



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23871/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ročić Kreše iz Zagreba, Markuševečka Trnava 84 (OIB 92659951165), radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja tereta, dana 14.svibnja 2026.godine

r i j e š i o j e

I/ Prijedlog se odbija.

II/ Zabilježuje se odbijeni prijedlog Ročić Kreše iz Zagreba, Markuševečka Trnava 84 (OIB 92659951165), radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja tereta na nekretnini upisanoj u zk. ulošku 5136 k.o.Markuševec.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj upisa podnio je prijedlog kojim je zatražena uknjižba prava vlasništva na nekretnini 1/3 dijela nekretnine Ročić Franje i to kč.br.7114/1, 7114/2 i 7114/3 upisane u zk. ulošku 5136 k.o.Markuševec te brisanje tereta upisanog pod posl.br.Z-4289/78 na predmetnoj nekretnini, na temelju priloženog rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl.br.R1-3907/73 od 22. maja 1974.godine, rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-5812/89, UPP/OS-68/10 od 13.rujna 2010. godine i ugovora o darovanju nekretnina od 02.lipnja 2010.godine, smrtnog lista Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Matični ured Maksimir klasa: 223-04/10-05/00001, ur.broj: 251-07-02/7-10-4067 od 16.srpnja 2010.godine i smrtnog lista Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Matični ured Maksimir klasa: 223-04/10-05/00001, ur.broj: 251-07-02/7-10-4066 od 16.srpnja 2010.godine.

2. Prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti.

3. Odluku o dopustivosti upisa zemljišnoknjižni sud je donio prije svega imajući u vidu stanje zemljišne knjige koje postoji u trenutku podnošenja prijedloga za upis (čl.116. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine br.63/19, 128/22, 155/23, 127/24"-u daljnjem tekstu ZZK), kao i priloženih isprava (u smislu odredbe čl.117. ZZK).

4. Sukladno odredbi čl.117.st.1. ZZK zemljišnoknjižni sud je prilikom odlučivanja o prijedlogu za upis dužan ispitati proizlazi li utemeljenost prijedloga iz sadržaja podnesenih isprava sastavljenih u potrebnom obliku.

5. Naime, sukladno odredbi čl. 48. st. 2. ZZK upis se može dopustiti jedino na temelju isprava iz kojih je vidljiv pravni temelj stjecanja, promjene, prestanka ili ograničenja knjižnog prava.

6. U konkretnom slučaju prijedlogom je zatražena uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine Ročić Franje (u 1/3 dijela), a uz prijedlog je priloženo:

- rješenje Općinskog suda u Zagrebu posl.br.R1-3907/73 od 22.maja 1974.godine, kojim se razvrgava suvlasnička zajednica nekretnina tako da glede predmetne nekretnine kč.br.7114/2 vrt u površini od 164 čhv pripadne Ročić Slavku iz Markuševečka Trnava br.56, kč.br.7114/1 vrt u površini od 165 čhv pripadne Ročić Mirku iz Markuševečka Trnava br.54, a k.č.br.7114/3 vrt u površini od 165 čhv pripadne Ročić Franji iz Markuševečka Trnava br.56,

-da se u rješenju o nasljeđivanju posl.br.O-5812/89, UPP/OS-68/10 od 13.rujna 2010.god. navodi da iza pok.Ročić Franje ostavinsku imovinu koju čini potraživanje prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje s naslova neisplaćenog dijela imovine, u neutvrđenom iznosu u cijelosti nasljeđuje sin ostavitelja Ročić Krešo (OIB 92659951165),

-da je predmet ugovora o darovanju nekretnina od 02.lipnja 2010.godine (sklopljenog između Ročić Franje-kao darovatelja i predlagatelja-kao daroprimatelja) kč.br.7114 vrt Pašinec u Markuševečkoj Trnavi kbr.84, a sastoji od od 1/3 udjela koji ima površinu od 165 čhv od cijele kč.7114 koja ima površinu od 494 čhv,

-da su još priloženi i smrtni list za Ročić Baricu i smrtni lista za Ročić Mirka, a temeljem kojih je zatraženo brisanje prava doživotnog uživanja upisanog pod posl.br.Z-4289/78 na predmetnoj nekretnini.

7. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su u zk.ulošku 5136 k.o.Markuševec upisane kč.br. 7114/1 vrt Markuševečka Trnava površine 1541 m², kč.br.7114/2 vrt Markuševečka Trnava površine 38 m² i kč.br.7114/3 vrt Markuševečka Trnava površine 197 m²,, ukupne površine 1776 m², u vlasništvu Ročić Franje iz Zagreba, Markuševečka Trnava br.56 u 1/3 dijela; Ročić Ivana iz Markuševec, Zagreb, Trnovečka cesta br.80 u 1/3 dijela i Mitrović Brankice (r.Ročić) iz Zagreba, Markuševečka Trnava br.82 (OIB 57917875276) u 1/3 dijela, odnosno da je na predmetnoj nekretnini pod posl.br.Z-4289/78 uknjiženo prava doživotnog uživanja za korist Ročić Mirka u 1/2 dijela i Ročić Barice u 1/2 dijela.

8. Odredbom čl. 59.st.1a ZZK propisano je da privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju, uz sve što je propisano ovim ili posebnim zakonom, sadržavati i točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojeg se uknjižba zahtijeva, odnosno opis nekretnine mora biti u skladu sa odredbom čl.11.ZZK.

9. Kako u ovom predmetu prijedlogom zatražen upis prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine Ročić Franje u 1/3 dijela) upisane u zk.ulošku 5136 k.o.Markuševec, ocjenjeno je da se u konkretnom slučaju prema stanju zemljišne knjige i priloženih isprava radi o nepostojanju valjane isprave temeljem koje bi bilo moguće izvršiti predloženi upis u korist predlagatelja pa nije bilo moguće ni udovoljiti prijedlogu za brisanje prava doživotnog uživanja upisanog pod posl.br.Z-4289/78 (budući da predlagatelj nije nositelj knjižnog prava na nekretnini u pogledu koje je predložen upis) te je temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i st. 4. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

10. Upis zabilježbe odbijenog prijedloga naložen je sukladno odredbi čl.120. st. 1. ZZK. te nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, sud će po službenoj dužnosti brisati zabilježbu iz točke II/ izreke rješenja o čemu neće posebno obavještavati stranke (čl.120 st.3 ZZK).

U Zagrebu, 14.svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Krešo Ročić, Zagreb, Markuševečka Trnava 84
2. Franjo Ročić, Zagreb, Markuševečka Trnava 84-putem oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 09:
44

**Serijski broj
certifikata**

273349754593547884196907170047651296579706994877

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861765640e434e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-