



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-49174/2015-35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Ivani Josipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BMD d.o.o. iz Sesveta, Dobrodolska 13a, OIB: 79273112873, kao upravitelja stambene zgrade u Zagrebu, Pete Poljanice 8, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora na adresi u Zagrebu, Pete Poljanice 8, 19. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijavnog lista br.1 za zemljišnu knjigu RN br. 4562/2015 k.o. Dubrava gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba KLASA:932-06/14-01/2641, urbroj:251-15-02/1-15-4 od 4. ožujka 2015.,

1. u zk.ul. 107943 k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 3601/6 Pete poljanice (oranica) površine 3010 m², uknjižena kao društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist Grada Zagreba,

- dopušta se promjena oblika i površine zk.č.br. 3601/6, na način da se upisuje:

zk.č.br. 3601/6 Pete Poljanice (oranica) površine 2799 m²

2. u zk.ul. 914 k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 3601/45 Pete Poljanice (voćnjak i dvorište u prikraju) površine 1574 m², uknjižena kao društveno vlasništvo,

- dopušta se promjena oblika, broja, površine i izgrađenosti zk.č.br. 3601/45 na način da se upisuje:

zk.č.br. 3601/45 Pete Poljanice (voćnjak i dvorište) površine 1327 m²,

zk.č.br. 3601/47 Pete Poljanice (dvorište) površine 458 m².

II. Na temelju prijavnog lista br. 2 za zemljišnu knjigu RN br. 4562/2015 k.o. Dubrava gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba KLASA:932-06/14-01/2641, urbroj:251-15-02/1-15-5 od 4. ožujka 2015.,

1. u zk.ul. 914 k.o. Resnik na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 3601/47 Pete Poljanice (dvorište) površine 458 m², uknjižena kao društveno vlasništvo,

- dopušta se promjena izgrađenosti zk.č.br. 3601/47 Pete Poljanice (dvorište) površine 458 m², na način da se upisuje:

zk.č.br. 3601/47 Pete Poljanice (zgrada mješovite uporabe br.8, površine 413 m², dvorište površine 45 m²) ukupne površine 458 m².

2. otpisuje se zk.č.br. 3601/47 Pete Poljanice (zgrada mješovite uporabe br.8, površine 413 m², dvorište površine 45 m²) ukupne površine 458 m², u društvenom vlasništvu

- iz zk.ul.br. 914 k.o. Resnik u novi zk.ul.br. 111111 k.o. Resnik

III. U zk.ul.br. **6365** k.o. Resnik u kojem je upisana zk.č.br. 3601/47 Pete Poljanice (zgrada mješovite uporabe br.8, površine 413 m², dvorište površine 45 m²) ukupne površine 458 m², koja je uknjižena kao društveno vlasništvo, za koju je otvorena knjiga položenih ugovora, podulošci 1146, 1149, 1151, 1196, 12263, 12280, 12357, 1243, 1258, 1268, 1278, 1372, 1533, 1663, 1712, 51267, 51380, 51396, 52204, 53309, 57050, 57138, 57208, 916, 944 sve k.o. Resnik, na temelju odredbe čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela (Narodne novine br. 12/13., 61/18., dalje: Pravilnik), potvrde o posebnim dijelovima nekretnine od 10. lipnja 2025. te čl. 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 37/00., 114/01., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17., dalje: ZV), dopuštaju se sljedeći upisi:

1) u vlastovnici uložka određuje se brisanje društvenog vlasništva

2) upisuje se u posjedovnicu zabilježba da za zgradu na adresi u Zagrebu, Pete Poljanice 8, sagrađenoj na zk.čbr. 3601/47 u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola

3) upisuju se posebni dijelovi i uspostavlja vlasništvo posebnog dijela nekretnine za zgradu na adresi u Zagrebu, Pete Poljanice 8 i to:

1. ETAŽA: poslovni prostor broj 4 u prizemlju, površine 41,23 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28. listopada 2019., tabularne izjave od 13. studenog 2019., ovjerenog prijevoda specijalne punomoći broj OV-964/2019 od 24. listopada 2019., ugovora o kupoprodaji br. 21/94 od 23. prosinca 1994.,

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

KOLAK ROBERT, OIB:72642498291, ZABUNOVEC I. 12, 10000 ZAGREB,

2. ETAŽA: poslovni prostor broj 5 u prizemlju, površine 62,04 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju ugovora o kupoprodaji br. 22/94 od 23. prosinca 1994., Ispisa JRO MUP RH od 26. kolovoza 2025.,

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

ĆURIĆ STJEPAN, OIB: 81354581284, ULICA RAFE BARIŠIĆA 9, 10000 ZAGREB

3. ETAŽA: poslovni prostor broj 6 u prizemlju, površine 36,98 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju ugovora o kupoprodaji br. 23/94 od 23. prosinca 1994., Ispisa JRO MUP RH od 26. kolovoza 2025.,

JUGOVIĆ MATE, OIB: 31955704891, ČUČERSKA CESTA 124, 10000 ZAGREB

4. ETAŽA: garaža broj 7 u prizemlju, površine 17,64 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju odredbe čl. 17. Pravilnika, dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

5. ETAŽA: garaža broj 8 u prizemlju, površine 17,64 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

JURKOVIĆ MARICA, OIB: 18544447499, ČETVRTE POLJANICE 6, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, podložak 57208 k.o. Resnik“

- te se na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 17. svibnja 2016.,

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

ŠIJANSKI ZLATKO, OIB:13569768175, ČERGAROVA ULICA 11, GLAVNICA DONJA

6. ETAŽA: garaža broj 9 u prizemlju, površine 17,64 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju kupoprodajnog ugovora od 21. lipnja 1995., ugovora o kupoprodaji br. 302/94 od 19. prosinca 1994., ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. rujna 2004., rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-3161/11-6, UPP/OS-36/11 od 9. svibnja 2011., Ispisa JRO MUP RH od 26. kolovoza 2025.,

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

RADIĆ ANDIJANA, OIB:26167450668, OGRADE 2/1, 10000 ZAGREB u 1/4 dijela

RADIĆ ANA-MARIJA, OIB:26139537384, OGRADE 2/1, 10000 ZAGREB u 1/4 dijela

RADIĆ ANTE JOSIP, OIB: 92788137803, OGRADE 2/1, 10000 ZAGREB u 1/4 dijela

RADIĆ EMA, OIB:20562878451, OGRADE 2/1, 10000 ZAGREB u 1/4 dijela

7. ETAŽA: garaža broj 10 u prizemlju, površine 17,64 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-3550/2006, UPP/OS-91/2006 od 5. rujna 2006., ugovora o kupoprodaji br. 303/94 od 19. prosinca 1994., Ispisa JRO MUP RH od 26. kolovoza 2025.,

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

MERČEP MATE, OIB: 02620875406, DUBRAVA 240, 10000 ZAGREB

8. ETAŽA: garaža broj 11 u prizemlju, površine 17,64 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju ugovora o kupoprodaji br.304/94 od 19. prosinca 1994., upisnog očitovanja od 18. studenog 2008., Ispisa JRO MUP RH od 26. kolovoza 2025.,

JUGOVIĆ MATE, OIB: 31955704891, ČUČERSKA CESTA 124, 10000 ZAGREB

9.ETAŽA: dvosobni stan broj 31. na I (prvom) katu, dilatacija B, površine 62,25 m² te ostava površine 1,44 m², ukupne površine 63,69 m² koji se sastoji od predprostora, dnevne sobe, sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaone, wc-a, balkona i ostave, kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

LABAŠ ANA, OIB: 61747527005, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 13, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, podložak 53309 k.o. Resnik“

10.ETAŽA: dvosobni stan broj 32 na I (prvom) katu, dilatacija B, tipa A, površine 61,90 m² uz ostavu površine 1,44 m², ukupne površine 63,34 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

na temelju ugovora o kupoprodaji broj 498/92 od 21. siječnja 1993.,

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937

11.ETAŽA: jednosobni stan broj 33 na I-prvom katu, dilatacija B, tip "A" površine 40,55 m² s ostavom 1,44 m², a koji se sastoji od sobe, kuhinje sa blagovaonom, kupaone sa WC-om, predprostora i ostave ukupne površine 41.99 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ZELENOVIĆ RADOJKA, OIB: 41242974269, JOSIPA HAMMA 23, 10000 ZAGREB u 1/2 dijela

KLJAJIĆ ŽELJKO, OIB: 07946230078, KORNATSKA 6, ŽABORIĆ 22000 ŠIBENIK u 1/2 dijela

- te se istovremeno prenosi teret C (1.1) pod Z-47389/07

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 12263 k.o. Resnik“

12.ETAŽA: stan broj 34 u I (prvom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika i lođe ukupne površine 40,00 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŠOLJIĆ IVAN, OIB: 85460468569, V POLJANICE 8, 10000 ZAGREB

- te se istovremeno prenosi teret pod C (1.1, 2.1) pod Zs-15592/98

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 916 k.o. Resnik“

13.ETAŽA: stan br.35 na I (prvom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 40,40 m² s ostavom površine 1,44 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

KRAMARIĆ MARINA, OIB: 70577216594, ČOPCI 37, 10000 ZAGREB

- te se istovremeno prenosi teret pod C (1.1) pod Z-41417/12

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 1146 k.o. Resnik“

14.ETAŽA: dvosobni stan, tip A, diletacija B, na I (prvom) katu, stan broj 36, površine 60,64 m² uz ostavu površine 1,44 m², ukupne površine 62,08 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MIJIĆ IVICA, OIB: 42679251782, TRG LOVRE MATAČIĆA 13, 10360 SESVETE u 1/2 dijela

MIJIĆ VLATKA, OIB: 27749036976, TRG LOVRE MATAČIĆA 13, 10360 SESVETE u 1/2 dijela

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 51267 k.o. Resnik“

15.ETAŽA: stan broj 37 na II-drugom katu, dil.B., tip A koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 62,25 m² i ostave u površini od 1,44 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

LUJIĆ KAZIMIR, OIB: 38658061381, PETE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB

- te se istovremeno prenosi teret pod C (1.1, 2.1) pod Zs-14720/02, Z-47477/09

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 1243 k.o. Resnik“

16.ETAŽA: dvosobni stan broj 38, tip A, diletacija B, na II (drugom) katu, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, WC, ostave, balkona i hodnika, površine 61,90 m² uz ostavu površine 1,44 m², ukupne površine 63,34 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ČALE ZDENKA, ZAGREB, I FERENŠČICA 57 u 1/2 dijela

ČALE DINKO, ZAGREB, I FERENŠČICA 57 u 1/2 dijela

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 51396 k.o. Resnik“

17.ETAŽA: jednosobni stan broj 39 tip "A", dil. B, na II. (drugom) katu površine 40,22 m² i ostava površine 1,44 m², ukupne površine 41,66 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

AGIĆ ZVONIMIR, OIB: 66566959158, SOPNIČKA ULICA 50, 10360 SESVETE u 14/24 dijela

AGIĆ ZVONIMIR, OIB: 66566959158, SOPNIČKA ULICA 50, 10360 SESVETE u 7/24 dijela

AGIĆ ZVONIMIR, OIB: 66566959158, SOPNIČKA ULICA 50, 10360 SESVETE u 3/24 dijela

- na temelju čl. 36. st. 7. i 9. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/18. i 128/22., dalje: ZZK) spajaju se suvlasnički udjeli AGIĆ ZVONIMIR, OIB: 66566959158, SOPNIČKA ULICA 50, 10360 SESVETE u 14/24 dijela, AGIĆ ZVONIMIR, OIB: 66566959158, SOPNIČKA ULICA 50, 10360 SESVETE u 7/24 dijela te AGIĆ ZVONIMIR, OIB: 66566959158, SOPNIČKA ULICA 50, 10360 SESVETE u 3/24 dijela, na sada:

AGIĆ ZVONIMIR, OIB: 66566959158, SOPNIČKA ULICA 50, 10360 SESVETE

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 57050 k.o. Resnik“

18.ETAŽA: jednosobni stan br.40 tip A na II (drugom) katu sa pripadajućom ostavom ukupne površine 42,04 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

CRNČEVIĆ IVAN, OIB: 91059421431, SESVETE, SOPNIČKA 27

- na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 12. kolovoza 2002., Ispisa JRO MUP RH od 26. kolovoza 2025., dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

TOMLJANOVIĆ MILE, OIB: 16778730192, PETE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 1149 k.o. Resnik“

19.ETAŽA: stan br. 41 na II (drugom) katu, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predprostora u ukupnoj površini od 40,40 m² s pripadajućom ostavom u površini od 1,44 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ZRNO IVAN, OIB: 11629748125, SESVETE, PAVLA LONČARA 15

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 1268 k.o. Resnik“

20.ETAŽA: stan br.42 na II (drugom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija s pripadajućom ostavom ukupne površine 62,08 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PALJEVIĆ KATICA, OIB: 19739369054, STARO ČIĆE, HABDELIĆEVA 137

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 1151 k.o. Resnik“

21.ETAŽA: dvosobni stan tip A, dilatacija B na III katu, stan broj 43, površine 62,25 m² te ostava površine 1,82 m², ukupne površine 64,07 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

MATIĆ JADRANKA, OIB: 22758377715, PETE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 12280 k.o. Resnik“

22.ETAŽA: dvosobni stan br.44, tip A, dilatacija B na III (trećem katu) površine 61,90 m² uz ostavu površine 1,82 m², ukupne površine 63,72 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju odredbe čl. 17. Pravilnika, dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

23.ETAŽA: stan br. 45 na III (trećem) katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, ulaznog prostora i lođe u površini od 41,22 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

VLADIĆ TOMA, OIB: 65565816249, KVATERNIKOVA 154 A, 1000 ZAGREB

- te se istovremeno prenosi teret pod C (3.1) pod Z-223/10

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 1278 k.o. Resnik“

24.ETAŽA: jednosobni stan br. 46 na III. (trećem) katu, TIP A, dilatacija B, površine 40,60 m² s pripadajućom ostavom površine 1,82 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

GUDELJ KATA, OIB: 12887264518, LASTOVSKA 6, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 1712 k.o. Resnik“

25.ETAŽA: stan broj 47 na III (trećem) katu, tip A, dilatacija B, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, predsoblja, balkona i ostave u površini 41,52 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BOSILJKOV ŽELJKA, OIB: 75376880524, PETE POLJANICE 24, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 1663 k.o. Resnik“

26.ETAŽA: stan broj 48 u III (trećem) katu, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, WCa, kupaonice, spremišta, predprostora i ostave ukupne površine 61,76 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

DŽAMBO MARINA, POLJANICE 5 15, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 1372 k.o. Resnik“

27.ETAŽA: dvoetažni stan br.49 na IV (četvrtom) katu i mansardi koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija s pripadajućom ostavom u ukupnoj površini od 78,06 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

GRBA JELČIĆ DUŠANKA, PETE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 944 k.o. Resnik“

28.ETAŽA: trosobni stan tip D, dilatacija B, kat IV/M broj 50, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, kupaone sa WC-om, WC-a, predprostora i ostave ukupne površine 76,85 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

PERVAN ŽELJKA ROĐ. ŽARIĆ, JMBG: 0270397333071, POLJANICE 5 8, 10000 ZAGREB u 1/2 dijela

BAJIĆ LUCIJA, OIB: 05379598903, MAKSIMIRSKA CESTA 8, 10000 ZAGREB u 1/2 dijela

- te se istovremeno prenosi teret pod C (1.1) pod Z-29179/2018

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 1196 k.o. Resnik“

29.ETAŽA: stan broj 56 na IV (četvrtom) katu površine 37,26 m² uz ostavu površine 1,82 m², ukupne površine 39,08 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

na temelju upisnog očitovanja od 30. ožujka 2005., ugovora o kupoprodaji broj 292/94 od 19. prosinca 1994., Ispisa JRO MUP RH od 26. kolovoza 2025.,

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

NAĐ RUDOLF, OIB: 28408608469, PETE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB

30.ETAŽA: stan br.52 na IV katu (mansarda) koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija s pripadajućom ostavom u ukupnoj površini od 76,61 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

SITAR IGOR, OIB: 51892360285, PETE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 1258 k.o. Resnik“

31.ETAŽA: trosobni stan broj 51, tip B, dilatacija B, II (drugi) kat, IV (četvrta) mansarda, površine 75,51 m² uz ostavu površine 1,12 m², ukupne površine 76,63 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

GABELICA DAMIR, JMBG: 0611956330083, V. POLJANICE 8, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 51380 k.o. Resnik“

32.ETAŽA: trosobni stan br.53 TIP B, kat IV/M, površine 75,66 m² sa ostavom 1,12 m² sveukupne površine 76,78 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

BILAN HRVOJE, OIB: 38149151316, IVANOVIĆEV ODVOJAK 4, 10000 ZAGREB

- te se istovremeno prenosi teret pod C (2.1) pod Z-43572/2021

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 1533 k.o. Resnik“

33.ETAŽA: trosobni stan, tip B, dilatacija B, na IV/M katu, stan broj 54, površine 75,45 m² uz ostavu površine 1,12 m², ukupne površine 76,57 m², koji se sastoji od

predprostora, kuhinje, dnevne sobe, kupaoone, dva WC-a, dva balkona i ostave, kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

IVAŠKOVIĆ GORDANA, OIB: 34127854315, PETE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB u 1/2 dijela

IVAŠKOVIĆ ROBERT, OIB: 59134000195, ULICA ARIŠA 18, 10000 ZAGREB u 1/2 dijela

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 57138 k.o. Resnik“

34.ETAŽA: trosobni stan broj 55, tip A, diletacija B, na IV/M katu, površine 77,26 m² uz ostavu površine 1,12 m², ukupne površine 78,38 m², kao poseban dio, koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

ŽIVKOVIĆ MATIJA MARKO, OIB: 67967607337, PETE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB

- učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-49174/2015 iz knjige položenih ugovora, poduložak 12357 k.o. Resnik“

IV. Uslijed upisa posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora u zk.ul.br. 111111 k.o. Resnik zatvaraju se podulošci 1146, 1149, 1151, 1196, 12263, 12280, 12357, 1243, 1258, 1268, 1278, 1372, 1533, 1663, 1712, 51267, 51380, 51396, 53309, 57050, 57138, 57208, 916, 944 sve k.o. Resnik, uz činjenje vidljivim „preneseno pod Z-49174/2015 u zk.ul.br. 111111 k.o. Resnik.“

V. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Pred ovim sudom pod posl.br. Z-49174/2015 pokrenut je postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu na adresi u Zagrebu, Pete Poljanice 8.

2. Prema čl. 1. st. 2. Pravilnika, predmet povezivanja je upis katastarske čestice, upis promjene izgrađenosti nekretnine na kojoj postoje posebni dijelovi, te upis posebnih dijelova nekretnine i knjižnih prava na tim posebnim dijelovima. Polazeći od navedenog, sud je u skladu s prijedlogom predlagatelja dopustio provedbu prijavnog lista br.1. i 2. za zemljišnu knjigu RN br. 4562/2015 k.o. Dubrava gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, te odlučio kao u izreci pod točkom I. i II.

3. U tijeku postupka, sud je održao očevid na nekretnini 10. lipnja 2025., a na kojem očevidu je utvrđeno da se stambena zgrada na adresi Pete Poljanice 8 sastoji od posebnih dijelova raspoređenih od prizemlja, zatim I (prvog) do IV (četvrtog) kata i to posebnih dijelova upisanih u poduloške 1146, 1149, 1151, 1196, 12263, 12280, 12357, 1243, 1258, 1268, 1278, 1372, 1533, 1663, 1712, 51267, 51380, 51396, 52204, 53309, 57050, 57138, 57208, 916, 944 sve k.o. Resnik, kao i deset

neupisanih posebnih dijelova. Dakle, posebnim dijelovima je na održanom očevidu utvrđen položaj i katnost te su evidentirani predmnijevani vlasnici.

4. Sud je sukladno čl. 15. i 17. Pravilnika upisao posebne dijelove u vlastovnicu zk.ul.br. **26230** k.o. Resnik, a koji su bili upisani u poduloške 1146, 1149, 1151, 1196, 12263, 12280, 12357, 1243, 1258, 1268, 1278, 1372, 1533, 1663, 1712, 51267, 51380, 51396, 52204, 53309, 57050, 57138, 57208, 916, 944 sve k.o. Resnik.

5. Tijekom postupka vlasnici neupisanih posebnih dijelova dostavili su isprave na temelju kojih polažu pravo vlasništva na neupisane posebne dijelove te je sud na temelju odredbe čl.17.st.6. Pravilnika, dopustio uknjižbu prava vlasništva pod točkom III. 3) izreke i to 1., 2., 3., 5.,6., 7., 8., 10. i 29. etaža.

6. Sud je primjenom odredbe čl.17.st.5. Pravilnika na posebnom dijelu i to garaži broj 7 u prizemlju, površine 17,64 m² (u ovom rješenju pod točkom III.3) 4.etaža), dopustio uknjižbu prava vlasništva za korist Republike Hrvatske. Navedeno obzirom predmnijevana vlasnica i to Karmen Branović Čakanić nije dostavila u spis isprave iz kojih proizlazi cjelokupni izvanknjižni slijed stjecanja prava vlasništva ovog posebnog dijela. Naime, predmnijevana vlasnica dostavila je u spis podneskom od 26. lipnja 2025. ugovor o kupoprodaji nekretnina od 2.travnja 1999., a iz kojega proizlazi da je navedena kupoprodajom stekla od Juliške Kovač Miško ovdje opisani posebni dio. Obzirom daljnje isprave nisu dostavljene, odnosno nisu dostavljene isprave iz kojih bi bio vidljiv cjelokupni izvanknjižni slijed stjecanja prava vlasništva i to od prvotnog vlasnika (investitora) pa sve do predmnijevane vlasnice, to je sud dopustio uknjižbu prava vlasništva za korist Republike Hrvatske, a na što je predmnijevana vlasnica bila upozorena rješenjem posl.br. Z-49174/2015-21 od 12. lipnja 2025. Navedeno ne sprječava predmnijevanu vlasnicu da sukladno uputi o pravnom lijeku, u povodu prigovora dostavi ovom sudu isprave u izvorniku ili ovjerenom presliku, a iz kojih je vidljiv cjelokupni slijed stjecanja prava vlasništva, i to od investitora pa sve do predložene vlasnice.

7. U odnosu na poseban dio opisan u ovom rješenju pod točkom III. 3) 22.etaža, pravo vlasništva prema prijedlogu polažu Martinović Juro, Martinović Marija i Martinović Nikola. Uvidom u neovjerenu presliku ugovora o kupoprodaji broj 88/95 od 21. travnja 1995., dostavljenog uz prijedlog, sud je utvrdio da su Martinović Juro, Martinović Marija i Martinović Nikola kao kupci pristupili sklapanju kupoprodajnog ugovora s investitorom i to društvom „NOVOGRADNJA“ radi kupnje navedenog posebnog dijela. Međutim, uvidom u navedeni ugovor, sud je utvrdio da Marija Martinović nije potpisala isti (stranica 8.). Odnosno, na stranici osmoj navedenog ugovora (list spisa 56), nedostaje potpis Marije Martinović dok su sadržani potpisi Martinović Jure i Martinović Nikole uz potpis prodavatelja. Navedenom ugovoru, iza stranice osme, prileži još jedna stranica ugovora na kojoj nije naveden broj, međutim ista sadrži potvrdu nadležnog ministarstva o obračunatom porezu na promet nekretnina kao i potvrdu javnog bilježnika o izrađenoj ovjeri preslike. Uvidom u navedenu potvrdu javnog bilježnika, ovaj je sud utvrdio da je Martinović Juro, podnio izvornik predmetnog ugovora - ugovora o kupoprodaji broj 88/95 od 21. travnja 1995. – javnom bilježniku radi izrade ovjerene preslike izvornog ugovora, a da sam izvorni ugovor ima 10 stranica. Stoga, polazeći od činjenice da je navedeni ugovor dostavljen u neovjerenom preslici, sud je naložio rješenjem od 12. lipnja 2025., Martinović Juri, Martinović Mariji i Martinović Nikoli dostavu izvornika ugovora o

kupoprodaji broj 88/95 od 21. travnja 1995., no pozvane strane po isteku određenog roka pa niti do donošenja ovog rješenja nisu udovoljile traženju suda. Slijedom navedenog, polazeći od činjenice da je sudu ugovor o kupoprodaji broj 88/95 od 21. travnja 1995. dostavljen u neovjerenoj preslici, kao i da nedostaje potpis Martinović Marije na istome, primjenom odredbe čl. 17.st.5. Pravilnika, određena je uknjižba prava vlasništva na opisanom posebnom dijelu za korist Republike Hrvatske. Navedeno ne sprječava Martinović Juru, Martinović Mariju i Martinović Nikolu da sukladno uputi o pravnom lijeku, u povodu prigovora dostave isprave podobne da se u zemljišnoj knjizi dopusti uknjižba prava vlasništva na njihovo ime.

8. GARAŽA

9. Slijedom naprijed navedenog, prema ocjeni ovog suda ispunile su se pretpostavke za dovršetak predmetnog postupka te je odlučeno kao u izreci.

Zagreb, 19. prosinca 2025.

Sudska savjetnica:
Ivana Josipović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u skladu s odredbama čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13, 60/13. i 108/17., dalje: ZZK) protiv rješenja donesenog u skladu s odredbama čl. 15. i 17. Pravilnika do isteka roka iz čl. 23. st. 3. Pravilnika (u roku od 60 dana od dana kada je upravitelj primio ovo rješenje).

Dostaviti:

1. Predlagatelju, BMD d.o.o., Sesvete, Dobrodolska 13a,
2. Predlagatelju za suvlasnike stambene zgrade u Zagrebu, Pete Poljanice 8
3. Republika Hrvatska po OGDO u Zagrebu
4. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
5. Branović Čakanić Karmen, Rakitska Cesta 130, Rakitje
6. Martinović Juro, Tiedexer Str. 40, Einbeck, Njemačka
7. Martinović Marija, Pete Poljanice 8, Zagreb
8. Martinović Nikola, Pete Poljanice 8, Zagreb
9. Kolak Robert, Zabunovec I. 12, 10000 Zagreb
10. Ćurić Stjepan, Ulica Rafe Barišića 9, 10000 Zagreb
11. Jugović Mate, Čučerska Cesta 124, 10000 Zagreb
12. Šijanski Zlatko, Čergarova Ulica 11, Glavnica Donja
13. Radić Andijana, Ograde 2/1, 10000 Zagreb
14. Radić Ana-Marija, Ograde 2/1, 10000 Zagreb
15. Radić Ante Josip, Ograde 2/1, 10000 Zagreb
16. Radić Ema, Ograde 2/1, 10000 Zagreb
17. Merčep Mate, Dubrava 240, 10000 Zagreb
18. Tomljanović Mile, Pete Poljanice 8, 10000 Zagreb
19. Crnčević Ivan, Sesvete, Sopnička 27
20. Nađ Rudolf, Pete Poljanice 8, 10000 Zagreb

21. Zagrebačka Banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2 (radi Z-47389/07, Zs-14720/02, Zs-14720/02, Z-47477/09)
 22. Pervan Hrvoje, Lanište 1J, 10000 Zagreb (radi Z-29179/2018)
 23. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska Cesta 69, 10000 Zagreb (radi Z-43572/2021)

O tome obavijest:

1. Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.12.2025 09:
46

**Serijski broj
certifikata**

349386022007171895237525372049860667368135942843

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181163752691f80c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-