

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ANITA VRKIĆ I IVA VRKIĆ

Ante Starčevića kbr. 2, Rijeka
Tel.fax. 051/315-507

anita.vrkic.odvj@gmail.com
iva.vrkic@gmail.com

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj:

MARŠANIĆ DARKO, (OIB: 57341196179) iz Podhuma, Podhum kbr. 236,
zastupana po punomoćnicima ANITI VRKIĆ I IVI VRKIĆ, odvjetnice iz Rijeke

P R I J E D L O G

za otvaranje i provedbu pojedinačnog ispravnog postupka

- punomoć – izvornik

- jedan primjerak

I U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Podhum, upisane su nekretnine - kč.br. 1931 štala površine 13 čhv, zk.ul. 170, kč.br. 1922 kuhinjski vrt površine 27 čhv, zk.ul. 117, kč.br. 1920 svorište površine 23 čhv, zk.ul. 49, kč.br.1921 štala površine 11 čhv, zk.ul.1379, kč.br. 1919 gospodarska zgrada površine 11 čhv, upisana u zk.ul.116.

Stvarni samovlasnik i posjednik je predlagatelj.

Dokaz:

- neslužbeni z. k. izvadak
- po potrebi uvid u zemljišne knjige

II Predlagatelj je nekretnine stekao na sljedeći način:

- kč.br. 1931 štala površine 13 čhv, zk.ul. 170, kč.br. 1922 kuhinjski vrt površine 27 čhv, zk.ul. 117, kč.br. 1920 svorište površine 23 čhv, zk.ul. 49, kč.br.1921 štala površine 11 čhv, zk.ul.1379, bile su u vlasništvu Božičević Milana koji je pak nekretnine stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljen s Frlan Brankom 1962.g. Tijekom 1966.g. Božičević Milan iste nekretnine prodao je Jelača Ljubi i Maršanić Anici. Jelača Ljubo i Maršanić Anica bili su u izvanbračnoj zajednici, što nam i potvrđuje činjenica da je u zaglavlju Ugovora o kupoprodaji kod Maršanić Anice bilo navedeno prezime Jelača. Jelača Ljubo preminuo je 70.g. prošlog stoljeća, dok je Maršanić Anica preminula 2022.g. i jedini zakonski

nasljednik je Predlagatelja. Predmetne nekretnine upisane su u posjedovnom listu broj PL 133 k.o. Podhum na ime Koljelja Marija, koja nije nikada bila u vlasništvu i posjedu iste, o čemu potvrđuje i njezina kćerka Knežević Nedeljka.

- kč.br. 1919 gospodarska zgrada površine 11 čhv, upisana u zk.ul.116, k.o. Podhum, Predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljen s Platiš Marijom 1982.g. Platiš Marija predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svoje majke Reljac Tonke.

DOKAZ: *Uvid u presliku Ugovor o kupoprodaji od 1962.g., 1966.g., 1982.g., rodni list Predlagatelja, Izjava Knežević Nedeljke, posjedovni listovi, smrtini list pok. Platiš Marije*

Dakle, preko pravnog prednika navedene nekretnine Predlagatelj uživa više od 70 godina, nitko nikada istu obitelj u ovakvom samostalnom, istinitom, zakonitom i poštenom posjedu nije smetao niti im na bilo koji način osporavao pravo na posjed i pravo vlasništva istih nekretnina tako da su oduvijek opravdano smatrali isključivim vlasnikom i posjednikom ovdje navedenih nekretnina.

Slijedom navedenog, s obzirom se zemljišnoknjižno stanje dugi niz godina nije usklađivalo sa stvarnim stanjem isto je zemljišnoknjižno stanje prijeko potrebno uskladiti sa stvarnim odnosno posjedovnim stanjem.

II Ukoliko sud na temelju ocjene ovdje priložene dokumentacije u predmetnoj zemljišnoknjižnoj stvari ocjeni potrebitim izvesti i dodatne dokaze, Predlagatelj predlaže također i provedbu sljedećih dokaza:

-očevid na licu mjesta i vještačenje po vještaku geodetske (mjerničke) struke

-saslušanje predlagatelja, i svjedoka, čija imena ćemo naknadno dostaviti

-po potrebi drugi dokazi

III. Slijedom navedenog, Predlagatelj smatra da isti temeljem navedenog i dokumentacije priložene ovom prijedlogu, **dokazao da ima pravni interes za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I. ovog prijedloga.**

IV. Suglasno navedenom, predlagatelj predlaže da naslovni sud u skladu s odredbama Zakona o zemljišnim knjigama otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Podhum, kč.br. 1931 štala površine 13 čhv, zk.ul. 170, kč.br. 1922 kuhinjski vrt površine 27 čhv, zk.ul. 117, kč.br. 1920 svorište površine 23 čhv, zk.ul. 49, kč.br.1921 štala površine 11 čhv, zk.ul.1379, kč.br. 1919 gospodarska zgrada površine 11 čhv, upisana u zk.ul.116, da isti sud u zemljišnim knjigama u odnosu na istu nekretnine zabilježi činjenicu otvaranja i provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, te Predlagatelj predlaže da sud po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku **MARŠANIĆ DARKA, (OIB: 57341196179) iz Podhuma, Podhum kbr. 236, upiše kao vlasnika nekretnina u cijelosti.**

Predlagatelj p.p.