

Ref 246  
**ZOBNICA d.o.o. u stečaju**  
**VINKOVCI, MARINCI**  
**HRVATSKOG VOJNIKA 29**  
**OIB: 67046554146**

U Vinkovcima 12. prosinca 2016.

6 St-566/15-39  
Ub-31

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko posrednika - po	
19-12-2016	god. u. 7. prihv. dana 3
_____ rubrika	
Podnesak stigao posrednikom - ostalo	
Predat na posrednika 17.12.	
Plaćeno _____	
Plaćeno _____	
Izmišljene vrijednosti (novac, državni bijagi i sl.) _____	

Na poslovni broj: 6 St-566/15-37

R-43 3631915  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
n/p stečajne sutkinje Nade Roso

**PREDMET: Podnesak za daljnji tijek stečajnog postupka**

Sukladno vašem pozivu od dana 24. studenog 2016. godine kojim me kao stečajnog upravitelja društva ZOBNICA d.o.o. u stečaju pozivate da predložim radnje za daljnji tijek stečajnog postupka, upućujem vam prijedlog daljnjih aktivnosti.

Dana 19. Listopada 2016. godine donijeli ste Rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama stečajnog dužnika ZOBNICA d.o.o., Vinkovci, Marinci, Hrvatskog vojnika 29, OIB 67046554146 i to:

Nekretnina upisana kod općinskog suda u Vukovaru, SS Vinkovci, zemljišno knjižni odjel Vinkovci, k.o. Marinci i to:

1. Broj z.k. uložka 104:

k.č.b.r. 343, kuća dvorište i oranica u selu površine 3885 m2 građevinsko poljoprivredno zemljište

k.č. b.r. 344, kuća br. 29 i pomoćna zgrada, skladište stočne hrane, svinjogojska farma, voćnjak i dvorište u ulici Hrvatskog vojnika 29 ukupne površine 12.398 m2 a koja povećina se sastoji od ( kuća br.29 u ulici Hrvatskog vojnika, površine 83 m2, pomoćna zgrada površine 67 m2, skladište stočne hrane površine 457 m2, svinjogojska farma površine 809 m2, voćnjak površine 4369 m2, dvorište površine 6613 m2 )

2. Broj z.k. uložka 837:

k.č.b.r. 345, kuća, dvorište i oranica u selu površine 12.082 m2.

3. Broj z.k. uložka 1226 k.č.b.r. 342, oranica u selu površine 4.431 m2 poljoprivredno zemljište  
Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 i podzaložno pravo prvog reda za korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9.

Sukladno donesenom Rješenju kojim je određena prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama a sve prema člancima 229 st.4 SZ predlažem da stečajna sutkinja donese Zaključak o prodaji kojim se utvrđuje vrijednost gore navedenih nekretnina i pripadajuće opreme prema procjenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Geoarh d.o.o., vl. Ivšić Vlasta iz Vinkovaca i to kako slijedi:

Nekretnina upisana kod općinskog suda u Vukovaru SS Vinkovci, zemljišno knjižni odjel Vinkovci, k.o. Marinci i to:

1. Broj z.k. uložka 104:

k.č.b.r. 343, kuća dvorište i oranica u selu površine 3885 m2 građevinsko poljoprivredno zemljište **po cijeni od 147.133,00 kuna**

k.č. b.r. 344, kuća br. 29 i pomoćna zgrada, skladište stočne hrane, svinjogojska farma, voćnjak i dvorište u ulici Hrvatskog vojnika 29 ukupne površine 12.398 m2, sa opremom koja je

e-ostavna glava

98  
nastavni dio građevine i ista je ugrađena u građevinskim objektima **po cijeni od 3.784.613,00 kuna**

2. Broj z.k. uložka 837:

k.č.b.r. 345, kuća dvorište i oranica u selu površine 12.082 m2 građevinsko i poljoprivredno zemljište **po cijeni od 212.442,00 kuna**

3. Broj z.k. uložka 1226

k.č.b.r. 342, oranica u selu površine 4.431 m2 poljoprivredno zemljište **po cijeni od 21.019,00 kuna**

Predlažem da se u zaključku o prodaji utvrdi da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno članku 229 st.4 SZ.

Da se odredi termin za razgledavanje nekretnine uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju koji će zainteresiranim kupcima omogućiti razgledavanje nekretnina ( Stečajni upravitelj Timarac Žarko telefon 091/ 1571-359 )

Da se odredi cijena po kojoj se nekretnine prodaju.

Da se odredi da je svaki zainteresirani kupac dužan položiti jamčevinu u iznosu koji će se odrediti zaključkom o prodaji.

Da kupac snosi prilikom prijepisa nekretnine u svoje vlasništvo zakonom propisane poreze i sve troškove prijepisa nekretnine .

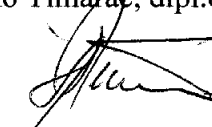
Predlažem stečajnoj sutkinji da donese Zaključak o prodaji u kojemu će utvrditi gore navedene elemente potrebne za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

Stečajni upravitelj:  
Žarko Timarac, dipl.oec.



**BOBNICA d.o.o. Vinkovec**

— u stečaju —

Marinci, Hrvatskog vojnika 29

OIB: 67060554146