

**STEČAJNA MASA SUVREMENO UČILIŠTE U SLAVONSKOM BRODU**  
**USTANOVA ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH**  
Slavonski Brod, Zagrebačka 165

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
10-10-2017 god. u 1 primljeno sa  
Prilogi: 1 rubrika  
Podnesak stigao poštom običnom - s otkračnim oznakom  
Prošao na poštu preporučeno ometa  
Prilogi: 1 kupa u državi, bilježnica  
ma je država kupa - podnesak pričinjen  
pričinjen  
Primljeno u skladu s (izjava, državni biljezi i sl.)

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU

Polupis djeleznika:

Na broj: 3/St-764/15

#### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno zaključku naslovnog suda broj St-764/15-30 od 26. rujna 2017. godine izvješćujem vas da sam provjerio ovršni predmet broj: Ovr-3564/10 koji se vodi kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, radi prodaje nekretnina dužnika upisanih u Zk ul br:8191, izgrađenih na k.č.b.r. 609/1, k.o. Slavonski Brod na adresi Zagrebačka ulica 165, te utvrdio da još nisu poduzete radnje za prodaju predmetnih nekretnina.

Prema usmenoj obavijesti sudskog savjetnika Ivana Čosića koji vodi navedeni predmet isti će me obavijestiti o svim radnjama koje budu poduzete.

Naime vlasnica predmetne nekretnine ne dopušta procjeniteljima ulazak radi procjene te sudski vještak za sada još nije procijenio predmetnu nekretninu, a kada procjena bude učinjena, ista će se dostaviti i meni kao stečajnom upravitelju.

U Osijeku, 9. listopada 2017.

Stečajni upravitelj:  
Šimo Bošnjak, dipl.iur.



57

02

god. u 2

Amiga 1

Podpisati elpoo priimkavoren - s elpoo bini elpoo  
voren elpoo priimkavoren - 31.10.17.

Primljene vrijednosti (provac, d.t. = 0,02; n = 186)

# STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU



Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	20%
35-44	25%
45-54	20%
55-64	15%
65-74	10%
75-84	5%
85+	5%

Pod točkom 1. točno tvrdi da sam je ja kao novi stečajni upravitelj telefonski obavijestio o preuzimanju stečajnog postupka. No ista nije stranka u postupku jer nema potraživanje niti iz radnog odnosa kao bivši direktor društva, a niti ima drugih potraživanja.

## Prilog: Kupoprodajni ugovor

U više navrata sam e-mailom kontaktirao Nathalie Korparić, pa tako i radi dogovora oko zaključivanja ugovora o zakupu, odnosno cijene zakupnine. Na kraju je dogovoreno da se u zakup izdaju stan broj 3 i stan broj 4, oba u potkrovlju, koji su u vlasništvu stečajnog dužnika, no međutim niti jedna rata zakupa nije plaćena. O navedenom zakupu izvijestio sam naslovni sud dana 3. veljače 2017. godine, te dostavio ugovor o zakupu. Samo potpisivanje ugovora obavljeno je na uličnim vratima jer me Nathalie Korparić zbog bolesti nije mogla primiti, a i sam zbog navedenog nisam htio ući u stan.

Naime, Nathalie Korparić vrlo je teško surađivala sa stečajnim upraviteljem, te sam u više navrata morao zvati mobitelom ili e-mail porukama, a kontaktirao sam i njenog odvjetnika koji me izvijestio da se i njemu ne javlja o čemu sam već ranije izvijestio stečajni sud. Dakle, ovdje se ne radi o nikakvim prijetnjama niti o bilo kakvim povredama ljudskih prava, nego se radi o nekooperativnosti bivšeg direktora sa stečajnim upraviteljem što je njegova obveza.

Također, ne može se raditi niti o bilo kakvom pogodovanju i neprofesionalnom postupanju, jer se i sama Nathalie Korparić, kada sam je posjetio u stanu i kada smo razgledali i jedan i drugi stan, izjasnila da je ona zainteresirana za kupnju, ukoliko se stanovi prodaju u stečajnom postupku, te da će joj kod kupnje pomoći suprug koji je privremeno zaposlen u Njemačkoj.

Nadalje, Vrhovni sud je svojim rješenjem broj Grl 603/16-2 od 7. veljače 2017. godine naložio da je za postupanje u predmetu prodaje nekretnina nadležan Općinski sud u Slavonskom Brodu koji provodi ovršni postupak na ostalom dijelu nekretnina Suvremenog učilišta u Slavonskom Brodu i Nathalie Korparić. O tijeku ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Ovr-3564/10 izvijestio sam naslovni sud svojim podneskom od 9. listopada 2017. godine. Napominjem također da niti sudski vještak Tomislav Žderić iz Slavonskog Broda, koje je određen kao procjenitelj, nije mogao ući u prostorije koje su predmet procjene pa čak niti uz asistenciju policije.

Iz svega navedenog evidentno je da su netočne tvrdnje Nathalie Korparić prema stečajnom upravitelju te da je upravo ona opstruirala stečajni postupak i onemogućavala preuzimanje nekretnina stečajnog dužnika .

U Osijeku, 31. listopada 2017.

Stečajni upravitelj:  
Šimo Bošnjak, dipl.iur.

