

STEČAJNI UPRAVITELJ
TOMISLAV ČOGA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
ZAGREB

POSLOVNI BROJ: **St-1288/2019**

DUŽNIK: OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB 75108231896

PREDMET: Dostava komunikacije između odvjetnika Selim Šabanovića i stečajnog upravitelja

Radi uvida u sve aktivnosti stečajnog upravitelja dostavljam sudu komunikaciju između odvjetnika Selim Šabanovića iz Zagreba i stečajnog upravitelja, te predlažem sudu da priloženu komunikaciju uz ovaj podnesak objavi na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda.

Kupoprodajnim ugovorom od 12.06.2009. prodavatelj Maršanić Vladimir iz Strmca, Trg Lazina 22, JMBG 0110955330099 prodaje Opatovini projekt d.o.o. oranicu u površini 2958 m², kčbr 361/6, upisanu u ZKU 14170, k.o. Vrapče, zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Temeljem kupoprodajnog ugovora od 12.06.2009. izvršena je uknjižba predbilježbe prava vlasništva za korist Opatovine projekt d.o.o. dana 17.07.2009. Člankom 2. kupoprodajnog ugovora od 12.06.2009. ugovorena je isplata kupoprodajne cijene nakon što u ZKU 14170, k.o. Vrapče, bude izvršeno brisanje zabilježbe spora pod Z-28603/07. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 12.05.2011. određeno je brisanje zabilježbe spora pod Z-28603/07, no do isplate kupoprodajne cijene navodno nije došlo.

Maršanić Vladimir po punomoćniku, odvjetniku Selim Šabanoviću iz Zagreba, zatražio je od stečajnog upravitelja odricanje od prava predbilježbe vlasništva u ZKU 14170 zbog neisplate kupoprodajne cijene iz navedenog ugovora.

Člankom 89. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) određene su dužnosti stečajnog upravitelja koji mora postupati savjesno i uredno, te se kao dobar gospodar brinuti o poslovima, sredstvima i pravima dužnika.

Stečajni upravitelj je kao dobar gospodar, a radi **provjere okolnosti isplate kupoprodajne cijene** iz ugovora od 12.06.2009.:

- Zatražio od Karlovačke banke d.d., kao banke koja je u periodu od 2007. do 16.07.2019. (otvaranje stečaja) bila glavna poslovna banka stečajnog dužnika dostavu **svih transakcija** po poslovnom računu stečajnog dužnika. Popis svih

transakcija stečajnog dužnika po poslovnom računu otvorenom u Karlovačkoj banci d.d. stečajni upravitelj je **primio 02.03.2022.**

- Zatražio od prodavatelja Vladimira Maršanića i bivšeg direktora Opatovina projekt d.o.o. Petra Šole **izjave** pod kaznenom i materijalnom odgovornošću ovjerene kod javnog bilježnika da isplata kupoprodajne cijene temeljem ugovora od 12.06.2009. nije izvršena. Ovjerene izjave Vladimira Maršanića i Petra Šole stečajni upravitelj je **primio dana 11.02.2022.** od odvjetnika Selim Šabanovića, punomoćnika Vladimira Maršanića.

U prilogu 1 dostavljam eMail stečajnog upravitelja upućen odvjetniku Selim Šabanoviću dana 03.03.2022., a u kojem kratko razlažem da ću **provjeriti** sve transakcije stečajnog dužnika po poslovnom računu u Karlovačkoj banci d.d., te da ću **zatražiti suglasnost skupštine vjerovnika** na odricanje od prava predbilježbe vlasništva u ZKU 14170.

U prilogu 2 dostavljam eMail odvjetnika Selim Šabanovića upućen stečajnom upravitelju dana 03.03.2022., a u kojem odvjetnik Šabanović kombinacijom:

1. **Podcjenjivanja** (... nemate dovoljno znanja...)
2. **Upozoravanja** (... do sada sam bio pristojan...)
3. **Aluzija** (... jednostavno to radite iz posebnih razloga o kojima samo mogu nagađati, a to bi bilo da Vam se to posebno novčano honorira...)
4. **Pritiska** (... tokom idućeg tjedna dostavite ovjereno očitovanje...)
5. **Slabo prikrivene prijetnje** (...komplikacija koje će u protivnom uslijediti...)

pokušava ishoditi da stečajni upravitelj zatvori oba oka, te da **bez provjere i bez suglasnosti skupštine vjerovnika** dostavi ovjereno očitovanje kojim se odriče od prava predbilježbe vlasništva u ZKU 14170.

Dakle, ukoliko tijekom idućeg tjedna ne dostavim ovjereno očitovanje odvjetniku Šabanoviću, a bez provjere transakcija i bez suglasnosti skupštine vjerovnika, uslijedit će, kako kaže odvjetnik Šabanović, **komplikacije**.

Unatoč mogućim komplikacijama, stečajni upravitelj je predložio sudu sazivanje skupštine vjerovnika, a radi donošenja odluke o odricanju od prava predbilježbe vlasništva.

U Zagrebu, 07.03.2022.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga

Prilozi:

1. eMail stečajnog upravitelja
2. eMail odvjetnika Šabanovića