



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-5490/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zorana Štabija, OIB: 17684247577, Ulica Matije Gupca 56, Sesvete Ludbreške, kojeg zastupa punomoćnik Goran Gložinić, odvjetnik u Ludbregu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 570/1 – oranica Krčevina u Funtekovom vrtu sa 120 čhv upisana u z.k. uložak 836, ko. Sesvete Ludbreške
- čkbr. 571/1 – livada Krčevina u Funtekovom vrtu sa 69 m2 upisana u z.k. uložak 836, ko. Sesvete Ludbreške
- čkbr. 570/6 – rijeka Krčevina u Funtekovom vrtu sa 68 m2 upisana u z.k. uložak 836, ko. Sesvete Ludbreške

u suvlasništvu Marije Mraz u 1/2 dijela i Đurđe Mraz u 1/2 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama za korist predlagatelja Zorana Štabija u 1/1 dijela.

- čkbr. 568/1 – livada Krčevina u Funtekovom vrtu sa 236 m2 upisana u z.k. uložak 1309, ko. Sesvete Ludbreške
- čkbr. 568/2 – rijeka Krčevina u Funtekovom vrtu sa 127 m2 upisana u z.k. uložak 1309, ko. Sesvete Ludbreške
- čkbr. 569 – oranica Krčevina u Funtekovom vrtu sa 337 čhv upisana u z.k. uložak 1309, ko. Sesvete Ludbreške

u suvlasništvu Đure Štabija u 2/8 dijela, Eve Štabi u 2/8 dijela, Marije Mraz u 1/8 dijela, Elizabete Stanko u 2/8 dijela i Đurđe Mraz u 1/8 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama za korist predlagatelja Zorana Štabija u 1/1 dijela.

- čkbr. 261/3 – oranica Lenišće sa 2198 m² upisana u z.k. uložak 3186, ko. Sesvete Ludbreške

u suvlasništvu Ivana Premeca u 4/16 dijela, Jalže Premec u 4/16 dijela, Franje Premeca u 5/16 dijela, Andrije Banka u 1/16 dijela, Ignaca Benka u 1/16 dijela i Marije Benko u 1/16 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja Zorana Štabija u 1/1.

- čkbr. 262/1 – oranica Lenišće sa 3438 m² upisana u z.k. uložak 2632, ko. Sesvete Ludbreške

u suvlasništvu France Švogel u 1/2 dijela i Marije Sabol u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

4. Brisanje upisanog suvlasnika France Švogel te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Zorana Štabija u 1/2 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 15. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedene u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravnog postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao temeljem Rješenja o Nasljeđivanju broj O1618/16-5 od 19. listopada 2016.

iza pokojnog oca Ivana Štabija i to kao vanknjižno vlasništvo. Dakle, predlagatelj je što sam, a što preko prednika u ranijih vlasnika, vlasnik i posjednik predmetne nekretnine preko 50 godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 15. svibnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Štabi Zoran po punomoćniku Goranu Gložiniću
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ
4. Mraz Marija, Sesvete Ludbreške 110
5. Mraz Đurđa, Sesvete Ludbreške 11/A
6. Štabi Eva, Sesvete Ludbreške 62
7. Stanko Elizabeta, Sesvete Ludbreške 6/A
8. Mraz Đurđa, Sesvete Ludbreške 110
9. Švogel Franca, Sesvete Ludbreške 25
10. Marija Sabol, Sesvete Ludbreške, Matije Gupca 10
11. Premec Ivan, Sesvete Ludbreške 150
12. Premec Jalža, Sesvete Ludbreške 150



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 14:
19

**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186252726b6b18a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-