

ŠUSTER ŠVERKO FILIPOVIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Zagreb, 23.12.2015.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka ulica 2
31000 OSIJEK
 Na broj: St-997/15-3

Pravna stvar:

Vjerovnik/ Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, Murecker str. 23,
 predlagatelj: 8083 St. Stefan im Rosental, Austrija, OIB:11609308792, zastupano po:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU UB-22 Broj: A840
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 28-12-2015 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
 rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Predan na poštu preporučeno dana 24. 12. god
 Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
 plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
 R-155249872 Potpis djelatnika: _____

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
 ŠUSTER, ŠVERKO, FILIPOVIĆ
 d.o.o.
 ZAGREB, POLJIČKA 5
 Odvjetnica Verica Šuster

Dužnik: ANGOLO PROMET d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 8, 32000 VUKOVAR, OIB:
 15570906838

OGLASNA PLOČA
 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
 Stavljeno: 11. 05. 16
 Skinuto: _____
 Potpis i pečat

e-ogl-p.
 11. 05. 16

PRIJEDLOG VJEROVNICA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

punomoć, izvadak iz sudskog registra

2x

I Vjerovnik u prilogu dostavlja urednu punomoć kojom je za zastupanje ovlastio odvjetnicu Vericu Šuster iz odvjetničkog društva Šuster, Šverko, Filipović, Poljička 5, 10000 Zagreb.

II Oglasom od dana 12.11.2015. godine, broj: 9 St-997/15-3, objavljenim na e-oglasnoj ploči naslovnog suda vjerovnici dužnika su pozvani da u roku od 45 dana od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Vjerovnik putem ovog prijedloga sukladno navedenom oglasu u predmetu broj gornji od dana 12.11.2015. predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, to ističe kako je dužnik osoba koja nema zaposlenika i koja je nesposobna za plaćanje, a što proizlazi iz zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnesenog po Financijskoj Agenciji dana 09.11.2015. godine.

Također, vjerovnik svoje potraživanje dokazuje ovršnom ispravom javnobilježničkim aktom posl. br. OU – 739/08 od dana 28.7.2008. godine, čime su ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 109 st. 2. Stečajnog zakona.

Dokaz: uvid u oglas od dana 12.11.2015. godine, uvid u zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnesenog od strane Financijske agencije dana 09.11.2015., uvid u predmet, javnobilježničko očitovanje posl. br. OU – 739/2008 od 28.7.2008. godine sa iskazanom klauzulom ovršnosti sastavni dio kojeg je ugovor o jednokratnom kreditu br. računa 2.538.791 od 24.07.2008. godine

III Nadalje, vjerovnik sukladno točki III objavljenog oglasa naslovnog suda od dana 12.11.2015. godine u prilogu dostavlja potvrdu o uplati predujma u iznosu od 10.000,00 kn za pokriće troškova stečajnog postupka.

Dokaz: potvrda o uplati od dana 23.12.2015. godine

IV Vjerovnik ističe kako **dužnik ima imovinu, te je isti vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru i to u:**

- zk.ul.br. 1982 k.o. Starigrad, zk.č.br. 4997 k.o. Starigrad u naravi KUĆA I DVOR površine 600 m², KUĆA površine 170 m², DVOR površine 430m², ukupno površine 600 m²,
 - povezano sa suvlasničkim dijelom: 1. Suvlasnički dio: 162/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela 1. Etažna jedinica 1 koja predstavlja stambeni prostor 1 u prizemlju, od ulaza lijevo, koji se sastoji od loggie, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice s WC-om i sobe, ukupne korisne površine 59,66 m², u etažnom elaboratu označena oznakom 1 i tamno plavom bojom,
 - povezano sa suvlasničkim dijelom: 2. Suvlasnički dio: 160/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela 1. Etažna jedinica 2 koja predstavlja stambeni prostor 2 u prizemlju, od ulaza desno, koji se sastoji od loggie, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice s WC-om i sobe, ukupne korisne površine 59,18 m², u etažnom elaboratu označena oznakom 2 i ljubičastom bojom,
 - povezano sa suvlasničkim dijelom: 3. Suvlasnički dio: 170/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela 1. Etažna jedinica 3 koja predstavlja stambeni prostor 3 na prvom katu, od ulaza lijevo, koji se sastoji od loggie, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice s WC-om i sobe, ukupne korisne površine 63,16 m², u etažnom elaboratu označena oznakom 3 i svijetlo plavom bojom,
 - povezano sa suvlasničkim dijelom: 4. Suvlasnički dio: 169/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela 1. Etažna jedinica 4 koja predstavlja stambeni prostor 4 na prvom katu, od ulaza desno, koji se sastoji od loggie, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice s WC-om i sobe, ukupne korisne površine 62,58 m², u etažnom elaboratu označena oznakom 4 i crvenom bojom,
 - povezano sa suvlasničkim dijelom: 5. Suvlasnički dio: 170/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela 1. Etažna jedinica 5 koja predstavlja stambeni prostor 5 na drugom katu, od ulaza lijevo, koji se sastoji od loggie, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice

s WC-om i sobe, ukupne korisne površine 63,16 m², u etažnom elaboratu označena oznakom 5 i zelenom bojom,

- povezano sa suvlasničkim dijelom: 6. Suvlasnički dio: 169/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) povezano s vlasništvom posebnog dijela 1. Etažna jedinica 6 koja predstavlja stambeni prostor 6 drugom katu, od ulaza desno, koji se sastoji od loggie, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaoalice s WC-om i sobe, ukupne korisne površine 62,58 m², u etažnom elaboratu označena oznakom 6 i narančastom bojom i

- zk.ul.br. 373 k.o. Starigrad, zk.č.br. 4998 k.o. Starigrad u naravi PAŠNJAK površine 190 m², ukupno površine 190 m².

Vjerovnik obavještava naslovni sud **kako ima razlučna prava na gore opisanim nekretninama u vlasništvu dužnika**, a koja založna prava su zasnovana temeljem ovršne isprave i to javnobilježničkog akta posl. br. OU-739/08 od dana 28.07.2008. godine u iznosu od 258.000,00 € uvećan za kamate i pripadajuće troškove.

Također, vjerovnik obavještava naslovni sud kako je na gore opisanim nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1982 k.o. Starigrad, etaže 1, 2, 3, 4, 5, 6 i zk.ul.br. 373 k.o. Starigrad pokrenuo ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru koji se vodi pod posl. br. Ovr-220/15.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1982 k.o. Starigrad, etaže 1, 2, 3, 4, 5, 6 u izvorniku, zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 373 k.o. Starigrad u izvorniku, javnobilježničko očitovanje posl. br. OU - 739/08 od 28.7.2008. sa iskazanom klauzulom ovršnosti, rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-220/15 od dana 13.02.2015. godine

V Nadalje, vjerovnik ističe kako je dužnik izvanknjižni vlasnik dijela zk.č.br. 4996/1 k.o. Starigrad i to u površini od 245 m², te **na istoj nekretnini vjerovnik ima razlučno pravo**, a koje založno pravo je zasnovano temeljem javnobilježničkog očitovanja posl. br. OU-1174/08 od 10.12.2008. godine, što je razvidno iz teretovnice zk.ul.br. 220 k.o. Starigrad. Naime, dio predmetne nekretnine dužnik je stekao ugovorom o prodaji sklopljenim sa Vukelić Jadrankom i Jović Antunom dana 02.11.2007. godine, te je isti i ovjeren po javnom bilježniku Vlasti Zajec. Navedeni ugovor o prodaji dijela zk.č.br. 4996/1 k.o. Starigrad je sastavni dio javnobilježničkog očitovanja posl. br. OU - 739/08 od 28.7.2008. godine.

Dokaz: javnobilježničko očitovanje posl. br. OU-1174/08 od 10.12.2008. godine, ugovor o prodaji nekretnine od dana 02.11.2007. godine koji je sastavni dio javnobilježničkog akta posl. br. OU-739/08 od 28.7.2008., zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 220 k.o. Starigrad

VI Isto tako, **vjerovnik temeljem ovršne isprave javnobilježničkog akta posl. br. OU - 739/08 od 28.7.2008. godine, a koje je postalo ovršno dana 03.12.2014. ima prema dužniku novčanu tražbinu po ugovoru o jednokratnom kreditu br. računa 2.538.791 dospjelu 02.12.2014., odnosno potraživanje u iznosu 2.616.913,57 kn (341.163,79 EUR) uvećano za zakonske kamate, i to:**

1. na ime glavnice iznos od 1.662.483,72 kn (216.735,95 EUR),
2. na ime redovne kamate dospjele do 02.12.2014. iznos od 611.246,18 kn (79.687,41 EUR),

3. na ime zatezne kamate dospjele do 02.12.2014. iznos od 266.480,78 kn (34.740,77 EUR),
4. na ime premije osiguranja iznos od 10.099,35 kn (1.316,64 EUR)
5. na ime troškova iznos od 66.603,53 kn (8.683,02 EUR).

Dokaz: ovršno javnobilježničko očitovanje posl. br. OU – 739/08 od 28.7.2008., ugovor o jednokratnom kreditu br. računa 2.538.791 od 24.7.2008. koji je sastavni dio javnobilježničkog akta posl. br. OU-739/08 od 28.7.2008., izvadak računa br. 2.538.791 od 22.1.2015.

VII Nadalje, vjerovnik putem ovog podneska dostavlja naslovnom sudu potvrde o isplata dužniku kako slijedi:

1. dana 27.8.2008. iznos od 50.000,00 EUR uvećan za iznos od 50,00 EUR koji predstavlja pristojbu za doznaku novca u inozemstvo, odnosno ukupno 50.050,00 EUR temeljem inozemne doznake,
2. dana 16.6.2009. iznos od 50.000,00 EUR uvećan za iznos od 50,00 EUR koji predstavlja pristojbu za doznaku novca u inozemstvo, odnosno ukupno 50.050,00 EUR temeljem inozemne doznake,
3. dana 6.10.2009. iznos od 50.000,00 EUR uvećan za iznos od 50,00 EUR koji predstavlja pristojbu za doznaku novca u inozemstvo, odnosno ukupno 50.050,00 EUR temeljem inozemne doznake,
4. dana 19.11.2009. iznos od 50.000,00 EUR uvećan za iznos od 50,00 EUR koji predstavlja pristojbu za doznaku novca u inozemstvo, odnosno ukupno 50.050,00 EUR temeljem inozemne doznake,
5. dana 22.12.2009. iznos od 40.000,00 EUR uvećan za iznos od 40,00 EUR koji predstavlja pristojbu za doznaku novca u inozemstvo, odnosno ukupno 40.040,00 EUR temeljem inozemne doznake,

Dokaz: inozemne doznake od dana 27.8.2008., 16.6.2009., 6.10.2009., 19.11.2009. i 22.12.2009. zajedno sa ovjerenim prijevodom

VIII Slijedom navedenog, vjerovnik smatra kako su ispunjene sve zakonske pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, to predlaže naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ŠUSTER ŠVERKO FILIPOVIĆ
ZAGREB, POLJIČKA 5
Ođ jelača Šuster

Vjerovnik potražuje trošak sastava prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u iznosu 26.170,00 kn uvećan za trošak sudskog tumača u iznosu od 600,00 kn i trošak javnog bilježnika u iznosu od 1.040,00 kn.