



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1329/2016-291

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAĐEVNO d.d. u stečaju, OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, 18. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016-272 od 30. kolovoza 2019. postalo pravomoćno 11. rujna 2019.

II. Utvrđuje se da je kupac Spin Global Consulting d.o.o., OIB: 91792721516, Zagreb, Pijavišće 17g, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 59.000,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016-208 od 18. veljače 2019., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 531.000,00 kn za nekretnine označene kao:

a) 68/259 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 97/4 Z.U. 2572 K.O. Vrgorac i baš prvi kat, ukupne korisne netto površine 67,75 m², u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom, a kojeg sačinjava ulazni predprostor, četiri kancelarije, te ostava ukupne netto površine 66,50 m² i balkon netto površine 1,25 m²

b) 62/259 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 97/4 Z.U. 2572 K.O. Vrgorac i baš drugi kat, ukupne netto površine 61,70 m², u elaboratu etažiranja označeno rozom bojom, a kojeg sačinjava predprostor, četiri kancelarije, čajna kuhinja i WC

c) 61/259 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 97/4 Z.U. 2572 K.O. Vrgorac i baš potkrovlje, ukupne netto površine 60,99 m², u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom, a kojeg sačinjava predprostor, tri kancelarije i sala za sastanke, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda broj 11.St-1329/2016-272 od 30. kolovoza 2019.

III. Kupcu Spin Global Consulting d.o.o., OIB: 91792721516, Zagreb, Pijavišće 17g, predaju se nekretnine označene kao:

a) 68/259 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 97/4 Z.U. 2572 K.O. Vrgorac i baš prvi kat, ukupne korisne netto površine 67,75 m², u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom, a kojeg sačinjava ulazni predprostor, četiri kancelarije, te ostava ukupne netto površine 66,50 m² i balkon netto površine 1,25 m²

b) 62/259 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 97/4 Z.U. 2572 K.O. Vrgorac i baš drugi kat, ukupne netto površine 61,70 m², u elaboratu etažiranja označeno rozom bojom, a kojeg sačinjava predprostor, četiri kancelarije, čajna kuhinja i WC

c) 61/259 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 97/4 Z.U. 2572 K.O. Vrgorac i baš potkrovlje, ukupne netto površine 60,99 m², u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom, a kojeg sačinjava predprostor, tri kancelarije i sala za sastanke.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću - Zemljišnoknjižnom odjelu Metković izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Spin Global Consulting d.o.o., OIB: 91792721516, Zagreb, Pijavišće 17g, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Građevno d.d. Vrgorac te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja Financijske agencije od 10. prosinca 2013. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Građevno d.d. Vrgorac (upis pod Z-316/13)

- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 29. svibnja 2017. pod poslovnim brojem Ovr-536/17 (upis pod Z-6912/2017)

- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 4. rujna 2017. pod poslovnim brojem Ovr-784/17 (upis pod Z-10230/2017)

- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 6. rujna 2017. pod poslovnim brojem Ovr-53/16 (upis pod Z-10233/2017)

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. (upis pod Z-440/2018)

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-1329/2016 od 31. listopada 2018. (upis pod Z-13974/2018)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb, Filijala Dubrovnik, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostalo (upis pod Z-148/09).

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAĐEVNO d.d., OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1329/2016-172 od 31. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog zaključka, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1329/2016-208 od 18. veljače 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016-272 od 30. kolovoza 2019. pravomoćno su dosuđene nekretnine iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Spin Global Consulting d.o.o. Zagreb (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđene nekretnine predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 590.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 59.000,00 kn, dakle, iznos od 531.000,00 kn.

Dana 17. rujna 2019. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Spin Global Consulting d.o.o. Zagreb, OIB: 91792721516, u

cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-1329/2016-272 od 30. kolovoza 2019. i za predmetne nekretnine u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 18. rujna 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- Spin Global Consulting d.o.o. Zagreb, Pijavišće 17g
- Općinskom sudu u Metkoviću – Zemljišnoknjižnom odjelu Metković uz rješenje poslovni broj 11.St-1329/2016-272 od 30. kolovoza 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA-i uz rješenje poslovni broj 11.St-1329/2016-272 od 30. kolovoza 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova.
- u spis

Broj zapisa: **1788e-22538**

Kontrolni broj: **0311f-191db-cb25f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.