

PRIMLJENO:

20-07-2018

U Rijeci, 19. srpnja 2018. godine

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 19.1.2018. godine do 19.4.2018. godine

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
 Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_  
 Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
 Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
 Pristojbe \_\_\_\_\_ bilježima \_\_\_\_\_  
 Primio: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-153/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa dužnika VIOR d.o.o. u stečaju, Kastav (Grad Kastav)**

**Čikovići 126, OIB: 99287517909, stečajni upravitelj: Zinko Grgurić**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna masa stečajnog dužnika, a kako je u ranijim Izvješćima već izneseno sastoji se od prava građenja na grč. 141/2 upisano u zk.ul. 912 k.o. Opatija, a koje pravo građenja je upisano u zk.ul. 1540 k.o. Opatija.

Temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa Klasa: 932-01/13-01/251, Urbroj: 514-04-03-02-14-04 od dana 19. rujna 2014. godine pokrenut je postupka obnove zemljišne knjige za k.o. Opatija.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji zemljišnoknjižni odjel Opatija poslovni broj Z-4378/2015/1699 od dana 22.1.2018. godine formirana je nova kč.br. 960/2 zk.ul. 1699 k.o. Opatija a koja odgovara staroj oznaci grč 141/2 zk.ul. 912 k.o. Opatija.

U navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i dalje je upisan kao teret pravo građenja u korist stečajnog dužnika tj. prednika stečajnog dužnika: Vior d.o.o. u stečaju, Opatija, Maršala Tita 192, OIB:41215138549.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji zemljišnoknjižni odjel Opatija poslovni broj Z-4378/2015/1700 od dana 22.1.2018. godine pravo građenja u korist stečajnog dužnika tj. prednika stečajnog dužnika: Vior d.o.o. u stečaju, Opatija, Maršala Tita 192, OIB:41215138549 bit će upisano u novom zk.ul. 1700.

Navedeno još nije provedeno u zemljišnim knjigama na dan pisanja ovog Izvješća.

Vrijednost navedene nekretnine – prava građenja procijenjena je na iznos od: 180.000,00 eura, te je na skupštini vjerovnika od dana 11. listopada 2016. godine donesena odluka kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju imovine stečajnog dužnika – prava građenja prikupljanjem pismenih ponuda uz sudjelovanje javnog bilježnika s početnom prodajnom cijenom u visini od 180.000,00 eura, a kako je već to u prethodnim izvješćima opisano.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11. listopada 2016. godine objavio sam po treći puta oglas o prodaji nekretnine – prava građenja stečajnog dužnika na mrežnim stranicama FINE i sudačke mreže a čije rezultate sam opisao u prethodnom izvješću.

2. Trenutno stanje na žiro računu stečajnog dužnika sukladno zadnjem izvratku prometa po računu broj 9 od 8.5.2018. godine je: 81.668,41 kn.

*Prilog : Izvatci prometa po računu za 2018. godinu broj 8 i 9 (u prethodnom izvješću priloženi izvatci broj 1-7)*

3. Stanje parnični postupka stečajnog dužnika:

a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-361/2016 (ranije pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Opatiji, poslovni broj: P-269/2014, P-4135/15), tužitelj Edin Delibegović protiv tuženika Stečajna masa Vior d.o.o. u stečaju radi utvrđenja donesena je prvostupanjska Presuda dana 25. svibnja 2018. godine kojom presudom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja te je isti obvezan da tuženiku nadoknadi parnični trošak u iznosu od 16.406,25 kuna. Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu.

b) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj P-964/15 tužitelja Županijsko državno odvjetništvo, Rijeka protiv 1. tuženika stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju i 2. tuženika Eurotravel d.o.o. u stečaju, Opatija radi utvrđenja ništetnosti ugovora: Rješenjem suda od dana 25. srpnja 2016. godine stavljeno je izvan snage raspravno rješenje od 20. siječnja 2016. godine o donošenju presude zbog ogluhe, te je utvrđen prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad 2. tuženikom, pozvan je stečajni upravitelj istog da preuzme postupak, te je predmetni postupak nastavljen, ali ročište još nije zakazano.

c) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-621/2016 tužitelja: stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju protiv tuženika Edina Delibegovića radi predaje u posjed i privremene mjere: donesena je Presuda zbog ogluhe, te je tuženik podnio prijedlog za povrat u prijašnje stanje i podredno žalbu na Presudu zbog ogluhe koji prijedlog je prvostupanjski sud Rješenjem odbacio kao nedopušten.

Što se tiče prijedloga za određivanje privremene mjere ista mjera je određena Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 14. listopada 2016. godine, poslovni broj R1-150/2016, na koje Rješenje je protivnik osiguranja Edin Delibegović uložio žalbu, a koja žalba je odbijena te je potvrđeno Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: R1-150/16. Stoga je stečajni dužnik putem punomoćnika predložio provedbu predmetne privremene mjere.

4. S obzirom na opisano pod točkom II.1. i II.3 ovog Izvješća i činjenicu da nekretnina nije ni nakon trećeg pokušaja prodaje prodana, a da je dana 25. svibnja 2018. godine donesena nepravomoćna prvostupanjska presuda kojom je tužitelj u cijelosti odbijen sa svojim tužbenim zahtjevom, te da je isti uložio žalbu na navedenu presudu, potrebno je sačekati odluku drugostupanjskog suda jer je ista odluka od bitnog utjecaja za postupanje glede daljnje prodaje predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza Vior d.o.o. u stečaju:  
Zinko Grgurić