

**ODVJETNIK**  
**MATEO BARBIR**

21276 Vrgorac, Hrvatskih velikana br. 49  
Email: mateo.barbir@st.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU

M E T K O V I Ć

**PRAVNA STVAR:**

TUŽITELJ:       RADIĆ SENDI, OIB: 86436151797, KOTEZI 48, VRGORAC,  
                    kojeg zastupa opun. Mateo Barbir, odvjetnik u Vrgorcu;

TUŽENIK:        1. RADOMILJAC ŽARKO POK. TONKA, OIB: 79530709462,  
                    VRGORAC, RAVČA 16,  
                    2. RADOMILJAC RADOSLAV POK. TONKA, OIB: 63090242908,  
                    VRGORAC, RAVČA 15 A  
                    3. JELAVIĆ OLGA R. RADOMILJAC POK. TONKA, OIB: 75723893080,  
                    SPLIT, MOSEĆKA 26  
                    4. MATEO RADIĆ pok. ANTE, KOTEZI 70, VRGORAC,

RADI:            Utvrđenja;

Vps              500,00 EUR-a

**T U Ž B A**

=====

1. U odjelu za zemljišne knjige Naslovnog suda kao suvlasnici nekretnine u k.o. 333972, Vrgorac, oznake k.č. zgr. 433/2, pojata, k.č. zem. 3203/1, pov. 43 m2, ZU 1070, upisani su tuženici, te njihovi prednici;

Dokaz: Uvid u z.k. izvadak, koji se prilaže;

2. Bez obzira na zk stanje nekretnina iz toč. 1., tužitelj je njihov stvarni i izvanknjižni vlasnik, za cijelo. Do vlasništva je došao temeljem kupoprodajnih ugovora s tuženicima, koji su ga uveli u nesmetan i miran posjed. Istina, tužitelj je temeljem istog pravnog osnova vodio pojedinačni ispravn postupak u spisu ovog suda br. Z 5094/2025, u kojem je i doneseno rješenje o ispravku, ali samo u odnosu na k.č. 3203/2, k.o. Vrgorac. Zašto?

Riječ je o omašci prilikom sređivanja zk stanja, a sve iz razloga što je kao predmet prodaje između stranaka ovog prijepora (tužitelja i tuženih od 1-3) navedena k.č.3203, koja je u međuvremenu cijepana, od koje je nastala k.č. 3203/1, 3203/2, a na kojoj je kako čitamo iz zk

ul. br. 2825, upisan tužitelj kao vlasnik, za cijelo; Prijedlog je sastavljen samo u odnosu na k.č. 3203/2, a ispuštene su nekretnine iz toč. 1.

Dakle, u spisu Z 5094/25 je izostao prijedlog ispravka za nekretnine iz toč. 1., a kako vidimo osnov stjecanja svih nekretnina je isti. Kako god, nekretnine iz toč. 1. ove Tužbe su minorne površine, a predstavljaju dio dvorišta tužiteljeve kuće, a preko koje ovaj stupa u nekretninu k.č. 3203/2; Sve nekretnine su jedinstvene, navezane jedna na drugu;

Dokaz: Pregled ZU 2825, pregled spisa Z 5094/25 do potrebe, očevid, do potrebe saslušanje svjedoka;

Kako tužitelj želi uskladiti stanje na terenu sa stanjem u zemljišnoj knjizi, predlaže da sud donese, slijedeću

### P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je tužitelj, RADIĆ SENDI, OIB: 86436151797, KOTEZI 48, VRGORAC, vlasnik za cijelo, nekretnina u k.o. 333972, Vrgorac, oznake k.č. zgr. 433/2, pojata, k.č. 3203/1, stare kuće, sve u ZU 1070, što su mu tuženici dužni priznati;

2. Tužitelj je ovlašten temeljem ove presude, a po njenoj pravomoćnosti, a u odnosu na nekretnine iz toč. 1. izreke ove presude, zatražiti upis vlasništva na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena Rakić Joza ž. Ante, Radić Josip Pok. Josipa, Radić Ante pok. Josipa, Pavičić Anđelka, Mije, Sladojević Anka pok. Andrije, Radomiljac Nevenka pok. Andrije, Radomiljac Žarko pok. Tonka, Radomiljac Radoslav pok. Tonka, Jelavić Olga r. Radomiljac Pok. Tonka.

U Vrgorcu, 03.03.2026. g.

Tužitelj p. p