

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO FAK

Amruševa 8
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 2038 222

Zagreb, 09.10.2026.
Naš znak: 3008/St/167

Posl. br.: St-239/25

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni dužnik:

MALOKU GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Pod kaštelom 1,
OIB: 90837984754

P R I J E D L O G

**za obustavu i zaključenje
stečajnog postupka**

Dana 24.09.2025. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom te je istim Rješenjem imenovan stečajni upravitelj koji je obavio sljedeće radnje:

- preuzeo je dužnost odmah po imenovanju;
- potpisao je izjavu te mu je uručena potvrda o imenovanju;
- podnio je zahtjev Državnom zavodu za statistiku da subjekt bude razvrstan sa naznakom da je u stečaju;
- podnio je zahtjev Financijskoj agenciji da izvrši upis nastale promjene kod stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnika;
- angažirao je računovodstveni servis za računovodstveno praćenje stečajnog dužnika;
- pribavio je od Stanice za tehnički prijevoz „Autocentar Agram“ uvjerenje o vlasništvu vozila;
- obratio se Poreznoj upravi, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, radi dostave potvrde o stanju poreznog duga prometu nekretnina u posljednje četiri godine te knjigovodstvenom servisu predloženog stečajnog dužnika;
- obratio se knjigovodstvenom servisu stečajnog dužnika kojim putem je zatražio poslovnu i financijsku dokumentaciju istog;
- pribavio je od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove podatak da stečajni dužnik nije evidentiran

- kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske;
- pribavio je od Financijske agencije potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava stečajnog dužnika;
 - sastavio je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
 - izradio je tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda;
 - udovoljavao je obvezi podnošenja izvješća stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase;
 - pribavio je od HZMO-a potvrdu o broju zaposlenika stečajnog dužnika;
 - zastupao je stečajnog dužnika na ispitnom i izvještajnom ročištu;
 - na temelju Odluke Skupštine vjerovnika, objavljivao je oglase o prodaji vozila prikupljanjem pisanih ponuda.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 17.02.2026. godine priznate su tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja te je utvrđeno da Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima razlučno pravo na vozilima dužnika te da iznos tražbine osigurane istim iznosi 12.874,17 €. Nadalje, skupština vjerovnika donijela je odluke kojima je utvrđeno da nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika, odobren je predračun troškova u iznosu od 2.462,10 € te je dana suglasnost za prodaju motornih vozila u ukupnom iznosu od 2.000,00 €. Dodatno je utvrđeno da oprema navedena od strane zastupnika po zakonu stečajnog dužnika prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u stvarnosti ne postoji te da su zatečena motorna vozila starije proizvodnje i dotrajalom stanju.

S tim u vezi, više je puta pokušano unovčenje motornog vozila M1, marke FORD FOCUS C-MAX 1.6., god. proizvodnje 2004., broj šasije: WF0MXXGCDM3U01615, reg. oznake: RI3830A, putem oglasa na Internet oglasniku Index, najprije po cijeni 2.000,00 €, a potom po umanjenoj cijeni za 10%, odnosno u iznosu od 1.800,00 €, sve sukladno gore spomenutoj odluci skupštine vjerovnika o unovčenju. Međutim, do danas unovčenje nije realizirano zbog potpunog izostanka tržišnog interesa.

Sagledavajući cjelokupno stanje stečajne mase i dospjele obveze, razvidno je da stečajni dužnik nema imovine dostatne za namirenje troškova stečajnog postupka.

Troškovi stečajnog postupka:

I. Putni trošak stečajnog upravitelja
za pristup na ispitno i izvještajno
ročište dana 17.02.2026. godine.

I.1. Zagreb-Rijeka-Zagreb.. 321,70 km x 0,5 €/km..160,85 €
I.2. cestarina Zagreb-Rijeka-Zagreb.....20,20 €
I.3. Ukupno.....181,05 €

II. Naknada za knjigovodstvo

II.1. 9 mjeseci x 90,00 €.....810,00 €
II.2. PDV 25%.....202,50 €
II.3. Ukupno.....1.012,50 €

I. + II.....1.193,55 €

Uzgredno, iznos za podmirenje troškova stečajnog postupka dodatno će se uvećavati za daljnje troškove knjigovodstvenih usluga i drugih predvidivih troškova stečajnog postupka po njihovom dospijeću.

Slijedom svega navedenog, a budući da stečajna masa nije dostatna za ispunjenje dospjelih obveza iste, niti je stečajni upravitelj u posjedu ikakve imovine stečajnog dužnika, isti temeljem čl. 294. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

STEČAJNI UPRAVITELJ

**MARKO
FAK**

Digitally signed by
MARKO FAK
Date: 2026.10.09
16:15:41 +02'00'