

**STEČAJNI UPRAVITELJ STJEPAN RAKAREC , ČRNKOVEC 16, 10 410 VELIKA GORICA,  
OIB 64132194100, TEL. 098 319 684, EL.POŠTA: [uredrakarec@gmail.com](mailto:uredrakarec@gmail.com)**

---

**Dužnik pojedinac Tihomir Devčić  
Marka Marulića 50  
Sisak  
Vlasnik Obrta završni radovi  
u građevinarstvu DEVČIĆ  
OIB 78177710726**

**Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
Zagreb  
Poslovni broj predmeta: St-1760/2013**

**Predmet: Nadopuna prijedlog diobe kupovnine od 13.10.2022. godine**

U ovom stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca prodana je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,  
Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50  
Broj ZK uložka 2763  
Katastarska čestica 1511, površine 613 m<sup>2</sup> ,  
Kuća 103 m<sup>2</sup>  
Dvorišna zgrada 122 m<sup>2</sup>  
Dvorište 388 m<sup>2</sup>.  
Ostvarena kupovna na drugoj el. dražbi iznosila je 299.353,86 kuna/ 39.731,09 eur te je kupac nekretnine izvršio uplatu kupovnine na račun Financijske agencije.  
Naslovni sud je donio rješenje o dosudi 18. lipnja 2022. koje je postalo pravomoćno 28. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu prijedlog diobe kupovnine koji je objavljen na e oglasnoj ploči suda 13.10.2022. godine.

Kako u ovom stečajnom postupku nema druge unovčive imovine niti prijave tražbina drugih stečajnih vjerovnika cjelokupni trošak stečajnog postupka tereti kupovninu sa osnova unovčene nekretnine sa upisanim razlučnim pravom odnosno sa osnova iste umanjuje se iznos za namirenje vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja.

S obzirom na protek vremena Naslovni sud je dana 20. listopada 2025. godine odredio stečajnom upravitelju dostavu obračuna troškova u ovom stečajnom postupku . Stečajni upravitelj je podneskom od 12.11.2025. dostavio Naslovnom sudu obračun troškova u kojem je detaljno specificirao nastale troškove i iznos u kunama i eurima , te izvršio obračun nagrade sa osnova unovčenja predmeta stečajne mase.

Stečajni upravitelj je istim podneskom izvijestio Naslovni sud da je iznos troška u ovom stečajnom postupku 9.294,52 eur.

Trošak predložene nagrade stečajnog upravitelja iznosi 5.696,02 eur , trošak sa osnova nagrade privremenog stečajnog upravitelja 530,89 eur, a preostali iznos troškova iznosi 3.067,61 eur.

Od predloženog iznosa troškova stečajnog postupka predlaže se donijeti odluku da se iznos od 8.763,63 eur uplati na račun stečajnog upravitelja račun stečajne mase za dužnika pojedinca Tihomira Devčića HR 6523400093511133182 radi namirenja specificiranih obveza a iznos od 530,89 eur na račun Trgovačkog suda u Zagrebu za Fond za nagrade stečajnim upraviteljima.

Predlaže se preostalim iznosom kupovnine od 30.436,57 eur namiriti razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sisak.

U odnosu na prethodni diobeni popis stečajnog upravitelja od 13.10.2022. došlo je do uvećanja iznosa za namirenje razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Porezna uprava umjesto 28.208,53 eur predloženi iznos za namirenja razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku je sada **30.436,57 eur**.

Do uvećanja iznosa za namirenje razlučnog vjerovnika je došlo jer je knjigovodstveni servis na zamolbu stečajnog upravitelja umanjio iznos naknade za vođenje poslovnih knjiga i izvješća za Obrt Tihomir Devčić koji je objavljen pa se umanjio obujam posla knjigovodstvenog servisa.

Tako da u diobenom popisu od 13.10.2022. godine je stajao predloženi iznos za namirenje knjigovodstvenog servisa od 4.459,48 eur što je uključivalo i očekivano buduće razdoblje vođenja poslovnih knjiga s obzirom da je prestala potreba za vođenje poslovnih knjiga knjigovodstveni servis je na zamolbu stečajnog upravitelja umanjio iznos naknade za usluge knjigovodstva.

Shodno navedenom u diobenom popisu od 13.10.2022. ispravlja se iznos za namirenje knjigovodstvenog servisa umjesto 33.600,00 kuna/4.459,68 eur treba stajati iznos od 2.500,00 eur kako je naveo stečajni upravitelj u prikazu obračuna troškova.

Shodno navedenom u diobenom popisu od 13.10.2022. na stranici **5. i 6.** ispravlja se iznos za namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava te umjesto iznosa za namirenje od 28.208,53 eur, treba stajati iznos **30.436,57 eur** za namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Ostale stavke diobenog popisa za namirenje vjerovnika sa razlučnim pravom iz kupovnine unovčene nekretnine predmeta stečajne mase ostaju nepromijenjene.