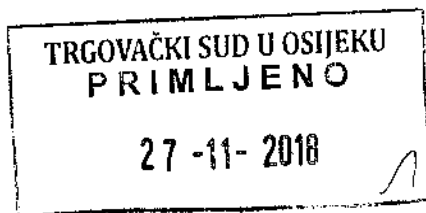


**AGROPLUS d.o.o. – u stečaju**  
**Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6**  
**OIB 07350499058**



**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
 Zagrebačka 2  
**31000 OSIJEK**

**Stečajni postupak 6 St-7/2018**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 24.08.2018. do 22.11.2018. godine**

**a. Radnje stečajnog upravitelja**

- izvješće o tijeku stečajnog postupka (obrazac 20) predao sam dana 24.08.2018. godine, sa stanjem na dan 23.08.2018. godine
- stečajni dužnik posluje preko računa otvorenog kod Croatia banke d.d. Podružnica Osijek broj: **IBAN HR21 2485 0031 1002 9942 8**.
- dana 27.08.2018. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Donjem Miholjcu i Magadenovcu.
- dana 31.08.2018. godine, zaprimio sam procjenu vrijednosti 43% članskih udjela u društvu SUN ENERGY d.o.o. Zagreb, sačinjenu po DV consulting d.o.o. Osijek, stalni sudski vještak Dajana Vuković,
- dana 03.09.2018. godine zaprimio sam podnesak vjerovnika UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb, kojim povlači prijavu tražbine za iznos od 8.886.274,33 kune, a ostaje kod prijave potraživanja od 513.299,93 kune
- dana 07.09.2018. godine zaprimio sam obavijest Zagrebačke banke d.d. Zagreb, kojom me izvještava kako je svoje potraživanje ustupila društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb,
- dana 07.09.2018. godine, podnio sam prijedlog za brisanje založnog prava vjerovnika J&T d.d. Varaždin, na nekretninama upisanim u zk.ul. 19438 i zk.ul. 21117 ko Pula,
- dana 10.09.2018. godine, podnio sam zahtjev Uredu državne uprave Donji Miholjac za utvrđivanje prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti,
- dana 12.09.2018. odlazak u Donji Miholjac, primopredaja stana s odvjetnikom Zvonimirom Kunom,
- 13.09.2018. zaprimljeno Rješenje o odbacivanju prijave tražbine EOS MATRIX d.o.o. Zagreb
- dana 19.09.2018. godine, zaprimio sam procjenu vrijednosti strojeva, uređaja i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika, sačinjenu po sudskom vještaku Zlatku Mlinarić iz Virovitice,
- 19.09.2018. zaprimljeno rješenje zk odjela Pula o brisanju založnog prava razlučnog vjerovnika J&T d.d. na nekretninama upisanim u zk.ul. 19438 ko Pula, kč.br. 3165/1.
- dana 20.09.2018. godine, predao sam podnesak stečajnom sucu s prijedlogom za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, s procjenama vrijednosti nekretnina,

*Lozje Kude*

- dana 20.09.2018. godine, predao sam podnesak stečajnom sucu s procijenjenim vrijednostima pokretnina i članskih udjela u društvu SUN ENERGY,
- dana 20.09.2018. odlazak u Donji Miholjac, uvođenje u posjed najmoćnija I. jiljanu Marašek,
- 22.09.2018. odlazak u Zagreb, s sudskim vještakom Zvonimirom Rogačem - pokušaj ulaska u nekretnine, sastanak sa Krešimirom Matkovićem, potencionalnim kupcem
- dana 26.09.2018. godine, upućeni dopisi Ministarstvu financija, Porezna uprava i Županijskom državnom odvjetništvu s priloženom procjenom vrijednosti članskih udjela društva SUN ENERGY d.o.o. Zagreb, s upitom da li su suglasni s procjenom,
- dana 04.-05.10. 2018. obilazak nekretnine u Puli, razgovor s Edijem Gržinićem, zatim sa zakupoprimecima (Daniels, Vitasović), očitavanje stanja brojila za električnu energiju, pregled priključaka vode,
- dana 09.10.2018. godine, predan podnesak Općinskom sudu u Vukovaru, s prijedlogom da se nastavi ovršni postupak protiv Radomira Palića iz Trpinje radi predaje u posjed nekretnina – poljoprivrednog zemljišta upisnog u zk.ul. 189, 1293 i 967 ko Trpinja -cca 5 ha
- dana 12.10.2018. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Donjem Miholjcu i Magadenovcu.
- dana 23.10.2018. godine, primljen Dopis Min. Fin. Porezna uprava, kojim se kao razlučni vjerovnik suglasio s procjenom vrijednosti članskih udjela društva SUN ENERGY d.o.o. Zagreb,
- dana 24.10.2018. godine, putem e-maila primio sam Rješenje Osnovnog suda u Strumici, posl. br. St-12/18 o otvaranju stečajnog postupka nad društvom AGROFRUKTUS DOOEL Strumica, Makedonija, s danom 03.05.2018. godine.
- dana 30.10.2018. godine, primljeno Rješenje Općinskog suda u Vukovaru posl. br. Ovr-1094/13-45 od 24.10.2018. godine, protiv ovršenika Radomira Palića, kojim je utvrđen prekid ovršnog postupka
- dana 31.10.2018. godine, održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina,
- dana 02.11.2018. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Donjem Miholjcu i Magadenovcu.
- dana 08.11.2018. godine, primljen podnesak B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, o preuzimanju tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb i prijedlog za promjenu člana OV,
- dana 15.11.18. primljena tužba Miljenka Horvat radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe, temeljem zaužnice OV-1033/12 radi naplate 77.671,39 kuna, i poziv na pripremno ročište pred Trgovačkim sudom u Varaždinu za dan 22.01.2019. godine,
- dana 19.11.18. predan prijedlog za ispravak tablica I. i II višeg isplatnog reda, na način da se u tablice uvrsti AORPS s iznosom od 13.0223,05 i posljedično isprave tablice potraživanja radnika za taj iznos,
- dana 19.11.18. predan prijedlog za razrješenje i imenovanje člana odbora vjerovnika
- dana 20.11.2018. primjeno Rješenje Općinskog suda u Puli Z-34974/18 kojim se na nekretninama upisanim u u zk.ul. 19438 i zk.ul. 21117 ko Pula, dopušta promjena založnog vjerovnika na način da se umjesto Zagrebačka banka d.d. upisuje B2 KAPITAL radi osiguranja tražbine od 10.000.000,00 EURa, spp.
- dana 22.11.2018. godine, primljeno rješenje St-63/18-3 kojim je odbačen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Agropolis d.,o.o., ponesen od strane FINA

## **b. popis postupaka pred sudovima**

### **I. Aktivni sporovi (sporovi u kojima je društvo tužitelj/ovrhovoditelj)**

- 1) ANDREJ JUROŠ, vps: 59.515,05 kn
- 2) MARIN ČOPČIĆ, vps: 23.397,59 kn
- 3) MARIN ČOPČIĆ, vps: 52.922,70 kn
- 4) MIROLJUB GELIĆ, vps: 71.056,06 kn
- 5) FERENC FARKAŠ, vps: 136.112,76 kn
- 6) ANDRIJA RUKAVINA, vps: 118.715,98 kn
- 7) BORO MATIŠIĆ, vps: 107.237,11 kn
- 8) ANDREJ VUČKOVIĆ, vps: 86.402,40 kn
- 9) SARIĆ NIKOLA, vps: 88.503,38 kn
- 10) VLADO ĐURIŠEVIĆ, vps: 71.607,90 kn
- 11) IVICA ČIZMAREVIĆ, vps: 9.497,22 kn
- 12) FILIPOVIĆ BENJAMIN, vps: 1.233,08 kn
- 13) STJEPAN GLOGOŠKI, vps: 40.980,00
- 14) HORTI FRUCHT d.o.o.
- 15) STJEPAN KLASIĆ, VPS: 4.634,56
- 16) DRAGAN IVAKIĆ, vps: 3.777,90 kn
- 17) AGROMEDIMURJE d.d., vps: 125.622,68 kn
- 18) RADOMIR PALIĆ, vps: 347.586,43 ovrha radi uvođenja u posjed
- 19) VLADIMIR BUČEVIĆ, Vl.obrta "Slavko"
- 20) BAGARIĆ PROMET d.o.o. , vps: 33.315,83 kn
- 21) AGIZ USLUGE d.o.o.
- 22) GRBAC S d.o.o., Pula
- 23) MAGO GmbH, vps: 36.519,18 eura
- 24) ADI 23 FOOD Bugarska, vps: 30.451,94 eura
- 25) Ladislav Torma, vps: 5.285,49
- 26) PRINČEVAC d.o.o., vps: 1.781.359,95 kn

Nad ovršenikom Prinčevac d.o.o. je otvoren stečajni postupak, pa sam podnio prijavu tražbine II višeg isplatnog reda stečajnom upravitelju Prinčevac d.o.o.

U tijeku je ispitivanje osnovanosti potraživanja, pa ću nakon toga u dogovoru s Odborom vjerovnika odlučiti o potrebi nastavaka svakog pojedinog postupka i eventualnom angažiranju odvjetnika za zastupanje u postupcima.

## **II. Pasivni sporovi (sporovi u kojima je društvo tuženik/ovršenik)**

- 1) Celox europa trade s.r.l., vps: 65.173,30 eura  
Vode se tri zasebna postupka radi istog potraživanja:
  - a) Povrv-453/17, Trgovački sud Osijek
  - b) Povrv-469/2017, Trgovački sud Osijek
  - c) Povrv-375/2017, Trgovački sud u Osijeku
- 2) CELOX TRADE s.r.l., vps: 26.382,65 eura  
Vode se tri zasebna postupka radi istog potraživanja:
  - a) Povrv-454/2017, Trgovački sud u Osijeku
  - b) Povrv-470/17, Trgovački sud u Osijeku
  - c) Povrv-374/2017, Trgovački sud Osijek

- 3) BOŽIDAR RIS, VI. AUTOPRIJEVOZNIK, vps: 254.481,97 kn
- 4) JADWIGA PYKO Firma Poljska, vps: 55.466,79 eura
- 5) RALU LOGISTIKA d.o.o., vps: 129.762,35 kn
- 6) IVICA MIJOČ, VI. obrta Žabac
- 7) TOMISLAV PREVŠIĆ, vps: 39.062,50 kn
- 8) IVICA TRIVA, VI.Trivatrans, vps: 76.171,17 kn
- 9) VEMO-PROMET, vps: 9.000,00 kn
- 10) FRANJO RADETIĆ, VI. Autotransporti, vps: 129.217,76 kn
- 11) AGROKOR TRGOVINA d.o.o., vps: 11.212.733,98
- 12) AGROKOR d.d., vps: 61.032.157,24 kn

III. SPOROVI DRUŠTVA BIOS d.o.o. koje je pripojeno društvu AGROPLUS d.o.o.

- 1) NIKOLA DEBELC c/a BIOS d.o.o., Općinski sud Varaždin, Povrv-416/17
- 2) BIOS d.o.o. c/a ZRNO d.o.o. , vps: 42.294,00 kn
- 3) BIOS d.o.o. c/a KARNI d.o.o. , vps: 32.887,73 kn
- 4) ROK SERINI c/a BIOS d.o.o. – radi isplate iz radnog odnosa (priznata tražbina I-višeg isplatnog reda)

**Za sada nije nastavljen niti jedan postupak u kom je stečajni dužnik tuženik.**

**c. Popis radnika koji su nastavili s radom**

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik. Dvije radnice su bile i još uvijek su na bolovanju, pa će im radni odnos biti zaključen nakon prekida bolovanja.

**d. Izgledi za nastavak poslovanja**

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

**e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku potrebno je procijeniti i unovčiti imovinu opterećenu razlučnim pravima, elektroničkom javnom dražbom putem FINa, a imovinu koja nije opterećena razlučnim pravima javnom prodajom sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te održati završno ročište.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Pregled predmeta stečajne mase**

Stečajnu masu AGROPLUS d.o.o. – u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – nekretnine i pokretnine, kao i potraživanja.

**a. Nekretnine:**

Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i to:

**1. zk.ul. 663 za ko Beničanci, kč.br. 356/5** gospodarsko dvorište, upravna zgrada Magadenovac, Ružina 3A, pomoćna zgrada, portirnica od 3458 m<sup>2</sup>,

**2. zk.ul. 302 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/1** dvorište i zemljište pod zgradama od 5443 m<sup>2</sup>, **uknjiženo pravo građenja za korist NEXUS GRADNJA d.o.o.** Donji Miholjac, na rok od 50 godina

**3. zk.ul. 1623 za ko Donji Miholjac kč.br. 753** kuća, dvor, oranica, voćnjak u Basaričekovoj od 982 m<sup>2</sup>

**4. zk.ul. 3270 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/2** dvorište Kolodvorska od 1028 m<sup>2</sup>

**5. zk.ul. 3094 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/9** dvorište Kolodvorska od 219 m<sup>2</sup>

**6. Zk.ul. 1015 za ko Donji Miholjac kč.br. 1672/1** zgrada mješovite uporabe Augusta Šenoa kbr. 1, i dvorište od 2015 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo, i to:

**Suvlasnički dio: 1353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)**

1. POSLOVNI PROSTOR 1 u prizemlju i galeriji, ukupne površine 244,44 m<sup>2</sup>, te sa pripadima: parkiralište 12, parkiralište 13 i parkiralište 14, ukupne površine 33,12 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)**

1. POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju i galeriji, ukupne površine 64,10 m<sup>2</sup>, te sa pripadkom: parkiralište 16 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)**

1. STAN 1 na I. katu, od 76,05 m<sup>2</sup>, balkon i parkiralište 5 površine 17,51 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)**

1. STAN 2 na I. katu, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, parkiralište 17 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)**

1. STAN 3 na I. katu, ukupne površine 62,76 m<sup>2</sup>, parkiralište 10 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)**

1. STAN 9 na II. katu, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, parkiralište 11 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40),**

1. STAN 11 na II. katu, od 66,55 m<sup>2</sup>, balkon i parkiralište 21 od 17,25 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)**

1. STAN 12 na II. katu površine 58,54 m<sup>2</sup>, parkiralište 19 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)**

1. STAN 13 na II. katu površine 58,54 m<sup>2</sup>, te parkiralište 20 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)**

1. STAN 15 na III. katu površine 76,05 m<sup>2</sup>, te balkon i parkiralište 7 od 17,51 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)**

1. STAN 16 na III. katu površine 45,46 m<sup>2</sup>, te parkiralište 18 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)**

1. STAN 17 na III. katu površine 62,76 m<sup>2</sup>, te parkiralište 8 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)**

1. STAN 19 na III. Katu površine 58,54 m<sup>2</sup>, te parkiralište 6 od 11,04 m<sup>2</sup>,

7. Nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Puli**  
**u zk.ul. 19438 ko Pula i to kč.br. 3165/1** tvornička hala i nadstrešnica za privredne potrebe,  
 privr. dvorište od 7782 m<sup>2</sup>  
**zk.ul. 21117 ko Pula i to kč.br. 3165/5** u naravi oranica površine 1106 m<sup>2</sup>,

8. Nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog građanskog suda u Zagrebu**  
**zk.ul. 6649** za ko Remete kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo  
 (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju ukupne površine 66,89 m<sup>2</sup>.

9. Nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Vukovaru** u ko Trpinja i to:  
**u zk.ul. 189 i to kč.br. 198** oranica Lovas od 27229 m<sup>2</sup>,  
**u zk.ul. 1293 i to kč.br. 1565** oranica Lovas od 13943 m<sup>2</sup> i  
 2/6 suvlasničkog dijela **kč.br. 967 u zk.ul. 2759** u naravi oranica Orlovača-Lug od 18272 m<sup>2</sup>

Nekretnine navedene od rednog broja 1. do 7. opterećene su razlučnim pravom.  
 Izvršena je njihova procjena i održano je ročište radi utvrđivanja njihove vrijednosti, kao  
 i načina i uvjeta prodaje. Stečajni sudac treba donijeti Zaključak o prodaji nekretnina.  
 Nekretnina navedena pod br. 8 nije procijenjena jer do sada nisam uspio stupiti u njihov  
 posjed.

Nekretnine navedene pod br. 8 u naravi su oranice, u posjedu su ovršenika i u tijeku je  
 ovršni postupak radi uvođenja u njihov posjed. Treba početi s njihovom prodajom.

#### b. Pokretnine

Red.br.	Opis	Mjesto gdje je
1.	TERETNO VOZILLO DAF CF 85, HLADNJAČA S AGREGATOM I, EG.OZNAKE VŽ854GB, BR.ŠASIJE XLRA85MCOE833839,	Varaždin
2.	PRIKOLICA VŽ-428-KA, ZB322725AFZD45723, P- hladnjača s agregatom za prijevoz hrane,	Varaždin

Red. br.	Opis	Mjesto gdje je
1.	Procesna linija za salatu , godina proizvodnje: 2011, proizvođač: Eillert , linija za rezanje i pranje salate;	Donji Miholjac
2.	Ulma za pakiranje salate , godina proizvodnje: 2011, proizvođač: Ulma za pakiranje raznih salata u foliju;	
3.	KOSILICA MIO 53 SPB KS 8, INV. BR. 467	
4.	APARAT ZA KAVU, INV.BR. 1084	
5.	MLINAC ZA KAVU, INVR. BR. 1085	
6.	VITRINA ZA KOLAČE, INV.BR. 1090	
7.	LEDOMAT, INV.BR. 1091	
8.	POSTOLJE ZA KASU, INV.BR. 1092	
9.	SEPARATOR - ODVAJAČ TALOGA, INV.BR. 1093	

Red. br.	Opis	Mjesto gdje je
10.	PAKIRNI STROJ SAMC AUTOM., INV.BR. 1186	
11.	KALIBRATOR I KRUŽNA TRAKA – Pro forma, INV.BR. 1187	
12.	ZEBRA PRINTER ZM4PLUS, INV.BR. 1285	
13.	FOTOAPARAT EC-ES95, INV.BR. 1300	
14.	Multifunkcijski uređaj HP LASER M125, inv.br. 1379	
15.	LINIJA ZA KONFEKCIONIRANJE JABUKA I BRESAKA, INV.BR. 1566	
16.	RASHLADNA VITRINA 3X1 315L, INV.BR. 1590	
17.	INOX STALAŽA NA KOTAČIMA 150/50/120, inv.br. 1591	
18.	ELEVATOR-OPG, INV.BR. 1689	
19.	STROJ ZA POSTAVLJANJE FOLIJE, INV.BR. 1690	
20.	SADILICA PRESADNICA POLJ., INV.BR. 1691	
21.	SADILICA ZA POVRĆE MASS, INV. BR. 1692	
22.	PARNI KOTAO BIASI, INV.BR. 1693	
23.	LINIJA ZA RUČNO SLAGANJE, INV.BR. 1694	
24.	SIJAČICA ZA KRASTAVAC, INV.BR. 1695	
25.	PLUG, INV.BR. 1696	
26.	RASIPAČ GNOJIVA, INV.BR. 1697	
27.	STROJ ZA PAKIRANJE PALETA, INV.BR. 1698	
28.	STROJ ZA PAKIRANJE U TERMOFOLIJU, INV.BR. 1699	
29.	POLAGAČICA FOLIJE, INV.BR. 1700	
30.	KRIMLER, INV.BR. 1701	
31.	TRANSFORMATOR 10/0,4KV, INV.BR. 1703	
32.	SORMA TRAKA ZATVORENA H250X3760, Inv.br. 1705	
33.	STROJ ZA PAKIRANJE PETRAUZALEK, INV.BR. 1737	
34.	PAKIRNA LINIJA AFFELDT/VEROBAG, INV.BR. 1738	
35.	STROJ ZA PRANJE KRUPMIRA, INV.BR. 1740 (Marinada)	<b>Petrijanec, Družbinec</b>
36.	ŠTAMPAČ ETIKETA SCHILLING, INV.BR. 1749	
37.	ODVIJAČ ETIKETA SCHILLING, INV.BR. 1750	
38.	VAGA BIZERNA-LINIJSKA, INV.BR. 1756	
39.	AUTOMATSKI UREĐAJ ZA VAGANJE POVRĆA, inv. br. 1736	

Izvršena je procjena pokretnina i treba početi s njihovom prodajom, oglašavanjem prodaje po procijenjenim vrijednostima putem FINE.

### c. Zalihe

Prema knjigovodstvenog stanju stečajnog dužnika zalihe čini ambalaža, vrećice, folije, ajvar, cikla, đuveč, feferon, krastavci, masline, salata miješana, paprika, marmelada, džem, kompot

šljiva, kompot višnja, pekmez šljiva, jagoda, voćni namazi od marelice, voćni namaz od šipka, zaštita, ukupno 445 artikala.

Zalihe su praktično neupotrebljive, jer se pretežno radi o robi – prehrambenim proizvodima kojima je istekao rok trajanja.

Dio zaliha je pakiran u neadekvatnu ambalažu, odnosno na naljepnicama su otisnute robne marke koje se ne smiju staviti na tržište.

Veći dio zaliha zbrinut je putem CIOS ovlaštene tvrtke za zbrinjavanje.

#### **d. Potraživanja**

U svom izvješću od 22.05.2018. godine, specificirao sam potraživanja prema zatečnom finansijsko-knjigovodstvenom stanju.

Potraživanja su nerealno iskazana u knjigovodstvu, npr. nisu provedene kompenzacije u slučajevima kada je stečajni dužnik istodobno i kupac i dobavljač, nadalje dio dužnika je u stečajnim postupcima, a dio osporava potraživanja.

Nadalje, veliki dio potraživanja je nenaplativ, kao npr. potraživanje od danih zajmova ino društvima u iznosu od 29.908.071,88 kuna, jer su dužnici u stečaju, pa je izvjesno da se potraživanja neće naplatiti niti djelomično.

Svim dužnicima su poslani pozivi za plaćanja duga, a u tijeku je usklađivanje stanja.

O potrebi pokretanja sudskih postupaka radi naplate tražbina i eventualnom angažiranju odvjetnika odluku ću donijeti uz prethodno pribavljeno mišljenje odbora vjerovnika i suglasnost stečajnog suca.

#### **e. Udjeli**

Opis	Procijenjena vrijednost
UDJELI U SUN ENERGY	12.353.745,49
UDJELI-AGROFRUKTUS DOOEL STRUMICA	u stečaju od 03.05.2018. g.

#### **2. Unovčena stečajna masa**

U dosadašnjem tijeku postupka naplaćena su potraživanja od kupaca nastala prije otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 290.019,44 kuna.

U dosadašnjem tijeku postupka naplaćena su potraživanja od kupaca u stečaju, temeljem sklopljenih ugovora o zakupu i po osnovi prodanih zaliha u ukupnom iznosu od 479.703,07 kuna

#### **3. Neunovčena stečajna masa**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčene nekretnine stečajnog dužnika, pokretnine, a niti članski udjeli.



#### **4. Razlučna prava**

- A. **Nekretnine:** Nekretnine navedene pod II. točka 1. a. od rednog broja 1. do 7. opterećene su razlučnim pravima.

Razlučni vjerovnik:

**Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320**

- k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 u naravi gospodarsko dvorište, upravna zgrada,
- k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1
- k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5
- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, - E-1, u naravi poslovni prostor 1,

#### **B2. KAPITAL d.o.o. Zagreb,**

- k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1
- k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5

#### **REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE**

- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1623, kč.br. 753 u naravi kuća, dvor, oranica, voćnjak u Basaričekovoj, ukupne površine 982 m<sup>2</sup>,
- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, ukupne površine 219 m<sup>2</sup>
- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 i to:
  - Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR 2
  - Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN 1 na I. katu
  - Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN 2 na I. katu
  - Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) STAN 3 na I. katu
  - Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) STAN 9 na II. katu
  - Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) STAN 12 na II. katu
  - Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) STAN 13 na II. katu
  - Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) STAN 15 na III. Katu
  - Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) STAN 17 na III. Katu
  - Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) STAN 19 na III. Katu

**razlučni vjerovnici na nekretninama (koji nisu obavijestili o postojanju razlučnog prava)**

#### **ŽITAR d.o.o. Donji Miholjac, Kralja Držislava 1, OIB 66951972250**

- k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada - portirnica, Magadenovac, Ružina 3a, ukupne površine 3458 m<sup>2</sup>.

#### **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877**

- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 302, kč br. 1674/1 u naravi dvorište i zemljište pod zgradama, ul. Augusta Šenoc, površine 5443 m<sup>2</sup>.

## **B. RAZLUČNI VJEROVNICI NA POKRETNINAMA**

### **B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, ima založna prava na pokretninama**

- Plastenik (površine 8.320m<sup>2</sup>-građ), proizvođač: GIS IMPRO koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ul. 22, k.o. Biškupec I, kč.br.80 u vlasništvu društva BIOS d.o.o. OIB: 29018162902 Linija Affeldt 442, godina proizv.2006, proizvođač: Affeldt za pakiranje krumpira u PVC vrećice; Inv. broj: 100001
- Vakumirni stroj, Eillert za vakumiranje krumpira i luka u vakum vrećice; Inv. broj: 100006
- Stroj Giro, godina proizvodnje: 2007, proizvođač: Giro za pakiranje luka i krumpira u mrežicu i PVC; Inventarski broj: 100009
- Rašelka , godina proizvodnje: 2008, proizvođač: Sorma za pakiranje krumpira i luka u mrežicu; Inventarski broj: 100016
- Polirka , godina proizvodnje: 2008, proizvođač: Wyma za pranje i poliranje krumpira; Inventarski broj: 100017
- Hladnjača, godina proizvodnje:2008, proizvođač: Grapak sustav za provjetravanje i hlađenje; Inventarski broj: 100019
- Sortirka, godina proizvodnje: 2008, proizvođač: Schauten , za kalibriranje krumpira i luka; Inventarski broj: 100020
- Ulma-pakirni stroj, godina proizvodnje: 2009, proizvođač: Ulma, za pakiranje povrća u foliju; Inventarski broj: 100031
- Oprema-plastenik, godina proizvodnje:2010, proizvođač: Gis-impro, sustav za regulaciju i upravljanje plastenika; Inventarski broj: 100048
- Procesna linija za salatu , godina proizvodnje:2011, proizvođač: Eillert , linija za rezanje i pranje salate; Inventarski broj: 100054
- Ulma za pakiranje salate ,godina proizvodnje:2011,proizvođač: Ulma za pakiranje raznih salata u foliju; Inventarski broj: 100055
- Automat uređaj za vaganje povrća , godina proizvodnje: 2011, proizvođač: Multipond za vaganje salate; Inventarski broj: 56
- Kliper pakirnica Sorma, godina proizvodnje: 2012, proizvođač: Sorma Group za pakiranje povrća u mrežicu; Inventarski broj: 100058
- Automatska kompjutorska vaga , godina proizvodnje. 2008, proizvođač: S&B za vaganje krumpira i lika ; Inventarski broj: 100013

### **C. Razlučni vjerovnici na poslovnim udjelima**

#### **REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE**

- Poslovni udjeli u trgovačkom društvu SUN ENERGY d.o.o. iz Zagreba, Trg Dražena Petrovića 3, OIB: 58021569643 za iznos 1.349.400,35 kn

### **D. Razlučni vjerovnici na potraživanjima**

#### **REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE**

- Novčana tražbina ovršenika koje ima prema svome dužniku GAVRAN d.o.o. Kućanci, OIB: 74379864673 za iznos 53.122,77 kn
- Novčana tražbina ovršenika koje ima prema svome dužniku FUNGUS PANONIA d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci, OIB: 24661064304 za iznos 116.142,14 kn
- Novčana tražbina ovršenika koje ima prema svome dužniku LOVIŠTE PRKOS d.o.o. Donji Miholjac, OIB: 22854571900 za iznos 77.659,66 kn

## 5. Izlučna prava

Dana 03.05.2018.godine, zaprimio sam prijavu tražbine vjerovnika **Unicredit Leasing Croatia d.o.o. iz Zagreba** i obavijest o izlučnom pravima po Ugovoru o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 53086/16, na pokretninama MAF RODA postrojenje za sortiranje i pakiranje citrusa (kalibrator za mandarinu - Agropanona prema specifikaciji sklopova (godina proizvodnje 2009.g.) i dr.

## 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

## 7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan radnik.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obvezu isplate plaća radnicima.

## 8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Procjenjujem da će:

razlučni vjerovnici namiriti djelomično svoje tražbine,

vjerovnici I višeg isplatnog reda biti će namireni u cijelosti,

vjerovnici II višeg isplatnog reda biti će namireni djelomično u manjem postotku.

## Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
U razdoblju od 02.03.2018 do 19.11.2018. godine

### 1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	479.703,07
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	290.019,44
3.	Donos sredstava sa zatvorenih žiro računa	3.011,13
4.	Prihodi od kamata	105,85
5.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	13.023,05
5.	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>785.862,54</b>

### 2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

Red. br.	Opis	Iznos
1	Plaćanje obveza dobavljačima	190.969,16
	<i>DV CONSULTING d.o.o. – procjena</i>	7.500,00

Red. br.	Opis	Iznos
	<i>FIDES - knjigovodstvene usluge, e-fina</i>	-
	<i>FIDES - troškovi poštarine</i>	520,25
	<i>FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA</i>	1.155,94
	<i>GRAD PULA - komunalna naknada</i>	64.562,38
	<i>GRAVER VL. Marija Volinek-Štrekelj</i>	210,00
	<i>HEP ELEKTRA d.o.o.</i>	71.839,78
	<i>HP-HRVATSKA POŠTA D.D.</i>	229,30
	<i>KG PARK d.o.o.</i>	1.013,90
	<i>MARINADA d.o.o. - zbrinjavanje otpada</i>	35.000,00
	<i>MLINARIĆ ZLATKO</i>	3.290,00
	<i>PENKALA TO VL. Marija Jurković – uredski materijal</i>	1.154,90
	<i>PRVA NEKRETNINA d.o.o.</i>	76,02
	<i>SKRIPTA d.o.o. - fotokopiranje</i>	251,60
	<i>VODOVOD PULA d.o.o.</i>	4.165,09
2.	Porez na dodanu vrijednost	63.098,45
3.	Troškovi platnog prometa	775,30
4.	Sudski troškovi i pristojbe	1.064,00
5.	Troškovi prisilne naplate	80,00
6.	Troškovi drugih dohodaka - ugovori o djelu	20.082,82
7.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina - isplata radnicima	13.023,05
8.	Troškovi plaće u otkaznom roku	1.605,14
9.	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa</b>	<b>290.697,92</b>

### 3. REKAPITULACIJA PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	785.862,54
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	290.697,92
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	495.164,62
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-
5.	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)</b>	<b>495.164,62</b>

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 19.11.2018. godine iznosi 495.164,62 kuna.

### III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti nekretnine, pokretnine i potraživanja, održati ročište za diobu kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, izvršiti završnu diobu, te održati završno ročište.

U Osijeku, 26. studenoga 2018. godine

Stečajni upravitelj  
odvjetnik Zdran Subotić

  
**AGROPLUS** d.o.o. u stečaju  
DONJI MIHOLJAC  
Industrijska zona Janjevci 6  
OIB: 07350499058