



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7966/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, po sucu Gordani Kosić kao sucu pojedincu , u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja : MARŠANIĆ DARKO, (OIB: 57341196179) iz Podhuma, Podhum kbr. 236, zastupana po punomoćnicima ANITI VRKIĆ I IVI VRKIĆ, odvjetnice iz Rijeke radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka , dana 05 svibnja 2026 g

r i j e š i o j e

1.Otvora se i pokreće pojedinačni ispravni postupak za nekretnine
-kč.br. 1931 štala površine 13 čhv upisana u zk.ul. 170 k.o. Podhum
- kč.br. 1922 kuhinjski vrt površine 27 čhv upisana u zk.ul. 117 k.o. Podhum
- kč.br. 1920 svorište površine 23 čhv upisana u zk.ul. 49 k.o. Podhum
- kč.br.1921 štala površine 11 čhv upisana u zk.ul.1379 k.o. Podhum
- kč.br. 1919 gospodarska zgrada površine 11 čhv, upisana u zk.ul.116 k.o. Podhum
i objavljuje slijedeći

OGLAS

1 U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja MARŠANIĆ DARKO, (OIB: 57341196179) iz Podhuma, Podhum kbr. 236, zastupana po punomoćnicima ANITI VRKIĆ I IVI VRKIĆ, odvjetnice iz Rijeke

otvara se i pokreće pojedinačni ispravni postupak za nekretnine

-kč.br. 1931 štala površine 13 čhv upisana u zk.ul. 170 k.o. Podhum
- kč.br. 1922 kuhinjski vrt površine 27 čhv upisana u zk.ul. 117 k.o. Podhum
- kč.br. 1920 svorište površine 23 čhv upisana u zk.ul. 49 k.o. Podhum
- kč.br.1921 štala površine 11 čhv upisana u zk.ul.1379 k.o. Podhum
- kč.br. 1919 gospodarska zgrada površine 11 čhv, upisana u zk.ul.116 k.o. Podhum

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u vlastovnici B nekretnina

-kč.br. 1931 štala površine 13 čhv upisana u zk.ul. 170 k.o. Podhum sa imena i vlasništva : Rožić Josip Antunov ostavina kbr 109 , Podhum 109

- kč.br. 1922 kuhinjski vrt površine 27 čhv upisana u zk.ul. 117 k.o. Podhumsa imena i vlasništva :1. Suvlasnički dio: 5/20 RELJAC MATE GAŠPAROV, PODHUM ,2. Suvlasnički dio:

5/20 RELJAC MIKULA,GAŠPAROV, PODHUM ,3. Suvlasnički dio: 5/20 RELJAC PETAR , GAŠPAROV, PODHUM,4. Suvlasnički dio: 1/20 RELJAC CVETKA MLDB.POK.IVANA, PODHUM KBR.193 ,5. Suvlasnički dio: 1/20 RELJAC MARIJA MLDB.POK.IVANA, PODHUM KBR. 193,6. Suvlasnički dio: 1/20 RELJAC PAVLE MLDB. POK.IVANA, PODHUM KBR.193,7. Suvlasnički dio: 1/20 RELJAC DANICA MLDB. POK.IVANA, PODHUM KBR.193,8. Suvlasnički dio: 1/20 RELJAC OLGA MLDB.POK.IVANA, PODHUM KBR.193

- kč.br. 1920 svorište površine 23 čhv upisana u zk.ul. 49 k.o. Podhum sa imena i vlasništva : 1. Suvlasnički dio: 20/40 ROŽIĆ MARIJA ŠIMUNOVA RODJ. RELJAC, PODHUM KBR. 107,2. Suvlasnički dio: 4/40 STANČIĆ PAVLE, PODHUM ,3. Suvlasnički dio: 4/40 STANČIĆ MATO, PODHUM,4. Suvlasnički dio: 4/40 BAN IVANA MIKULOVA, PODHUM, 5. Suvlasnički dio: 4/40 STIPIĆ MARIJA MARTINOVA, PODHUM, 6. Suvlasnički dio: 1/40 STANČIĆ PAVLE STJEPANOV, PODHUM KBR. 165, 7. Suvlasnički dio: 1/40 STANČIĆ MATO STJEPANOV, PODHUM KBR. 195, 8. Suvlasnički dio: 1/40BAN ŽVANKA MIKULOVA, PODHUM KBR. 95 ,9. Suvlasnički dio: 1/40 STIPIĆ MARIJA MARTINOVA, PODHUM KBR. 182

- kč.br.1921 štala površine 11 čhv upisana u zk.ul.1379 k.o. Podhum sa imena i vlasništva : 1. Suvlasnički dio: 20/80RELJAC APOLONIJA BARTOLOVA, PODHUM,2. Suvlasnički dio: 5/80 RELJAC MATE GAŠPAROV, PODHUM ,3. Suvlasnički dio: 5/80 RELJAC NIKOLA GAŠPAROV, PODHUM ,4. Suvlasnički dio: 5/80 RELJAC PETAR ,GAŠPAROV, PODHUM,5. Suvlasnički dio: 1/80 RELJAC CVETKO POK.IVANA,6. Suvlasnički dio: 1/80RELJAC MARIJA P.IVANA,7. Suvlasnički dio: 1/80 RELJAC PAVLE P.IVANA,8. Suvlasnički dio: 1/80 RELJAC DANICA P.IVANA,9. Suvlasnički dio: 1/80 RELJAC OLGA P.IVANA,11. Suvlasnički dio: 20/80 JELAČA VESNA, POK. LJUBA, F.BELULOVICA 22, RIJEKA

- kč.br. 1919 gospodarska zgrada površine 11 čhv, upisana u zk.ul.116 k.o. Podhum sa imena i vlasništva : 1. Suvlasnički dio: 40/320 RELJAC MATE GAŠPAROV, PODHUM ,2. Suvlasnički dio: 40/320 RELJAC MIKULA,GAŠPAROV, PODHUM,3. Suvlasnički dio: 40/320 RELJAC PETAR ,GAŠPAROV, PODHUM ,4. Suvlasnički dio: 8/320 RELJAC CVETKA MLDB.POK. IVANA, PODHUM KBR.193,5. Suvlasnički dio: 8/320 RELJAC MARIJA MLDB.POK.IVANA, PODHUM KBR. 193,6. Suvlasnički dio: 8/320 RELJAC PAVLE MLDB. POK.IVANA, PODHUM KBR.193 7. Suvlasnički dio: 8/320 RELJAC DANICA MLDB. POK.IVANA, PODHUM KBR.193 8. Suvlasnički dio: 80/320ŽMARIĆ ŽELJKO, SIN DRAGUTINA, KATALINIĆEVA KBR.6,9. Suvlasnički dio: 6/320 SUDAN IVOSLAV, F. RAČKOG 32, RIJEKA,10. Suvlasnički dio: 1/320 ČARGONJA SANJA, R. SUDAN, ČAVLE 22, ČAVLE,11. Suvlasnički dio: 1/320 SUDAN MIRELA, DRAŽICE, TEŽAČKA 5,12. Suvlasnički dio: 80/320mŽMARIĆ ŽELJKO, SIN DRAGUTINA, KATALINIĆEVA KBR.6

upišu na ime i vlasništvo predlagatelja

MARŠANIĆ DARKO, OIB: 57341196179 , Podhum, Podhum kbr. 236 u 1/1 dijela

3. Ovo rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, oglasnoj ploči suda te oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja ročišta.

5. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. zabilježiti da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a isti će se izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je kod ovog suda pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretninama iz točke 1 izreke rješenja upiše kao vlasnik.

2. Predlagatelj je u prijedlogu priložio javne isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sud je ocijenio prijedlog predlagatelja osnovanim.

4. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci pod t 2 rješenja pozivom na čl. 209.-211. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 63/19, 122/22 u nastavku teksta: ZZK), čl. 108. i 112. Zemljišnoknjižnog poslovnika („NN“ 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05, 60/10 i 55/13).

U Delnicama, 05 svibnja 2026.g.

S u t k i n j a
Gordana Kosić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213.st.1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenja prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213 ZZK)

DNA:

1. MARŠANIĆ DARKO, (OIB: 57341196179) iz Podhuma, Podhum kbr. 236, zastupana po punomoćnicima ANITI VRKIĆ I IVI VRKIĆ, odvjetnice iz Rijeke

Obavijest :

-Rožić Josip Antunov ostavina kbr 109 , Podhum 109

-RELJAC MATE GAŠPAROV, PODHUM-ogl.pl

-RELJAC MIKULA,GAŠPAROV, PODHUM-ogl.pl

RELJAC PETAR ,GAŠPAROV, PODHUM-ogl.pl

-RELJAC CVETKA MLDB.POK.IVANA, PODHUM KBR.193

-RELJAC MARIJA MLDB.POK.IVANA, PODHUM KBR. 193
-RELJAC PAVLE MLDB. POK.IVANA, PODHUM KBR.193
-RELJAC DANICA MLDB. POK.IVANA, PODHUM KBR.193
-RELJAC OLGA MLDB.POK.IVANA, PODHUM KBR.193
-ROŽIĆ MARIJA ŠIMUNOVA RODJ. RELJAC, PODHUM KBR. 107
-STANČIĆ PAVLE, PODHUM-ogl.pl.
-STANČIĆ MATO, PODHUM-ogl.pl.
-BAN IVANA MIKULOVA, PODHUMMogl.pl.
-STIPIĆ MARIJA MARTINOVA, PODHUM-ogl.pl.
-STANČIĆ PAVLE STJEPANOV, PODHUM KBR. 165
-STANČIĆ MATO STJEPANOV, PODHUM KBR. 195
-BAN ŽVANKA MIKULOVA, PODHUM KBR. 95
-STIPIĆ MARIJA MARTINOVA, PODHUM KBR. 182
RELJAC APOLONIJA BARTOLOVA, PODHUM- ogl.pl.
RELJAC MATE GAŠPAROV, PODHUM- ogl.pl.
RELJAC NIKOLA GAŠPAROV, PODHUM- ogl.pl.
RELJAC PETAR ,GAŠPAROV, PODHUM- ogl.pl.
RELJAC CVETKO POK.IVANA- ogl.pl.
RELJAC MARIJA P.IVANA- ogl.pl.
RELJAC PAVLE P.IVANA- ogl.pl.
RELJAC DANICA P.IVANA- ogl.pl.
RELJAC OLGA P.IVANA- ogl.pl.
JELAČA VESNA, POK. LJUBA, F.BELULOVIĆA 22, RIJEKA
RELJAC MATE GAŠPAROV, PODHUM-ogl.pl.
RELJAC MIKULA,GAŠPAROV, PODHUM-ogl.pl.
RELJAC PETAR ,GAŠPAROV, PODHUM-ogl.pl.
RELJAC CVETKA MLDB.POK.IVANA, PODHUM KBR.193
RELJAC MARIJA MLDB.POK.IVANA, PODHUM KBR. 193
RELJAC PAVLE MLDB. POK.IVANA, PODHUM KBR.193
RELJAC DANICA MLDB. POK.IVANA, PODHUM KBR.193
ŽMARIĆ ŽELJKO, SIN DRAGUTINA, KATALINIĆEVA KBR.6
SUDAN IVOSLAV, F. RAČKOG 32, RIJEKA
ČARGONJA SANJA, R. SUDAN, ČAVLE 22, ČAVLE
SUDAN MIRELA, DRAŽICE, TEŽAČKA 5
ŽMARIĆ ŽELJKO, SIN DRAGUTINA, KATALINIĆEVA KBR.6
- Općina Jelenje- ogl.pl.
- DGU, Katastar Rijeka-ogl. pl
- e-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 09:26

**Serijski broj
certifikata**

45100051255195348697670976360729946042877545190

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18581853511c8bd8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-