

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREB
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Na broj: St-1621/2019

Zagreb, 11.10.2021.g.

STEČAJNI DUŽNIK: Sekula plus d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prevoj 37,
OIB: 49781033393

RAZLUČNI VJEROVNIK: Zagrebačka banka d.d., Trg bana J. Jelačića 10,
10000 Zagreb, OIB: 92963223473

Razlučni vjerovnik naslovnom sudu podnosi

Ž A L B U

Naslovni sud je dana 29. rujna 2021. godine donio Rješenje kojim se zastaje s prodajom nekretnine društva SEKULA PLUS d.o.o. u stečaju, i to nekretnine kat. čest. 1773, kuća i dvorište u Zagrebu, Ilica 422, površine 750 m2, upisano u zk.ul. 3802, k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Razlučni vjerovnik na predmetno Rješenje podnosi žalbu iz svih žalbenih razloga.

Naime, prilikom prijave razlučnog prava u stečajnom postupku, razlučni vjerovnik je priložio osnov za upisano založno pravo, dakle Ugovor o založnom pravu od dana 18.04.2018. godine, potvrđen kod javnog bilježnika Ljubice Čaklović, pod brojem OV-2475/2018.

Dokaz: Ugovor o založnom pravu od dana 18.04.2018. godine
Uvid u spis

Člankom 13. gore navedenog Ugovora o založnom pravu, Svjetlana Sekula se usuglasila sa založnopravnim raspolaganjem njena supruga, Rudolfa Sekule, u korist založnog vjerovnika, društva Zagrebačka banka d.d., Zagreb, dakle ovopredmetnog razlučnog vjerovnika.

Dakle, predmetna tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji između Rudolfa Sekule i stečajnog dužnika, ni na koji način ne utječe na prava razlučnog vjerovnika da svoje potraživanje namiri prodajom nekretnine u stečajnom postupku, budući je predmetna dala suglasnost na upis založnog prava razlučnog vjerovnika, a radi osiguranja potraživanja društva Sekula plus d.o.o., Zagreb.

Nadalje, malo je vjerojatno da Svjetlana Sekula nije imala saznanja o prodaji predmetne nekretnine društvu Sekula plus d.o.o., no neovisno o tome, predmetno ni na koji način ne utječe na prava razlučnog vjerovnika, pa se stoga rješenjem kojim se zastaje sa prodajom nekretnine do pravomoćnog okončanja postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, onemogućuju ostvarenje prava vjerovnika na naplatu svoje tražbine.

Dakle, iz gore navedenog, posve je nesporno da neovisno o ishodu parnice koje Svjetlana Sekula vodi protiv tuženika, predmetno ni na koji način neće utjecati na pravo vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, budući je predmetna dala suglasnost da se radi osiguranja potraživanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb prema društvu Sekula plus d.o.o. na predmetnoj nekretnini upiše založno pravo.

Dokaz: kao pod gore

Konačno, predmetna nije u propisanom roku prijavila svoje eventualno izlučno pravo, te je na opisani način izgubila pravo sudjelovati u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, traži se od Visokog trgovačkog suda ukinuti rješenje broj gornji.

RAZLUČNI VJEROVNIK po pun.

Sastav Žalbe.....	5.000,00 kn
Porez na dodanu vrijednost od 25 %.....	1.250,00 kn
SVEUKUPNO:	6.250,00 kn