



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-109/2014-268

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju, OIB: 95174048745, Dugopolje, Put Bana 8, 18. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-109/2014-265 od 23. rujna 2019. postalo pravomoćno 5. listopada 2019.

II. Utvrđuje se da je kupac KIKO d.o.o., OIB: 92696004272, Zagreb, Remete 7, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 897.500,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj 11.St-109/2014-230 od 14. studenog 2018., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 8.107.500,00 kn za nekretninu označenu kao kat. čest. 1914/109 Z.U. 2177 K.O. Dugopolje, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda broj 1.St-109/2014-265 od 23. rujna 2019.

III. Kupcu KIKO d.o.o., OIB: 92696004272, Zagreb, Remete 7, predaje se nekretnina označena kao kat. čest. 1914/109 Z.U. 2177 K.O. Dugopolje.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Solin izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca KIKO d.o.o., OIB: 92696004272, Zagreb, Remete 7, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Građevno d.d. Vrgorac te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-109/2014 od 5. rujna 2014. i dopunskog rješenja ovog suda od 30. rujna 2015. (upis pod Z-2461/2015)

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-109/2014 od 23. kolovoza 2018. (upis pod Z-30907/2018)

- zabilježbe odbacivanja prijedloga Daus Truck d.o.o. Dugopolje radi zabilježbe promjene adrese na č. zem. 1914/109 (upis pod Z-1248/2014)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 kn uvećano za kamate i ostale uvjete iz ugovora (upis pod Z-673/2008)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.000.000,00 kn uvećano za kamate i ostale uvjete iz ugovora (upis pod Z-674/2008)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist APS Delta S.A. Luksemburg radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.830.900,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate i ostale uvjete iz ugovora (upis pod Z-924/2008)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.000.000,00 kn uvećano za kamate i ostale uvjete iz ugovora (upis pod Z-1595/2009)

- zabilježbe rješenja Županijskog suda 13 Gž ZK-339/2018-2 od 14. svibnja 2019. i rješenja Općinskog suda u Osijeku broj Z-2012/11 od 4. ožujka 2011. da je pravu zaloga uknjiženom pod poslovnim brojem Z-1595/09, kao "SPOREDNI ULOŽAK" označeni Z.U.18315 i Z.U.18694 K.O. Osijek, i to u istom redu prvenstva zaprimljenog prijedloga Z-1241/11 dana 30. svibnja 2011. (upis pod Z-18032/2019)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist APS Delta S.A. Luksemburg radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 kn, uvećano za kamate i ostale uvjete iz ugovora (upis pod Z-1596/2009)

- rješenja o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-109/2014-265 od 23. rujna 2019. (upis pod Z-32496/2019).

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 5.St-109/2014 od 5. rujna 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DAUS TRUCK d.o.o., OIB: 95174048745, Dugopolje, Put Bana 8, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-109/2014 od 23. kolovoza 2018. određena je prodaja nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog zaključka, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-109/2014-230 od 14. studenog 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-109/2014-265 od 23. rujna 2019. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu KIKO d.o.o. Zagreb (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 9.005.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 897.500,00 kn, dakle, iznos od 8.107.500,00 kn.

Dana 17. listopada 2019. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac KIKO d.o.o. Zagreb u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-109/2014-265 od 23. rujna 2019. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 18. listopada 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- Kiko d.o.o. Zagreb, Remete 7
- Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Solin uz rješenje poslovni broj 11.St-109/2014-265 od 23. rujna 2019.. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA-i uz rješenje poslovni broj 11.St-109/2014-265 od 23. rujna 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova.
- u spis

Broj zapisa: **1788f-0c736**

Kontrolni broj: **05047-a5b33-dfc7d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.