



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-705/2016-42

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad dužnikom TURČIĆ d.o.o. Virje, Mitrovica 61, OIB: 91760984394, kojeg zastupa stečajni upravitelj Miroslav Lovreković iz Križevaca, Krunoslava Heruca 81, 19. lipnja 2020.,

### r i j e š i o j e

Potvrđuje se odluka vjerovnika donijeta na skupštini vjerovnika održanoj 21. veljače 2020., koja glasi:

- 1) Imovina stečajnog dužnika koja predstavlja stečajnu masu, a sastoji se od nekretnina:
  - Nekretnina upisana u u zk.ul. 7279 k.o. Virje, i to: čkbr. 7143/3 štagalj i dvorište u mjestu 120 čhv, i čkbr. 7143/6 kuća, štala, šupa i dvorište u selu, 105 čhv, procijenjena vrijednost 148.200,00 kn,
  - Nekretnina upisana u zk.ul. 11990 k.o. Virje, i to: čkbr. 7129, sjenokuša u Zaokopnici, 185 čhv, čkbr. 7141 livada, oranica, voćnjak i ekonomsko dvorište u selu, 498 čhv, i čkbr. 7142 ekonomsko dvorište u selu, 243 čhv, procijenjena vrijednost 76.100,00 kn,
  - Nekretnina upisana u zk.ul. 5221 k.o. Virje i to: čkbr. 7143/2 ekonomsko dvorište u selu, 511 čhv, čkbr. 7143/4 ekonomsko dvorište u selu, 188 čhv i čkbr 7145/1 zgrada i pilana u Ulici A. Starčevića 6, 164 čhv, dvorište u Ulici A. Starčevića 6, 106 čhv, procijenjena vrijednost 441.300,00 kn,
  - Nekretnina upisana u zk.ul. 12804 k.o. Virje, i to: čkbr. 10485/153 u Ulici A. Starčevića ukupno 250 čhv, dio zgrade 6 čhv, kuća i dvorište 244 čhv, procijenjena vrijednost 61.600,00 kn,prodavati će se kao cjelina sukladno odredbama čl. 235.-246. Stečajnog zakona.
- 2) Kao način unovčenja određuje se prikupljanje pisanih ponuda, te će se poziv za davanje pisanih ponuda objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, te na web stranicama FINE, te će se ponude dostavljati Trgovačkom sudu u Varaždinu i otvarati na Trgovačkom sudu u Varaždinu.
- 3) Kao uvjeti prodaje određuju se:

- a) cijena - početna cijena na prvoj prodaji određuje se procijenjena vrijednost u ukupnom iznosu od 727.200,00 kn
  - ukoliko prva prodaja ne uspije, početna cijena za drugu prodaju može biti minimalno 50% od procijenjene vrijednosti,
  - ukoliko druga prodaja ne uspije, početna cijena za treću prodaju može biti minimalno 35% od procijenjene vrijednosti
  - ukoliko se imovina dužnika ne uspije prodati na tri oglašene prodaje, stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja od drugom načinu prodaje;
- b) rok prikupljanja ponuda - 30 dana od objave oglasa,
- c) rok za plaćanje kupovnine - 30 dana od pravomoćnosti rješenja suda o potvrđivanju ugovora o prodaji,
- d) određuje se plaćanje jamčevine u iznosu od 50.000,00 kn.

#### Obrazloženje

Vjerovnici su na skupštini vjerovnika održanoj 21. veljače 2020. donijeli odluku da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline, koja odluka je u cijelosti navedena u izreci ovog rješenja.

Navedena odluka donijeta je propisanom većinom iz čl. 235. st. 4. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a), jer su glasovali svi vjerovnici koji su bili prisutni na skupštini, objavljena je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda dana 14.05.2020., te nitko od vjerovnika nije u propisanom roku od 8 dana od dana dostave predmetne odluke protiv iste podnio prigovor.

Sud je ocijenio da se prodajom imovine dužnika kao cjeline vjerovnici ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojem bi bili kad bi se imovina dužnika unovčila po pojedinim dijelovima, te je temeljem svega navedenoga primjenom čl. 235. st. 6. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 19. lipnja 2020.

Sudac :

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča. Žalba se ulaže u 3 primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:- e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **17896-f30f5**

Kontrolni broj: **0d589-14f3b-6c565**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.