

GALA d.o.o. u stečaju

Mihovljanska 89, Čakovec, OIB 56255748817, St-387/2016

Stečajni upravitelj: Lidija Lesar

K. 8. 6.

-256-

5 ST-387/16-SD

Obrazac 20

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-387/16

Dužnik: GALA d.o.o. u stečaju, Mihovljanska 89, Čakovec

OIB 56255748817, MBS: 070032965

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
29-05-2018

Primljeno iz ruke - postom dana

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

fy

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

ŽUPANIJSKI DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

VARAŽDIN

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Čakovec, 25. svibnja 2018. godine

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-387/16

Dužnik: GALA d.o.o. u stečaju, Mihovljanska 89, Čakovec

OIB 56255748817, MBS: 070032965

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.02.2017. do 25.05.2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 10. veljače 2017. godine, broj 5 St-387/16-15, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GALA d.o.o., Čakovec, Mihovljanska 89, OIB: 56255748817, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana **25. svibnja 2017. godine.**

Ukupno je prijavljeno 10 (deset) tražbina vjerovnika II Višeg isplatnog reda u iznosu od **11.869.243,39** kuna od čega su priznate tražbine u iznosu od **11.869.243,39** kuna te su razvrstane u isplatne redove:

I. Viši isplatni red u iznosu od 0,00 kuna.

II. Viši isplatni red u iznosu od 11.869.243,39 kuna.

Sve prijavljene tražbine u cijelosti su priznate.

Razlučni vjerovnici koji su prijavili tražbine i kao stečajni vjerovnici su:

1. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
2. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16,
3. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10,
4. RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, Graberje 1, Varaždin, te su njihove tražbine uvrštene u tražbine II. Višeg isplatnog reda.

Pokretnine

Pokretnine nisu evidentne u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a nisu utvrđene ni osobnim očevidom kod pregleda nekretnine.

Od dana podnošenja posljednjeg izvješća, stečajna upraviteljica je poduzela slijedeće radnje i aktivnosti:

1. Sa društvom PANORAMA TEHNOLOGIJE d.o.o. Mihovljanska 89, Čakovec, sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine –poslovni prostor II (E-2), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni o 500,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 31.05.2018. godine. Zakupoprimac redovito plaća zakupninu.
2. Sa društvom PANORAMA TEHNOLOGIJE d.o.o. Mihovljanska 89, Čakovec, sklopljen je ugovor o zakupu –stambeni prostor (stan) III (E-3), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni o 600,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 31.05.2018. godine.
3. Sa društvom Socijalna zadruga Humana nova Čakovec, Mihovljanska 89, Čakovec produžen je ugovor o zakupu nekretnine –poslovni prostor I (E-1), zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni o 1.119,24 eura u kunama po srednjem tečaju HNB mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 31.05.2018. godine. Zakupoprimac redovito plaća zakupninu
4. Sa društvom Socijalna zadruga Humana nova Čakovec, Mihovljanska 89, Čakovec sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine –poslovni prostor I (E-1) anex, zk.čest.br. 286/1/1, zk.ul. 7135, k.o. Čakovec, po cijeni o 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, za razdoblje do 31.05.2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 25.05.2018.

Na dan 25.05.2018. procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi **5.455.183,30 kuna**, a stečajnu masu čine nekretnine-zemljišta, nekretnine-građevinski objekti i zemljište te novčana sredstva na računu od zakupa u ukupnom iznosu od 5.455.183,30 i sastoji se od:

- nekretnina - zemljišta u iznosu od **366.000,00 kuna**

- nekretnina-građevinski objekti i zemljišta u iznosu od **4.970.000,00 kuna**
- novčanih sredstava na računu u iznosu od **119.183,30 kuna.**

Do dana sastavljanja ovog izvješća, predmeti stečajne mase – nekretnine-zemljišta, nekretnine-građevinski objekti i zemljište nisu unovčeni.

Stečajna upraviteljica je po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke izvršila procjenu nekretnina te na izvještajnom ročištu predložila prodaju nekretnina po procijenjenoj vrijednosti.

U nastavku slijedi tabelarni prikaz primitaka i rashoda za period od 10.02.2017. do 25.05.2018.godine.

Primici

PRIMICI	UKUPNO (u kn) 10.02.17.-25.05.18.
Primici od zakupa nekretnina	191.188,73
UKUPNO PRIMICI	191.188,73

Rashodi

RASHODI	UKUPNO (u kn) 10.02.17.- 25.05.18.
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (NKD, biljezi, ovjera potpisa, izrada pečata, poštanski troškovi, potrošnog materijala i dr.)	3.177,95
Troškovi procjene nekretnina	12.100,00
Troškovi energije i održavanja nekretnine	3.376,29
Troškovi osiguranja nekretnine	5.002,35
Knjigovodstvene usluge	16.414,00
Bankovne usluge – troškovi vođenja i otvaranje računa, trošak platnih transakcija	728,72
Iskazani PDV u stečaju	31.206,12
UKUPNO RASHODI	72.005,43

Na dan sastavljanja ovog izvješća, na poslovnom računu stečajnog dužnika raspoloživ je iznos novčanih sredstava od **119.183,30 kuna** (primici minus rashodi).

III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, stečajna sutkinja će dostaviti FINA-i Zaključak o prodaji nekretnine koja čini stečajnu masu. Po primitku predmetne dokumentacije, a po pozivu FINA-e, stečajna upraviteljica će izvršiti uplatu troškova provođenja elektroničke javne dražbe. Tijekom trajanja javne dražbe, stečajna upraviteljica će pokazivati nekretnine zainteresiranim kupcima.

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar
GALA d.o.o.
U STEČAJU
OIB 56255748817