad protekne citirani rok od 30 dana, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

5. Utvrđuje se da je povučen prigovor Jure Talajića, ZAGREB, VRBJE 5, OIB: 87783784332, kojeg kao punomoćnik zastupa Antonio Volarević, odvjetnik u Zagrebu, Palmotićeva 4, zaveden pod brojem Z-703/2026, te se nalaže brisanje istog.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu da se otvori pojedinačni ispravan postupak i isprave zemljišnoknjižni upisi, navodi u bitnom da su u zemljišniku čestica iz izreke ovog rješenja upisane razne osobe, upravo onako kako su navedene u izreci Međutim,

navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, budući da je stvarni (faktični) vlasnik svih naprijed navedenih nekretnina upravo predlagatelj. Nekretnine označene kao kat. čest. 1948/2, kat. čest. 1948/3, kat. čest. 2024/8, kat. čest. 2026/2 i kat. čest. 3721/2, sve k.o. BOROVCi, predlagatelju je u veljači 2024. godine darovao njegov otac Ivan Talajić, koji je u tom trenutku bio stvarni vlasnik predmetnih nekretnina. Naime, nekretnine označene kao kat. čest. 2024/8, kat. čest. 2026/2 i kat. čest. 3721/2 - koje u naravi čine jednu cjelinu, omeđenu starim suhozidima - su od pamtivijeka u posjedu predlagateljevih predaka te su kao takve starina predlagateljeve loze Talajića, a nalaze se odmah iza stare kuće u kojoj je živio još predlagateljov šukundjed (kbr. 7) te kuće koju je sagradio predlagateljov djed Mate Talajić pok. Luke (kbr. 5). Predlagateljov djed Mate Talajić pok. Luke i njegova braća Jure, Nikola i Ante Talajić su 1944. godine sklopili usmeni sporazum o podjeli imovine, temeljem čega su predmetne nekretnine pripale upravo predlagateljvom djedu Mati, a nakon njegove smrti iste je naslijedio predlagateljov otac Ivan Talajić. U pogledu kat. čest. 3721/2, ističe se da je zaista nejasno zbog čega se ista vodi kao javno dobro kada ne predstavlja niti je ikada predstavljala put, a nema nikakve veze niti s bilo kakvim vodnim dobrom. Kao što je već navedeno, predmetna nekretnina čini jedinstvenu cjelinu s kat. čest. 2024/8 i kat. čest. 2026/2 te je, kao i ove nekretnine, omeđena kamenim suhozidom koji je star zasigurno više od 100 godina, a ista je korištena kao vrt/dvorište. Nekretnine označene kao kat. čest. 1948/2 i kat. čest. 1948/3 je djed predlagatelja Mate Talajić pok. Luke kupio 70-ih godina prošlog stoljeća od Stipana Talajića pok. Ivana, i to tako što mu je jedan dio cijene isplatio u novcu, a na ime drugog dijela mu je odradio 14 dnevnica te mu je dao jedno kozle. Predlagateljov djed Mate je predmetne nekretnine neometano posjedovao sve do svoje smrti – 1982. godine, a nakon toga ih je naslijedio predlagateljov otac Ivan Talajić. Nekretninu označenu kao kat. čest. 11601 k.o. BOROVCi predlagatelj je u veljači 2023. god. Kupio od njenog stvarnog vlasnika Jure Talajića, s tim da je potrebno naglasiti da kat. čest. 271/1 (navedena u ugovoru o kupoprodaji) više ne postoji odnosno da je ista po provedbi Geodetskog elaborata – naručitelj kojeg je bio upravo predlagatelj – zamijenjena kat. čest. 11600 i kat. čest. 11601 (kuća i dvorište), a što je razvidno iz rješenja Državne geodetske uprave, Ispostave za katastar nekretnina Metković od 6. prosinca 2023. god. Važno je istaknuti da su se prodavatelj Jure Talajić i njegov brat Davor Talajić sve do nedavno (do prebacivanja navedene kat. čestice u BZP, zbog čega posjedovni list više nije vidljiv) u katastarskom operatu vodili kao suposjednici kat. čest. 271/1 od koje je, dakle, nastala kat čest. 11601, a za istaknuti je da je Davor Talajić još 2017. god. svoj dio predmetne nekretnine darovao Juri Talajiću. Posebno se naglašava da sve naprijed navedeno nedvojbeno proizlazi iz izjava na kojima su potpisi davatelja izjave ovjereni po javnom bilježniku.

2. Kao dokaze prilaže i predlaže

- Zk izvadak za nekretnine iz izreke
- Ugovor o darovanju nekretnina od 6.2.2024.g.
- Izjava Ivana Talajića od 13.3.2019.g. (u odnosu na kat. čest. 2024/8, 2026/2 i 3721/2)
- Izjava Ivana Talajića od 13.3.2019.g. (u odnosu na kat. čest. 1948/2 i 1948/3)
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 8.2.2023.g.
- Rješenje DGU, Ispostave za katastar nekretnina Metković od 6.12.2023.g.
- Izvod iz posjedovnog lista br. 119, k.o. Borovci
- Ugovor o darovanju nekretnine od 13.7.2017.g.
- Izjava Lenka Matića od 28.5.2025.g.

- Izjava Davora Talajića od 25.6.2025.g.
- Izjava Jure Talajića od 26.6.2025.g.
- Izjava Ljiljanke Bebić od 4.7.2025.g.

3. Sud je svojim rješenjem od 23. siječnja 2026. godine otvorio i oglosio pojedinalni ispravni postupak, a u otvorenom roku za ispravak svoje prigovore su podnijeli Jure Talajić i Repubika Hrvatska.

4. Jure Talajić je naknadno povukao prigovor, dok je RH ustrajala u prigovoru, te je zatražila da se pribave očitovanja o tome da li čestica **3721/2** k.o. Borovci ima status ceste, vodnog dobra ili drugi sličan status.

5. Ovaj sud je pribavio očitovanje Općine Kula Norinska o tome koja je istaknula da se ne radi o cesti ili njenom zaštitnom pojasu ili javnom vodnom dobru .

6. Na održanom ročištu 27. travnja 2026. godine, izvedeni su svi dokazi, te je pregledan i Geoportal – snimka 1968., te je utvrđeno da je vidljivo da se nekretnine posjeduju.

7. Iz zk izvotka proizlazi da su upisane u zemljišnoj knjizi osobe navedene u izreci rješenja.

8. Iz posjedovnog lista 212 k.. Borovci za k.č. 1046 proizlazi da je kao posjednik upisan Klemo Jerković.

9. Iz Ugovora o darovanju darovatelja Jure Talajića pok. Mate, Zagebačka 95C, Metković, daroprimca Mate Talajića iz Novih Sela, Talajići 5, proizlazi da je Ivan Talajić darovao Mati Takajiću k.č. 2024/8, 2026/2, 3721/2 , 1948/2 i 1948/3 , sve k.o. Borovci.

10. Iz Izave Ivana Taljića pok. Mate proizlazi da se njegov otac Mate Talajić pok. Lule odijelio od braće Jure, Ante i Nikole 1944. godine i dobio dio „avlije iznad kuće uz vrt Matića Andrije zv. Leon“, a da su uz njega izjavu ovjerali i svjedoci Ivanka Barbir, Nada Ramić , Ljiljanka Bebić i Ivan Talajić pod broj ovjere JB Joška Pandže OV-1355/2019 od 13.3.2019.

11. Iz Ugovora o kupoprodaji - broj ovjere JB Joška Pandže OV-581/2023 od 8.2.2023. proizlazi da je Jure Talajić, Splitska 21, Metković, prodao Mati Talajiću, Zagrebačka 95C, Metković k.č. zgr. 271/1 k.o. Borovci u naravi 271m², od čega dvorište površine 178 m² izgrađeno zemljište 93m², a koje vlasništvo je Jure Talajić stekao darovanjem 13.7.2017. od Davora Talajića (br. Ovjere potpisa Davora Talajića kod javnog bilježnika Joška Pandže OV-3984/2017).

12. Iz Izjave Ivana Talajića sina pok. Mate, r. 22.11.1942. proizlazi da je njegov otac Mate Talajić pok. Luke 70tih godina odradio 14 dnevnica Stipanu Talajiću pok. Ivana iz Sela Vreštica i dao u gotovini 10.000 jugoslavenskih dinara za vrta u Talajića selu koji je neobradiv u trajno vlasništvo, a koji se nalazi između vrtla Andrije Matića i vrtla braće „Praninović“, a koja izjava je ovjerena od svjedoka izjave Ivanke Barbir, Ljiljanke Bebić i Ivana Talajića 13.3.2019 pod brojem OV-1356/2019 kod javnog bilježnika Joška Pandže.

13. Iz rješenja DGU, Ispostave za katastar nekretnina Klasa: UP/I932-07/23-02/168, Urbroj: 541-30-02-01/9-23-2 od 6.12.2023. proizlazi da su posjednici dijela

- k.č. 1948 bili Talajić Jozo pok. Andrije „Praninović“, Talajić Stipan pok. Ivana Movel Sela 40, Kaleb Ivka ud., Grge, Podrurnica, Talajić Tada ud. Mate, Norinska 4, Metković za 506, odnosno 507 m², a da je novo stanje k.č. 1948/2 i k.č. 1948/3 k.Borovci na prethodnim osobama za po1/4.

- dijelova k.č. 2026 bili za 39m² Talajić Davor Petrov, Zagrebačka 95, Metković i Talajić Jure Petrov, Zagrebačka 95, Metković, , te 38m Mate Talajić pok. Luke „Andrijašević“, potom Jozo Talajić pok. Ante, „Anrijašević“ za 39m², Talajić Mirko-Nikola pok. Luke za 39m², k.č. 1948, a da je novo stanje nakon promjene u katastru k.č. 2026/1 tako da su prethodno navedne osobe upisane u udjelima (osmine i 2 osimine)

-dijela k.č. 3721 bio Javno dobro , a da je novo stanje nakon promjene k.č. 3721/1 put 1202m², a k.č. 3721/2 prirodno neplodno zemljište 102m²

sve ovo gornje nakon što je Mate Talajić podnio 6.12. zahtjev za provedbu geodetskog elaborata Marka Vukše od 6.12.2023., a koji zahtjev je Katastar odobrio temeljeći to odobrenje na izjavama stranaka.

14. Iz ovjerene Izjave Lenke Matića, Put Narone 86/1, Metković, proizlazi da je Mate Talajić, Nova Sela ,. Talajići 5, vlasnik kat. čest. 1948/2, 1948/3, 2024/8 i 2026/2 i 3721/2, sve k.o. Borovci, a koja Izjava je ovjerena kod JB Joška Pandže od 28.5.2025. pod br. OV-3328/2025.

15. Iz ovjerene Izjave Jure Talajića, Splitka 21, proizlazi da je Mate Talajić, Nova Sela ,. Talajići 5, vlasnik kat. čest. 2024/8 i 2026/2 i 3721/2, sve k.o. Borovci, a koja Izjava je ovjerena kod JB Joška Pandže od 26.6..2025. pod br. OV-4030/2025.

16. Iz ovjerene Izjave Davor Talajića Metković, proizlazi da je Mate Talajić, Nova Sela, Talajići 5, vlasnik kat. čest. 1948/2, 1948/3, 2024/8 i 2026/2 i 3721/2, sev k.o. Borovci, a koja Izjava je ovjerena kod JB Joška Pandže od 25.6..2025. pod br. OV-3392/2025.

17. Iz ovjerene Izjave Ljiljanke Bebić, proizlazi da je Mate Talajić, Nova Sela ,. Talajići 5, vlasnik kat. čest. 1948/2, 1948/3, 2024/8 i 2026/2 i 3721/2, sev k.o. Borovci, a koja Izjava je ovjerena kod JB Joška Pandže od 28.5.2025. pod br. OV-3328/2025.

18. Sve navedene zadnje izjave ukazuju na dugotrajan posjed Mate Talajića i pravne poslove kojima je on, odnosno predlagatelj stekao vlasništvo nekretnina

19. Dakle iz ukupnosti svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj zajedno s prednicima posjedovao nekretninu neprekidno, pošteno i bez ičijeg uplitanja najmanje od 1950-tih godina .

20. Na sve ove utvrđene činjenice sud je dakle primijenio materijalno pravo iz § 1472. Općeg građanskog zakonika ("skupio na snagu 1. siječnja 1816. u Dalmaciji, a 1. svibnja 1853. na snazi u Kraljevinama Ugarskoj, Hrvatskoj i Slavoniji, te se primjenjuje temeljem Zakona o načinu primjene pravnih propisa donesenih prije 6.

travnja 1941. godine, "Narodne novine" broj 73/91, dalje: OGZ), sadržajno u svezi s načelnim mišljenjem zauzetim na sjednici Saveznog vrhovnog suda SFRJ od 4. travnja 1960., neimenovane odredbe Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima ("Službeni list SFRJ" broj 6/80 i 36/90, "Narodne novine" broj 53/91, dalje: ZOVO), te čl. 388. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14, dalje: ZV).

21. Naime nekretnine se mogu steći, a time i njihov zakonit posjed (čl. 18. st. 1. ZV), na četiri načina: na temelju pravnog posla, odluke suda ili druge nadležne vlasti, nasljeđivanjem i na temelju zakona, što je danas propisano čl. 114. do 160. ZV, a ranije bivšim zakonima i pravnim pravilima koji su regulirali područje stvarnog prava. Što se tiče stjecanja temeljem nasljeđivanja, po čl. 128. st. 1. ZV vlasništvo se stječe u času otvaranja nasljedstva. Dakle, samom činjenicom smrti i ispunjenjem zakonskih pretpostavki nasljednog temelja: srodstva i nasljednog reda - ako se nasljeđuje temeljem zakona, odnosno oporuke - ako se nasljeđuje temeljem oporuke. Rješenje o nasljeđivanju je samo deklaratornog značaja, pa je prelazak vlasništva s pretka na nasljednika uslijedio čak i ako nije vođen ostavinski postupak, i ako nije doneseno rješenje o nasljeđivanju. Također glede pravnih poslova, očito je da su svi realizirani, a što proizlazi iz priloženih citiranih isprava.

22. Dakle za po predlagatelja najnepovoljnijom pretpostavkom da je ova nekretnina i nakon 1959. bila društveno vlasništvo i tada je predlagatelj, odnosno prednici istog zajedno sa svojim prednicima stekli vlasništvo dosjelošću po pravnom shvaćanju izloženom u više odluka Evropskog suda za ljudska prava i Vrhovnog suda Republike Hrvatske

23. Naime, ako su predmetne nekretnine do 8. listopada 1991. bile u društvenom vlasništvu, prema propisu iz čl. 29. ZOVO na njima se vlasništvo nije moglo steći dosjelošću. Ovaj propis je ukinut 8. listopada 1991. da bi 1. siječnja 1997. stupio na snagu propis iz čl. 388. st. 4. tad novog ZV koji je propisao "U rok za stjecanje dosjelošću nekretnina koje su na dan 8. listopada 1991. godine bile u društvenom vlasništvu, kao i za stjecanje stvarnih prava na tim nekretninama dosjelošću, računa se i vrijeme posjedovanja proteklo prije toga dana." Dakle, ako uzmemo u obzir da su nekretnine tad već po zakonu vlasništvo Republike Hrvatske, i da vrijedi presumpcija poštenja, potrebno je ispuniti dvostruke rokove izvanrednog dosjedanja, dakle 40 godina. Između 1959. i 1999., proteklo je 40 godina, što znači da je ta pretpostavka ispunjena i u „nepovoljnijoj“ opciji za predlagatelja (i njegove prednike)– stjecanja u razdoblju od 1959- do 1999.godine

24. Spomenuta odredba čl. 388. st. 4. ZV ukinuta je odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske poslovni broj U-I-58/97 od 17. studenoga 1999. (odredba je prestala važiti 14. prosinca 1999.), nakon što je skoro dvije godine bila na snazi, da bi ju ubrzo zamijenjena druga, sasvim suprotnog sadržaja (od 12. prosinca 2001.). To je otvorilo pravno pitanje da li su oni posjednici koji su između 1. siječnja 1997. i 14. prosinca 1999. ispunjavali uvjete za stjecanje vlasništva dosjelošću stekli vlasništvo po tom temelju ili nisu. U odlukama Europskog suda za ljudska prava Trgo protiv Hrvatske po zahtjevu broj 35298/04, i drugim, zauzeto je shvaćanje kako pod stanovitim uvjetima jesu. To je shvaćanje reinterpreterano u odluci Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Rev-x 974/2017 od 7. svibnja 2019. na sljedeći način:

"Kod stjecanja prava vlasništva dosjelošću na stvarima koje su prije 8. listopada 1991. bile u društvenom vlasništvu treba u vrijeme dosjeloosti računati i vrijeme prije 8. listopada 1991., ako se time ne vrijeđaju vlasnička prava osoba koja ta prava nisu stekla na temelju odredbe čl. 388. st. 4. ZV, nego na temelju drugih odredaba tog Zakona. Rizik bilo kakve greške koju su počinila državna tijela, mora snositi država i ne smiju se ispravljati na teret pojedinca koji je stekao pravo vlasništva dosjelošću na temelju zakonske odredbe koju je Ustavni sud RH naknadno ukinuo, posebice u onom slučaju kada ne postoji drugi suprotstavljeni privatni interes trećih osoba."

25. Ispunjena je i zadnja pretpostavka iz ovog pravnog shvaćanja - da se time "ne vrijeđaju vlasnička prava osoba koja ta prava nisu stekla na temelju odredbe čl. 388. st. 4. ZV, nego na temelju drugih odredaba tog Zakona". U ono vrijeme, prema stanju dokazne građe, 1. siječnja 1997. nitko drugi osim pravnih prednika predlagatelja nije polagao vlasnička prava na predmetnim nekretninama. Pritom se poglavito misli na osobe koje bi bile ovlaštene za naknadu imovine oduzete za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine po odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" broj: 92/96, 92/99, 39/99, 42/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02, dalje: ZNI). A zahtjevi ovlaštenika naknade su i motivirali Ustavni sud Republike Hrvatske da ukine bivšu odredbu čl. 388. st. 4. ZV. Iz podataka iz spisa ne proizlazi da bi itko ikada zahtijevao naknadu po ovom zakonu.

26. Stoga je zbog svega navedenog usvojen prijedlog predlagatelja kao osnovan, te je izvršen ispravak kao u izreci ovog rješenja sukladno čl. 202. i 204. ZZK.

Metković, 27. travnja 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom

Zahtijevati ispravak upisa u zemljišnu knjigu pokretanjem parnice ili drugoga postupka pred nadležnim tijelom (tužba za ispravak) imaju pravo:

– osobe čijim prijavama ili prigovorima sud nije u cijelosti ili dijelu udovoljio u ispravnom postupku u roku od 30 dana, odnosno od dana početka roka za podnošenje kao što je navedeno u izreci ovog rješenja,

– osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa odlukom donesenom u ispravnom postupku sud naredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati.

Pravo tužbom zahtijevati ispravak prestaje istekom rokova određenih ZZK za podizanje brisovne tužbe, s tim da trogodišnji rok počinje teći od časa provedbe spornoga upisa odnosno otkad je dostavljeno rješenje o odbijanju prijave ili prigovora.

DNA

1. Odvjetnik Jure Jelavić
2. Odvjetnik Antonio Volarević
3. ODO Metković, GUO
4. Rastočić Ivan, Ulica Neretvanskih gusara 44, Metković
5. Talajić Krešimir, Ulica Neretvanskih gusara 9/2, Metković
6. Talajić Darijo, Ulica Neretvanskih gusara 11A, Metković
7. Matić Lenko, Talajići 1/1, Nova Sela, 20350 Metković
8. Odvjetnik Antonio Volarević, Zagreb
9. Miroljub Rastočić, S. Radića 10, Metković,
10. Tonći Milić, odvjetnik u Metkoviću, Kneza Domagoja 2/II, Metković
11. Jure Talajić, Splitska 17, Metković,
12. Jure Talajić, Zageebačka 95, 20350 Metković
13. Davor Talajić, Zagrebačka 95, Metković,
14. Davor Talajić, Zagrebačka 121, 20250 Metković
15. Ivan Talajić, Zagrebačka 95E, Metković,
16. Mate Talajić, Zagrebačka 95C, Metković,
17. Zoran Talajić, Zagrebačka 121/5, Metković,
18. Ranko Talajić, Zagrebačka 121/5, Metković,
19. Marijo Vrnoga, odvjetnik u Metkoviću, Ivana Gundulića 21, Metković
20. Vekić Darko, Lošinjska 20, 52440 Poreč
21. Vekić Slobodanka, Zagrebačka 6, 20350 Metković
22. Vekić Zvezdana, Radmanovačka 6, 10000 Zagreb
23. Vekić Jelena, Zagrebačka 147/2, 20350 Metković
24. Kolombo Viktorija, Put kroz Meterzie 32, 22000 Šibenik
25. Ljiljanka Bebić, Kneza Trpimira 62&2, Metković
26. Općina Kula Norinska
27. **E-oglasna** ploča suda, s danom početka objave najkasnije 5.svibnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 5.lipnja 2026. godine.
28. **Područni ured za katastar, Ispostava Metković** - oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 5.svibnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 5.lipnja 2026. godine.
29. **Općina Kula Norinska**, oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 5.svibnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 5.lipnja 2026. godine.
30. ZK odjel Metković

Kal. 8. lipnja 2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 15:
20

**Serijski broj
certifikata**

347219419108043483559888849953979280090607904033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185583789d7e46a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-