

OPĆINSKOM SUDU

Gospić

Tužitelj: 1. **STEVO ŽIŽA** OIB: 19023033998, Ugrinovački Put 12 Deo 20,
Beograd, Srbija,
2. **ŽELJKO ŽIŽA** OIB: 75154963030, Dalmatinska ulica 28, 23 445 Srb,
zastupani po punomoćniku Miroslavu Biloglavu, odvjetniku u Zadru,
Nad. Nikole Matafara 5.

Tuženi: **SIMO RAŠUO** OIB: 19527533078, Dalmatinska ulica 28, 23445 Srb.

T U Ž B A

- radi utvrđenja prava vlasništva	1 primjerak
- VPS: 1330,00 €	6 priloga
- sudska pristojba na tužbu plaćena	2 punomoći

===

I. Predmet ove tužbe je utvrđenje prava vlasništva u korist tužitelja ad.1) Steve Žiže za cijelo na **k.č.br.305/5** pašnjak površine 1824 m², **k.č.br.305/7** pašnjak površine 1164 m², **k.č.br.305/13** pašnjak površine 1818 m² upisanim u zk.ul.br.170 k.o. Srb te u korist tužitelja ad.2). Željka Žiže za cijelo na **k.č.br.305/9** pašnjak površine 3640 m² u zk.ul.br.170 k.o. Srb.

Na predmetnim nekretninama pravo vlasništva uknjiženo je za cijelo u korist tuženika.

DOKAZ: prilažu se preslike katastarskog plana, zk. izvadak za zk.ul.br. 170 k.o. Srb.

II. Tužitelji, koji su državljani Republike Hrvatske, stvarni su vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina za cijelo.

Vlasništvo predmetnih nekretnina, tuženik je stekao uspostavom BZP-a za katastarsku općinu Srb te pogreškom koja se dogodila 2019. godine provedbom geodetskog elaborata Rješenjem DGU Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Gračac Klasa:UP/I 932-07/19-02/9 Ur.br. 541-22-2-1/1-19-2 od 26. kolovoza 2019. godine kada je izvršena dioba-cijepanje k.č.br. 305 k.o. Srb na:

- k.č.br. 305/1 površine 21 376 m² posjeda upisanog u korist i na ime tuženika za cijelo,
- k.č.br. 305/2 površine 4139 m² posjeda upisanog u korist i na ime tužitelja ad.2) Željka Žiže za cijelo,
- k.č.br. 305/3 površine 1758 m² posjeda upisanog u korist i na ime tužitelja ad.1) Steve Žiže za cijelo.

Navedena pogreška se očituje u tome da tužitelji nisu trebali biti brisani kao evidentirani posjednici (suposjednici) u katastarskom operatu na k.č.br. 305/1 k.o. Srb jer su se tužitelji u posjedu i vlasništvu dijelova k.č.br. 305/1 k.o. Srb nastavili nalaziti i dalje, a i dan danas nalaze u njihovom posjedu i vlasništvu odnosno danas ovdje predmetnih nekretnina koje su, sa pogreškom u upisu posjeda uspostavljenom gore navedenim Rješenjem, nastale provedbom geodetskog elaborata Rješenjem DGU Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Gračac Klasa:UP/I 932-07/21-02/8 Ur.br. 541-24-02-01/1-21-2 od 19. veljače 2021. godine kada je izvršena dioba-cijepanje k.č.br. 305 k.o. Srb na:

- k.č.br. 305/1 površine 5620 m²,
- k.č.br. 305/4 površine 1092 m²,
- k.č.br. 305/5 površine 1824 m²,
- k.č.br. 305/6 površine 1323 m²,
- k.č.br. 305/7 površine 1164 m²,
- k.č.br. 305/8 površine 968 m²,
- k.č.br. 305/9 površine 3640 m²,
- k.č.br. 305/10 površine 1509 m²,
- k.č.br. 305/11 površine 1162 m²,
- k.č.br. 305/12 površine 1256 m²,
- k.č.br. 305/13 površine 1818 m².

Tužitelji se osobno i putem svojih prednika nalaze u kvalificiranom vlasničkom posjedu predmetnih nekretnina preko 50 godina i nitko ih nikada u tome nije ometao, a sve gore navedene poznate su i tuženiku.

DOKAZ: kao pod I., prilažu se

- Rješenje DGU Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Gračac Klasa:UP/I 932-07/19-02/9 Ur.br. 541-22-2-1/1-19-2 od 26. kolovoza 2019. godine,
- Rješenje DGU Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Gračac Klasa:UP/I 932-07/21-02/8 Ur.br. 541-24-02-01/1-21-2 od 19. veljače 2021. godine,
- osobne iskaznice tužitelja sa OIB-om,
- očekivano priznanje ili ogluha tuženika.

III. Uvidom u zemljišne knjige tužitelji su ustanovili da je stanje zemljišnoknjižnog upis i dalje nesređeno.

DOKAZ: kao pod I.

IV. Tužitelji imaju pravni interes srediti z.k. stanje svoje nekretnine pa stoga predlažu sudu neka po dovršenom postupku, makar i zbog izostanka ili ogluhe donese ovu

PRESUDU

1. Utvrđuje se da je tužitelj ad.1) **STEVO ŽIŽA** OIB: 19023033998, Ugrinovački Put 12 Deo 20, Beograd, Srbija vlasnik za cijelo **k.č.br.305/5** pašnjak površine 1824 m², **k.č.br.305/7** pašnjak površine 1164 m² **k.č.br. 305/13** pašnjak površine 1818 m² u zk.ul.br.170 k.o. Srb što je tuženi dužan priznati i trpjeti da tužitelj temeljem ove presude, a po pravomoćnosti iste zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na **k.č.br.305/5** pašnjak površine 1824 m², **k.č.br.305/7** pašnjak površine 1164 m² **k.č.br. 305/13** pašnjak površine 1818 m² upisanim u zk.ul.br.170 k.o. Srb u svoju korist i na svoje ime za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika.

1. Utvrđuje se da je tužitelj ad.2) **ŽELJKO ŽIŽA** OIB: 75154963030, Dalmatinska ulica 28, 23 445 Srb vlasnik za cijelo **k.č.br.305/9** pašnjak površine 3640 m² u zk.ul.br.170 k.o. Srb što je tuženi dužan priznati i trpjeti da tužitelj temeljem ove presude, a po pravomoćnosti iste zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na **k.č.br.305/9** pašnjak površine 3640 m² u zk.ul.br.170 k.o. Srb u svoju korist i na svoje ime za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika.

U Zadru, 13. svibnja 2026.

STEVO ŽIŽA i dr. p.p.