



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-227/2020-74

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652, 17. kolovoza 2022.

### z a k l j u č i o   j e

I Imovina stečajnog dužnika i to čest.zem. 6071/11 ZU 9733 k.o. Split u naravi dvor površine 230 m<sup>2</sup> i kuća površine 56 m<sup>2</sup> predaje se u posjed i vlasništvo kupcu MANAS d.o.o., OIB:77290534017, Barakovićeve 18, Split.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca MANAS d.o.o., OIB:77290534017, Barakovićeve 18, Split uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena stečajnog dužnika PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb, nagodbeno vijeće hr01 klasa:UP-I/110/07/15-01/8502, ur. br. 04-06-16-8502-19 od 18.05.2016. otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Privrednik stanogradnja d.o.o. za građenje, OIB-75645613652, Split, Put Supavla 39 (upis pod Z-9571/2016);

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4. ST-227/2020-16 16.09.2020, nad dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., OIB: 75645613652, Split, Put Supavla 39 (upis pod Z-28642/2020);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. 4 ST-227/2020-42 01.02.2022, prodaje kčbr. zem 6071/11 dvor, kuća 286 m<sup>2</sup> (dvor 230 m<sup>2</sup>, kuća 56 m<sup>2</sup>) u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, OIB: 75645613652, Put Supavla 39, 21000 Split (upis pod Z-4162/2022);

- na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br: 211-155/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 03. 12. 2008. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstotrideset-tisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama i

ostalim nuzgredicama (upis pod Z-16983/08), zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 2.1., sporedni uložak, a za glavni uložak vidi Z.U. 2219 K.O. Split i sporedni uložak Z.U. 311, 7825, 3670 K.O. Split i Z.U. 152 K.O. Donja Podstrana, uknjižba ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji 14.11.2018, pod poslovnim brojem Z-16983/08, st. 2.1., s imena Adriatic Assets d.o.o., pod st. 2.5. (Z-3115/17), u korist: Hećimović Danko, OIB: 53683894242, Gračanska Cesta 217, Zagreb (upis pod Z-44019/2018);

- na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma II radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 02. lipnja 2010. godine" , uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunašestodvadesetdevettisuća-petstosedamdesetčetirieuera i tridesetdevetcenti, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate u ukupnom iznosu od 144.405,23 EUR (stočetrdesetčetiritisućečetiristopeteura i dvadesettricenta), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za eventualnu zakonsku zateznu kamatu i ostale nuzgredice, u korist BLUE IRIS RESOLUTION d.o.o., OIB: 87064273078, Slavenska Avenija 6a, Zagreb, zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1., sporedni uložak, za glavni uložak vidi Z.U. 20046 K.O. Split (upis pod Z-6088/10);

- na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. prosinca 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijuntristopedesettiritisućešestočetrdeseteura i četrdesetsedamcenti, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist CREDO BANKA d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split, glavni uložak, za sporedni uložak vidi Z.U. 13170, Z.U. 6162 i Z.U. 20837 K.O. Split, Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 4.1. (upis pod Z-15/11);

- na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstodvanaesttisućčetiristodvanaesteura i pedesetdevetcenti, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist CREDO BANKA d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split, glavni uložak, za sporedni uložak vidi Z.U. 13170, Z.U. 6162 i Z.U. 20837 K.O. Split, zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 5.1. (upis pod Z-16/11).

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-227/2020-68 od 11. srpnja 2022. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu MANAS d.o.o., OIB:77290534017, Barakovićeva 18, Split.

2. Rješenje ovog suda br. 4.St-227/2020-68 od 11. srpnja 2022. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 23. srpnja 2022.

3. Kupac MANAS d.o.o., OIB:77290534017, Barakovićeva 18, Split je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 902.050,00 kuna.

4. Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 17. kolovoza 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. MANAS d.o.o., Barakovićeva 18, Split
2. stečajni upravitelj Josip Hrga
3. Porezna uprava Split
4. Općinski sud u Splitu, zk odjel uz rješenje o dosudi sa klauzulom pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **eb310-37721**

Kontrolni broj: **083e7-a8b84-e4a64**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.