

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 30.09.2021. DO 07.03.2022.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-112/2016**
Dužnik: **Stečajna masa iza ADVENTUS društvo s ograničenom
odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju
OIB: 73757460505
Zagreb, Pavla Hatza 10**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajnu masu čini nekretnina, garažno mjesto u Zagrebu

- u naravi radi se o parkirnom mjestu u podzemnoj garaži na adresi Zagreb, Augusta Cesarca 4,6,8,10 („Ban centar“)

Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb kao

kč.br. 2975/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA površine 3223

203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)
parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51

Vrijednost nekretnine: 324.000,00 kn– prema dostavljenoj procjeni stalnog sudskog vještaka

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

(Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.)

Radnje stečajnog upravitelja u razdoblju za koje se sastavlja izvješće:

Nastavno na pribavljeno brisovno očitovanje i upućeni zahtjev, zemljišnoknjižni odjel proveo je upis brisanja založnog prava. Izvadak iz zemljišne knjige se dostavlja u prilogu.

Sudski postupci u tijeku:

Prema podacima kojima raspolaže stečajni upravitelj stečajni dužnik ne sudjeluje kao stranka u sudskim postupcima.

Prikaz prihoda i rashoda u razdoblju za koje je sastavljeno izvješće:

Prihodi:

Rbr.	Opis	Iznos (kn)
Ukupno:		0,00

Rashodi:

Rbr.	Opis	svrha	Iznos (kn)
Ukupno:			0,00

Nepodmirene obveze stečajne mase:

Knjigovodstvo: 750kn+PDV mjesečno

procjena vrijednosti nekretnine: 1.250,00kn

komunalna naknada, vodna naknada, pričuva

Ostalo:

Stečajna masa obveznik je plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu 51,33kn mjesečno, te pričuve u iznosu 82,40kn mjesečno.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Skupština vjerovnika odučit će o načinu unovčenja predmeta stečajne mase.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni preduvjeti za diobu obzirom da stečajna masa nije unovčena.

Predlaže se zakazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Odluka o načinu i uvjetima unovčenja predmeta stečajne mase

Nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb kao

kč.br. 2975/1 STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA površine 3223

203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)
parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51

Obrazloženje:

Budući da stečajnu masu čini nekretnina, sukladno odredbi članka 107. u svezi sa člankom 230. Stečajnog zakona odluku o načinu i uvjetima unovčenja iste donosi skupština vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže prodaju provesti kako slijedi:

Prodaju provesti oglašavanjem poziva za prikupljanje ponuda, sa rokom za dostavu ponuda od 15 dana.

Otvaranje prikupljenih ponuda provesti kod javnog bilježnika uz zapisnik o javnobilježničkom posvjedočenju činjenica.

Oglas za prodaju objaviti na stranicama FINA-e sukladno Stečajnom zakonu – očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku te na web stranici Sudačka mreža.

Kao uvjet za valjanost ponude određuje se uplata jamčevine od 10% procijenjene vrijednosti koja bi se uplaćivala na račun stečajne mase.

Kao početnu najnižu cijenu po kojoj nekretnina može biti prodana odrediti onu iz procjene vrijednosti nekretnine, a u slučaju da ne pristigne niti jedna valjana ponuda u idućem pozivu umanjiti najnižu cijenu po kojoj se nekretnina može prodati za 10%.

Mjesto i datum
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki