

Nada Barišić, stečajna upraviteljica za
DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju
Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14,
OIB: 97572457966

U Rijeci, 18 siječnja 2023.

Na posl.br. St-1444/2016

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sutkinja Vera Jelenović

Predmet: Podnesak stečajne upraviteljice za
prijenos sredstava u iznosu od 12.250,00kn
na račun stečajnog dužnika

Na kartici predmeta ovog poslovnog broja i dalje se vode sredstva u iznosu od 12.250,00 kn /
1.625,85 eura koja se sastoje od:

- a) Uplaćenog predujma od **10.000,00kn/1327,23eura** koji je temeljem zaključka suda od **31.05.2017., posl.br. 14 St-1444/2016-5** uplatio tadašnji razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao podnositelj prijedloga za stečaj, a isti razlučni vjerovnik je ustupio svoju tražbinu društvu B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367
- b) Iznos od **2.000,00 kn/ 265,45kn** kojim se namiruje razlika kupovnine između prijašnje i nove prodaje – Rješenje od 10.12.2021. , posl.br. St.1444/2016-379.

Prvotno je rješenjem o dosudi posl. br. 14 St-1444/2016-173 od 12. ožujka 2021. ispravljenog rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-185 od 24. ožujka 2021. i rješenjem posl. br. 14 St-1444/2016-229 od 5. svibnja 2021. sud utvrdio da je ponuditelj MATIJA TOMIŠIĆ, ČIRITEŽ 15, 52425 ČIRITEŽ, OIB: 00039505354 ponudio najveću cijenu od 414,250.00kn i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Kako Matija Tomišić nije u roku koji mu je određen položio kupovninu, rješenjem suda posl. br. 14. St-1444/2016-353 od 9. studenoga 2021. ispravljenim ovosudnim rješenjima posl. br. 14 St-1444/2016-360 od 9. studenoga 2021. i posl. br. 14 St-1444/2016-371 od 12. studenoga 2021. najprije je oglašena nevažećom dosuda predmetne nekretnine Matiji Tomišiću, te je zatim dosuđena sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina odnosno B2 KAPITALU d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 za cijenu od 412.250,00 kn. S obzirom da nije bilo troškova nove prodaje, razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novooj prodaji iznosi 2.000,00kn.

- c) **Iznos od 250,00kn /33,18 eura** koji iznos se i dalje vodi na kartici predmeta a isti je trebao pripasti razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o., ali je pogrešno u rješenju o diobi od 23. rujna 2021., **posl.broja 14 St-1444/2021 -313** navedeno da se od iznosa kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

1. Stan br. 1 B u prizemlju zgrade, koji se sastoji od predprostora, sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, te natkrivene terase, korisne površine 37,23 m², na nacrtu sve označeno žutom bojom koja je nekretnina prodana ponuditelju kupcu STJEPANU KUDELICU, ULICA KUNTRADA 15 A, 52212 VALBANDON, OIB: 44883253197 za iznos od 425.500,00kn, unosi u stečajnu masu iznos od 44.005,37 kn, dok se preostalim iznosom od 381.244,63 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

U podnesku o obračunu troškova unovčenja za nekretninu – stan B1 od 31.08.2021., na stranici 1. i 2. navodi se točno da je nekretnina unovčena za iznos **od 425.500,00 kn** međutim, na zadnjoj stranici navedenog podneska, pogrešno je omaškom stečajna upraviteljica navela da je nekretnina unovčena **za 425.250,00kn** (umjesto točnog iznosa od 425.500,00kn) i od toga iznosa je oduzet iznos troškova unovčenja od 44.005,37kn što daje iznos od 381.244,63 kn kojim se predlaže da se djelomično namiri razlučni vjerovnik.

Slijedom navedenog, je i u rješenju o diobi pogrešno naveden iznos kojim se namiruje razlučni vjerovnik.

Kako je iznos od 250,00kn trebao ići razlučnom vjerovniku, predlaže se da se navedeni iznos zajedno za naprijed navedenima iznosima, uplati na **žiro račun stečajnog dužnika HR62 2390 0011 1012 8738 2 kod Hrvatske poštanske banke d.d.**, te će isti biti uplaćen na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o.

Isto tako i iznos predujma od 10.000,00kn, nakon što bude prenijet na račun stečajnog dužnika, bit će uplaćen na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., kojem je Erste banka d.d., ustupila svoja potraživanja, dok će iznos od 2.000,00 kn ući u stečajnu masu za namirenje ostalih troškova stečajnog postupka i vjerovnika.

Nada Barišić, steč. upraviteljica