

MARINA PLEŠKO  
Ruščenica 37.  
10040 Zagreb  
OIB:56159485073

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42  
43000 BJELOVAR

Na broj: St-133/2023-35

STEČAJNI DUŽNIK: **GREENBIRD MEDICAL d.o.o** sa sjedištem u Molve Grede  
(Općina Molve), Molve Grede 30. OIB:29896099638

VJEROVNIK: **MARINA PLEŠKO** Zagreb, Ruščenica 37.  
i Zainteresirana osoba OIB:56159485073

### ŽALBA

protiv rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj:  
St-133/2023-35 od 5. srpnja 2024.

3x

Vjerovnik i zainteresirana osoba u zakonskom roku ulaže žalbu na rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-133/2023-35 od 5. srpnja 2024. kojim se stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu određuje nagrada za posao privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 400,00 eura, nagrada za posao stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 840,00 eura, te dodatna nagrada u bruto iznosu od 300,00 eura i naknada troškova u iznosu od 199,20 eura.

Citirano rješenje vjerovnik i zainteresirana osoba pobija u cijelosti, ustrajući kod svih svojih navoda i prijedloga tijekom dosadašnjeg stečajnog postupka kojim traži pobijanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Podneskom od 1. lipnja 2023. zainteresirana osoba putem punomoćnika Branimira Žarkovića, odvjetnika iz Zagreba predlaže Naslovnom sudu i stečajnom upravitelju da poduzmu odgovarajuće aktivnosti o pobijanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13.6.2023. između Stečajnog dužnika kao prodavatelja i „GIT FIDES“ d.o.o. iz Molvi kao kupca nekretnina.

O podnesku nije odlučeno, tako da nema uvjeta za isplatu nagrade stečajnom upravitelju i zaključenju stečajnog postupka.

St-133/2023-36

19-07-2024  
16.07.2024  
Zagreb  
56 433 9651  
3  
Priloga  
1x3  
Potpis



Dokaz: podnesak od 1.6.2023., u prilogu

Financijska agencija je 9. ožujka 2022. godine protiv Stečajnog dužnika podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

Dužnik je podneskom od 21. ožujka 2022. osporio otvaranje istog navodeći da u vlasništvu ima nekretnine z.k. ul.br. 7188 k.o. Molve, iz čega je razvidno da je sposoban za plaćanje jer iz prodaje nekretnine može namiriti dugovanje.

Potom je rješenjem od 26. srpnja 2022. godine Naslovni sud obustavio skraćeni stečajni postupak, imenovao privremenog stečajnog upravitelja g. Tomislava Đurićina, te odredio ročište za raspravu o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka za dan 2. lipnja 2023. godine nakon čega je otvoren stečaj.

Međutim prodavatelj je već dana 13. lipnja 2022. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa GIT FIDES d.o.o sa sjedištem u Molvama (Općina Molve), Petra Preradovića 2. OIB:95400798657, o kupoprodaji nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve i to:

- čestice upisane u z. k. ul. 7188
- k-č. br. 10058 upisana u z. k. ul. 4573
- k.č.br. 10073/1 i k.č.br. 10073/2 upisane u z k. ul. 2797

tako da te nekretnine nisu ušle u stečajnu masu čime su oštećeni vjerovnici.

Za navedene nekretnine ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 20.000,00 kuna ( 2.654,46 eura) uz obvezu kupca da podmiri cjelokupno dugovanje prodavatelja prema Poreznoj upravi, a za koji dug u iznosu od 845.664,36 kuna je upisano založno pravo na nekretninama u korist Ministarstva financija, Porezna uprava.

U ugovoru stoji da se Kupac obvezuje isplatiti Prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na žiro račun Prodavatelja na temelju izdanog Računa Prodavatelja.

Prodavatelj potvrđuje potpisom ugovora da je Kupac isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

Uplata nije evidentirana u knjigovodstvu prodavatelja i vodi se i dalje kao potraživanje, tako da je upitno da li je plaćeno ili ne.

Vjerovnik i zainteresirana strana je ponudila cijenu od 261.000,00 eura za nekretnine, a ugovorom o kupoprodaji nekretnina Stečajni dužnik je iste prodao za 20.000,00 kuna bez evidentirane uplate.

Nadalje za navedene nekretnine se vodi parnični postupak po pitanju vlasništva, kod Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, poslovni broj P-73/2021, te se ne može i iz tog razloga zaključiti stečaj dok postupak ne završi.

Slijedom svega navedenog vjerovnik i zainteresirana osoba predlaže po primitku ove žalbe, žalbu proslijediti na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a kojem se predlaže prihvatiti ovu žalbu, te poništiti rješenje i vratiti spis na ponovni postupak i odlučivanje.

U Zagrebu, 16.07.2024.

Vjerovnik i Zainteresirana osoba

Marina Pleško

