



3 St-2109/2013-220

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ASTRA INTERNATIONAL d.d. u stečaju, Zagreb, Budmanijeva 5, OIB:98560810474, 8. srpnja 2020.,

r i j e š i o j e

Obustavlja se prodaja nekretnina stečajnog dužnika ASTRA INTERNATIONAL d.d. u stečaju, Zagreb, Budmanijeva 5, OIB:98560810474 određena rješenjem poslovni broj St-2109/2013-187 od 22. listopada 2018.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da prekine i obustavi provođenje elektroničke javne dražbe po zaključku ovog suda poslovni broj St-2109/2013-213 od 20. ožujka 2020., zaključku poslovni broj St-2109/2013-193 od 5. prosinca 2018. i pripadajućem zahtjevu za prodaju.

Obrazloženje

Podneskom od 7. srpnja 2020. stečajni upravitelj je izvijestio sud da je uvidom u stanje zemljišnih knjiga utvrdio kako je Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica rješenjem od 9. lipnja 2020. ispisao katastarske čestice u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331554, Gradići, zk.ul. 1548, k.č.br. 380/14, Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici ukupne površine 729 m² i to:

Rbr.3. suvlasnički dio 3559/10000

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331554, Gradići, zk.ul. 1695, k.č.br. 380/16, Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici ukupne površine 2 m² i to:

Rbr.3. suvlasnički dio 3559/10000.

Istim podneskom nadalje navodi da je:

- po prijedlogu od dana 4. ožujka 2020. godine, pod brojem Z-1635/2020, predan je na provedbu geodetski elaborat, a temeljem se navedene čestice spajaju (s ostalim česticama) u k.č.br. 1116/3, koja je u naravi ranije činila „Put Tulinovka“;

- s pripojenim česticama predmetna čestica 1116/3 sada čini u naravi „Poštansku ulicu“ upisanu u zk.ul. 1679, k.o. Gradići, ukupne površine 24.233 m²;

- pravni osnov poništenja navedenih čestica i spajanja s k.č. 1116/3 je Zakona o cestama, a koji u čl. 131-133 uređuje upis nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige po službenoj dužnosti – ukratko ceste koje se na dan stupanja na snagu tog zakona koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, postaju nerazvrstane ceste (u vlasništvu jedinica lokalne samouprave); - navedeni postupci se provode po službenoj dužnosti.

Budući da su navedene nekretnine predmet prodaje putem e-javne dražbe kod Financijske agencije a što je ista i objavila na svojim stranicama s početkom nadmetanja 29. srpnja 2020. predlaže da se obustavi prodaja kako bi se izbjegli nepotrebni troškovi za potencijalne kupce.

Sud je izvršio uvid u mrežnu stranicu zemljišnih knjiga te je utvrdio da su zemljišnoknjižni ulošci 1548 i 1695 utrnuti te je broj zadnjeg dnevnika: Z-1635/2020, a uvidom u koji je utvrđeno da je prijedlog primljen 4. ožujka 2020 te je Sadržaj prijedloga: Provedba prijavnog lista (upis nerazvrstanih cesta) u zk. ul.

108,109,129,145,147,196,224,229,231,233,237,239,242,279,287,298,306,322,323,350,425,43
2,467,488,507,542,543,550,570,642,646,656,670,739,790,812,878,986,1170,1232,1237,1241,
1243,1244,1263,1323,1367,1484,1548,1550,1666,1667,1668,1669,1675,1677,1678,1679,168
0,1681,1682,1683,1685,1686,1687,1695,1717,1725,1746,1747,1748,1749,1751,1757,1768,17
69,1770,1785,1790,1795,1802,1804,1811,1813,1817,1818,1819,1820,1821,1822,1823,1824,1
836,1838,1839,1840,1841,1842,1845,1856,1857,1858,1859,1861,1862,1863,1890,1899,1904,
1924 k.o. Gradići,

kojem je udovoljeno te je rješenje doneseno i provedeno 9. lipnja 2020., a otpremljeno 3. srpnja 2020.

Kako su dakle utrnuti zemljišnoknjižni ulošci te ispisane katastarske čestice u kojima su bile upisane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika to je sukladno odredbi čl. 72. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17– dalje OZ) valjalo obustaviti prodaju nekretnina stečajnog dužnika ASTRA INTERNATIONAL d.d. u stečaju, Zagreb, Budmanijeva 5, OIB:98560810474 određenih rješenjem poslovnog broja St-2109/2013-187 od 22. listopada 2018., slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Uzevši u obzir gore izneseno to je sukladno odredbi čl. 45. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Karlovcu 8. srpnja 2020.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **17897-757ee**

Kontrolni broj: **0422e-3b1ae-7f3a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.