



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-4747/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1 Jelica Ljubičić, Put Majdana 41, Klis, OIB 52422611061, pod 2 Ante Sarić, Hrvatskih branitelja 1, Prugovo, OIB 46434569087, pod 3 Mate Sarić, Podgradina 15, Prugovo, OIB 82344300382, pod 4 Ivan Sarić, Držićeva 36, Solin, OIB 70744783255, svi zastupani po punomoćniku Goranu Katuri, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 1111 iz ZU 290, k.o. Prugovo i pripis iste u novi ZU \_\_\_\_\_ k.o. Prugovo.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1111, ZU \_\_\_\_\_, k.o. Prugovo, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 2/28  
BAŠIĆ ANTICE UD. JOZINE, PRUGOVO
2. Suvlasnički dio: 2/28  
ŠUNIĆ ŠIME UD. MIJINE, GIZDAVAC
3. Suvlasnički dio: 2/28  
PANDŽA MARE Ž. IVANOVE, KONJSKO
4. Suvlasnički dio: 11/84  
VARVODIĆ ŠIME Ž. MIJE
5. Suvlasnički dio: 11/84  
BAŠIĆ MARE Ž. DUJE
6. Suvlasnički dio: 33/112  
ŠARIĆ IVAN POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 11/112  
ŠARIĆ IVAN POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 11/168  
MIJIĆ ANDRIJA BOŽIN
9. Suvlasnički dio: 11/168

MIJIĆ ŽARKO POK. MIRKA, SPLIT, PUT, SV. MANDE 18

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Jelica Ljubičić, Put Majdana 41, Klis, OIB 52422611061, za cijelo.

III. Nalaže se otpis čest.zem. 1019/2 i čest.zem. 1019/3 iz ZU 547, k.o. Prugovo i pripis iste u novi ZU \_\_\_\_\_ k.o. Prugovo.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1019/2 i čest.zem. 1019/3, ZU \_\_\_\_\_, k.o. Prugovo, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 300/672  
ŠARIĆ IVANA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 168/672  
ŠARIĆ ANTE POK. MIJE
3. Suvlasnički dio: 24/672  
BAŠIĆ ANTICE UD. JOZE
4. Suvlasnički dio: 24/672  
ŠUNIĆ ŠIME UD. MIJE
5. Suvlasnički dio: 24/672  
PANDŽA MARE Ž. IVANOVE
6. Suvlasnički dio: 99/672  
ŠARIĆ IVANA POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 33/672  
CAKTAŠ IVE Ž. NIKOLE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Jelica Ljubičić, Put Majdana 41, Klis, OIB 52422611061, za cijelo.

V. Nalaže se otpis čest.zem. 1110/4 iz ZU 549, k.o. Prugovo i pripis iste u novi ZU \_\_\_\_\_ k.o. Prugovo.

VI. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1110/4, ZU \_\_\_\_\_, k.o. Prugovo, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 132/336  
ŠARIĆ IVANA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 24/336  
BAŠIĆ ANTICE UD. JOZE
3. Suvlasnički dio: 24/336  
ŠUNIĆ ŠIME UD. MIJE
4. Suvlasnički dio: 24/336  
PANDŽA MARE Ž. IVANA
5. Suvlasnički dio: 99/336

ŠARIĆ IVANA POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 33/336

CAKTAŠ IVE Ž. NIKOLE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Jelica Ljubičić, Put Majdana 41, Klis, OIB 52422611061, za 1/2 dijela

Ante Sarić, Hrvatskih branitelja 1, Prugovo, OIB 46434569087, za 1/6 dijela

Mate Sarić, Podgradina 15, Prugovo, OIB 82344300382, za 1/6 dijela

Ivan Sarić, Držićeva 36, Solin, OIB 70744783255, za 1/6 dijela.

VII. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-4747/2026 od 9. veljače 2026., zapisnik s očevida od 17. travnja 2026. pod br. Z-4747/26 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-4747/26 od 6. svibnja 2026.

VIII. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-VI ovog rješenja pod br. Z-4747/26 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IX. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

### Obrazloženje

1. Dana 04. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 1111, ZU 290, čest.zem. 1019/2, čest.zem. 1019/3, ZU 547, čest.zem. 1110/4, ZU 549, sve KO Prugovo, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja kako je to određeno u točki II izreke uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da su u posjedovnom listu broj 125 za predmetne nekretnine kao posjednici upisani Sarić Ivan za 1/6 dijela, Sarić Stipe, za 1/2 dijela, Sarić Ante/Tone, za 1/6 dijela i Sarić Mate, za 1/6 dijela. Predmetne nekretnine bile su izvorno vlasništvo pok. Sarić Ivana kojega su naslijedili sinovi Sarić Ante, i Sarić Stipe, te unuk Sarić Miroslav. U međuvremenu je Sarić Stipe, preminuo, a njegovim su nasljednicima proglašeni sin Sarić Miroslav i kći Jelica Ljubičić. Konačno, predlagatelji su zajedno sa Sarić Miroslavom kao krajnji nasljednici sad pok. Sarić Ivana međusobno 2026. sklopili Ugovor o djelomičnom razvrgnuću suvlasničke zajednice, na način kako je to navedeno u prijedlogu. Predlagatelji su već duži niz godina u nesmetanom i kontinuiranom posjedu tih nekretnina. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlažu da se otvori pojedinačni ispravn postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnici predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvod iz posjedovnog lista PL 125, KO Prugovo od 04.02.2026., izvadak iz zemljišne knjige ZU 290, ZU 549, ZU 547, KO Prugovo od 4.02.2026., fco osobnih iskaznica predlagatelja, Ugovor o diobi nekretnina sklopljen između

Šarić Ante, Stipe i Miroslava dana 21.9.1989., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sarić Stipe javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina br. O-142/12, UPP/OS-34/12 od 19.02.2013. sa zapisnikom od 19.02.2013., Ugovor o djelomičnom razvrgnuću suvlasničke zajednice sklopljen između Jelice Ljubičić, Ante, Mate, Ivana i Mirolava Sarića ovjeren potpis kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina br. OV-1051/2026 dana 29.01.2026.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 9. veljače 2026. donio rješenje br. Z-4747/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općina Klis s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 13. veljače 2026. do 13. ožujka 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 17. travnja 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Julije Vladanović koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju navela je da čest.zem. 1111 i 1110/4 sve k.o. Prugovo, identificirane su na terenu. Čest.zem. 1111 pravilnog je oblika (okruglog), međe predstavljaju postojeći suhozid, vrsta uporabe je pašnjak. Sjeverna, južna, istočna i zapadna međa čest.zem. 1110/4 također predstavljaju suhozid. Vrsta uporabe je pašnjak. Čest.zem. 1019/2 i 1019/3 k.o. Prugovo identificirane su na terenu. Vrsta uporabe je pašnjak. Sjeverna, južna, istočna i zapadna međa i jedne i druge parcele predstavljaju suhozide.

5.2. Svjedok Sarić Nikola, međašnik, u svom iskazu naveo je da je rođen u selu i tu je proveo cijeli život. Dobro poznaje predlagatelje, zna da je Jelica predmetne nekretnine naslijedila od svog oca pok. Stipe, a on je to naslijedio od svog pok. oca Ivana i tako se ta zemlja nasljeđivala s koljena na koljeno. To je njihova starina. Pok. Stipe i njegov brat Ante i sin Miroslav su se dijelili i znali su svi što je čije. Tu nema nikakvog spora, predmetne nekretnine su Jelićine.

5.3. Svjedok Ivan Sarić, međašnik, u svom iskazu naveo je da je rođen i živi cijeli život u selu. Može potvrditi sve što je raniji svjedok iskazivao. Dobro mu je bio poznat pok. otac predlagateljice i zna da je on to naslijedio i da su te nekretnine njihova starina i da među njima nije bilo nikakvih sporova. Predmetne nekretnine je ostavio Jelici.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljica je učinila vjerojatnim svoje navode u takvom

stupnju da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagateljica postala vlasnicom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 6. svibnja 2026 .

Sutkinja  
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

BAŠIĆ ANTICE UD. JOZINE, PRUGOVO

ŠUNIĆ ŠIME UD. MIJINE, GIZDAVAC

VARVODIĆ ŠIME Ž. MIJE

BAŠIĆ MARE Ž. DUJE

ŠARIĆ IVAN POK. ANTE

MIJIĆ ANDRIJA BOŽIN

ŠARIĆ ANTE POK. MIJE

CAKTAŠ IVE Ž. NIKOLE

Dostaviti:

Pandža Mare, Podglavica 39, Zenica, BiH

Mijić Žarko, Split, Mandalinski put 18

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Klis
- u spis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.05.2026 11:  
53

**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186128320e785a9a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-