



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-441/2019-42

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 15404560205, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839, 6. travnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Prekida se provedba prodaje nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 15404560205, označene kao čest. zem. 6879/4, vrt, površine 715 m² i čest. zem. 6879/6, zgrada površine 190 m², upisane u Z.U. 5345, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, na temelju zaključka ovog suda poslovni broj St-441/2019-28 od 17. prosinca 2020.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-441/2019-18 od 12. studenog 2020., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 1. prosinca 2020.

Iz stanja spisa proizlazi kako je na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split.

Podneskom od 12. studenog 2020. stečajni upravitelj je dostavio izjavu zastupnice po zakonu razlučnog vjerovnika Zorke Sučić na kojoj je njezin potpis ovjeren kod javnog bilježnika Sandre Jelavić, Split, pod brojem OV-3738/2020 od 11. studenog 2020., a kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da društvo ORIENS d.o.o. Split ima tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu od 26.593.390,36 kuna. Također, priložena je i konto kartica sa stanjem na dan 10. studenog 2020.

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-441/2019-28 od 17. prosinca 2020. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 4.330.000,00 kuna te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Podneskom od 26. ožujka 2021. razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. stavku 7. SZ-a dao izjavu da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.330.000,00 kuna.

Ovaj sud je, koristeći ovlaštenja iz članka 11. stavka 3. SZ-a, uvidom u web stranice Financijske agencije utvrdio da je 24. ožujka 2021. objavljen Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/20-01/1530, Ur.br.: 07-01-21-12, prema kojem druga elektronička javna dražba za predmetnu nekretninu počinje 24. ožujka 2021. u 15:00:00 sati, a završava 16. lipnja 2021. u 23:59:59 sati, dok se ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od 2. lipnja 2021. s početkom u 00:00:00 sati do 16. lipnja 2021. u 23:59:59 sati. Iz navedenog proizlazi kako Financijska agencija za vrijeme trajanja prve elektroničke javne dražbe nije zaprimila niti jednu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

S obzirom na to da je razlučni vjerovnik na temelju članka 247. stavka 7. SZ-a, prije završetka elektroničke javne dražbe izjavio da kupuje predmetnu nekretninu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to stoga do donošenja pravomoćne odluke o navedenoj izjavi, primjenom pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, postoje zapreke za održavanje druge elektroničke javne dražbe.

Stoga je sud na temelju članka 24. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14. i 1/19.), u vezi s člankom 40. tog Pravilnika, odlučio prekinuti postupak provedbe prodaje pred Financijskom agencijom te naložio Financijskoj agenciji u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 6. travnja 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52/II
- ORIENS d.o.o. po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u Splitu
- Financijska agencija, RC Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f9-69fb5**

Kontrolni broj: **05fe0-5c5c0-0caab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.