



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-5126/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščaku, u zemljišnoknjižnoj stvari radi upisa u zemljišnu knjigu po službenoj dužnosti - ispravka pogreške kod prijepisa i verifikacije zk.uloška te ispravka dvostruke oznake nekretnine u k.o. Stubička Slatina, dana 07. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 161. stavka 5. Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (zemljišno-knjižni poslovnik) (NN br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05, 60/10 i 55/13), određuju se sljedeći upisi:

1. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2975 katastarske općine Stubička Slatina, na nekretnini u vlasništvu Tumpa Juraj, Filipov, Igrišće 135:

- ispravlja se oznaka kčbr. 280/4 oranica Tuđmanovo u Igrišću, površine 440 čhv, na način da ista ispravno treba biti označena kao kčbr. 2801/4 oranica Tuđmanovo u Igrišću, površine 440 čhv.

2. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1007 katastarske općine Stubička Slatina, na nekretnini u suvlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 2/8

OREMUŠ VALENT, ČIRILOV, SLATINA KBR. 170

2. Suvlasnički dio: 1/8

OREMUŠ JANKO, OIB: 75285150816, NASELJE KRALJA ZVONIMIRA 1, 43000  
BJELOVAR

3. Suvlasnički dio: 1/8

OREMUŠ JANKO, IVANOV, BJELOVAR, XVIII SLAVONSKE BRIGADE 5

4. Suvlasnički dio: 1/8

DOMIJAN VIŠNJICA, OIB: 36979540746, ZELENİ DOL 11, 10000 ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 1/8

FILIPOVIĆ VESNA, ZAGREB, RUDEŠKA C. 93

6. Suvlasnički dio: 1/8

GRGEC STJEPAN, STUBIČKA SLATINA 163 B

7. Suvlasnički dio: 1/8

GRGEC ŠTEFANIJA, R. OREMUŠ, KBR. 173

a) ispravlja se oznaka kčbr. 280/1 vrt pod dvorištem u Slatini, površine 74 čhv, na način da ista ispravno treba biti označena kao kčbr. 280/4 vrt pod dvorištem u Slatini, površine 74 čhv.

b) ispravljaju se osobni podaci suvlasnika upisanog pod 7. Suvlasnički dio: (1/8 dijela nekretnina u A) - GRGEC ŠTEFANIJA, R. OREMUŠ, KBR. 173, na način da osobni podaci ispravno glase:

GRGEC ŠTEFANIJA, R. OREMUŠ, SLATINA KBR. 173.

### Obrazloženje

1. Pregledom zemljišne knjige vođene u Zajedničkom informacijskom sustavu (ZIS) utvrđeno je sljedeće:

a) u katastarskoj općini Stubička Slatina nije upisana nekretnina označena kao kčbr. 2801/4, iako je ista upisana u pisanom i u grafičkom dijelu katastarskog operata.

b) u katastarskoj općini Stubička Slatina kčbr. 280/1 dolazi upisana u dva različita zk.uloška - u zk.ul.br. 1000 označena kao kčbr. 280/1 vrt pod dvorištem u Slatini, površine 138 čhv i u zk.ul. br. 1007 označena kao kčbr. 280/1 vrt pod dvorištem u Slatini, površine 74 čhv.

c) u zk.ul.br. 1007 k.o. Stubička Slatina suvlasnik pod red.br. B-7 nije upisan sa adresom koja je naznačena u ručno vođenoj zemljišnoj knjizi.

2. Pregledom stanja evidencije katastarskog operata utvrđuje se sljedeće:

a) da je kčbr. 2801/4 upisana u posjedovnom listu br. 367 te u grafičkom dijelu na kopiji katastarskog plana, u iskazanoj površini od 1583 m<sup>2</sup> (što odgovara površini od 440 čhv).

b) da je kčbr. 280/1 upisana u posjedovnom listu br. 202 te u grafičkom dijelu na kopiji katastarskog plana, u iskazanoj površini od 496 m<sup>2</sup> (što odgovara površini od 138 čhv).

c) da je kčbr. 280/4 upisana po određenim dijelovima u posjedovnom listu br. 153, 148 i 180 te u grafičkom dijelu na kopiji katastarskog plana, u iskazanoj površini od ukupno 266 m<sup>2</sup> (što odgovara površini od 74 čhv).

3. Ispitujući razloge zbog kojih nekretnina kčbr. 2801/4 nije upisana u zemljišnoj knjizi za k.o. Stubička Slatina, a kčbr. 280/1 u istoj oznaci upisana u dva različita zk.uloška, sud utvrđuje da je isto rezultat pogreške u prijepisu nekretnina iz ručno vođene zemljišne knjige u elektronički oblik te pogreške u upisu u zemljišnu knjigu izvršenog u predmetu zaprimljenom 8. ožujka 1931, Br. 317/Z.

Ovaj zaključak izvodi se iz uvida u ručno vođenu zemljišnu knjigu i iz naznačene površine predmetnih nekretnina.

3.1. Naime, pregledom ručno vođene zemljišne knjige utvrđuje se da je u zk.ul.br. 2975 k.o. Stubička Slatina upisana kčbr. 2801/4 oranica Tuđmanovo u Igrišću, površine 440 čhv, a kod prijepisa tog uloška u elektronički oblik, ista je omaškom upisana kao kčbr. 280/4 istog naziva i površine.

3.2. Kod provedbe upisa u predmetu zaprimljenom 8. ožujka 1931, Br. 317/Z, kčbr. 280/1 omaškom je upisana u dva različita zk.uloška - u zk.uložak br. 1000 sa površinom od 138 čhv te u zk.uložak br. 1007 sa površinom od 74 čhv, iako je u zk.ul.br. 1007 trebala biti upisana

oznakom 280/4 istog naziva i površine, što za obje čestice odgovora površini u m<sup>2</sup> iskazanoj u evidenciji katastra.

3.3. Prema tome, sud utvrđuje da kčbr. 280/1 površine 74 čhv iz zk.ul.br. 1007 k.o. Stubička Slatina ispravno treba biti označena oznakom kčbr. 280/4, dok kčbr. 280/4 iz zk.ul.br. 2975 k.o. iste ispravno treba biti označena oznakom kčbr. 2801/4, istih naziva i površine.

4. Također, u zk.ul.br. 1007 k.o. Stubička Slatina utvrđena je i pogreška u prijepisu osobnih podataka suvlasnika pod rednim brojem B-7, na način da u elektronički oblik zemljišne knjige nije prepisana potpuna adresa suvlasnika, već samo kućni broj.

5. S obzirom na sve navedeno, valjalo je temeljem odredbe članka 161. stavka 5. Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (zemljišno-knjižni poslovnik) (NN br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05, 60/10 i 55/13) riješiti kao o izreci rješenja, čime se ispravlja dvostruki upis čestice iste oznake u istoj katastarskoj općini, evidentira se čestica koja do sada nije bila upisana u evidenciji zemljišne knjige k.o. Stubička Slatina te se ispravlja pogrešan prijepis osobnih podataka jednog od suvlasnika.

Donja Stubica, 07. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Nikola Zrinščak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Tumpa Juraj, Filipov, Igrišće 135 - putem e-Oglasne ploče suda radi nedovoljne adrese
2. Oremuš Valent, Čirilov, Slatina kbr. 170, Oroslavje
3. Oremuš Janko, Naselje Kralja Zvonimira 1, Bjelovar (u zemljišnoj knjizi upisan i kao: Oremuš Janko, Ivanov, XVIII Slavonske Brigade 5, Bjelovar)
4. Domijan Višnjica, Zeleni Dol 11, Zagreb
5. Filipović Vesna, Rudeška c. 93, Zagreb
6. Grgec Stjepan, Stubička Slatina 163 B, Oroslavje
7. Grgec Štefanija, r. Oremuš, Slatina kbr. 173, Oroslavje

#### O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.04.2026 09:  
35

**Serijski broj  
certifikata**

505941760539576698228055997027365563783765171191

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18481627265f26d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-