

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Pos. br: St-568/2024

Stečajni sudac Ana Golub Gruić

Dužnik: Stečajna masa iza Apartmani Jaroslavl d.o.o. u stečaju, OIB: 12186186475, Zagreb, B. Magovca 48.

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Stečajna upraviteljica je prije slanja podneska kojim je specificirala troškove i u prilogu kojeg je dostavili elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika zatražila od vještaka koji je izradio elaborat potvrdu svog nalaza i mišljenja obzirom da je elaborat rađen na zahtjev punomoćnika bivšeg pravnog zastupnika. Naime, bilo je potrebno da vještak ostane kod navoda iz svog nalaza i mišljenja zbog obveza stečajnog dužnika prema ispunjavanja obveza poreznoj upravi ali i zbog proteka vremena jer je elaborat rađen nekoliko mjeseci prije mog imenovanja.

Naslovnom sudu i punomoćniku bivšeg pravnog zastupnika dostavljam novu procjenu vrijednosti koju sam dobila jutros 20.01.2026 nakon što me jučer kontaktirala djelatnica Agencije da je elaborat odnosno mišljenje urađeno. Kako se na moje mailove prije toga nisu javljali osim što su me izvjestili krajem 2025 da ne rade do 10.01.2026 smatrala sam da ostaju kod svog mišljenja i da za nekoliko mjeseci nema promjena.

Uvidom u dostavljeni elaborat utvrdila sam da je vrijednost veća od 10 % slijedom čega za današnje ročište dostavljam novi elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Imovinu koja ulazi u stečajnu masu čini nekretnine i to:

-čk.br. 190/8 pašnjak površine 788 m²,

-čk.br. 190/9 pašnjak površine 830 m² i

-čk.br. 190/11 prirodno neplodno zemljište pod Omir površine 159 m² sve upisane u zk.ul. broj 3416 k.o. Marina Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru.

Predmetne nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku Ivanu Mijanović dipl.ing.građ. u ukupnom iznosu od 406.000,00 eura.

Stečajna upraviteljica će stoga sudu dostaviti novu specifikaciju troškova u skladu s procjenjenoj vrijednosti predmetne imovine stečajnog dužnika obzirom da su porezne obveze

i troškovi veći ukoliko se nekretnine vraćaju bivšem vlasniku i jedinom udjeličaru gos. Jaroslavu Pawlowskom iz Poljske. Kako se stečajnoj upravitelji na već dostavljenu procjenu troškova nije izjasnio niti prihvatio punomoćnik bivšeg pravnog zastupnika predlaže se Naslovu donošenje rješenja o prodaji nekretnina.

Dokaz: novi nalaz vještaka

Stečajna upraviteljica:

Dujmović Mirjana dipl. iur.

Zagreb, 20.01.2026.