



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: St-92/2012-477

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, OIB: 21643614374, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Čoga iz Zagreba, 26. svibnja 2025.

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine označene kao kat. čest. 3020/6, upisane u zk. ul. 12885 k.o. Zadar, 7. suvlasnički dio: 13/100 etažno vlasništvo (E-7), etažna jedinica PP1, u nacrtu označena crvenom bojom, u naravi poslovni prostor u visokom prizemlju površine 47,55 m<sup>2</sup> i to razlučnih prava i tereta upisanih pod poslovnim brojevima Z-6451/10, Z-3423/2011 i Z-5694/2011.

### Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda od 26. ožujka 2025. ovaj je sud, između ostalog, naložio Općinskom sudu u Zadru, zk. odjelu brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta na nekretnini pobliže označenoj u izreci ovog zaključka.
2. Podneskom od 12. svibnja 2025. kupac Anamarija Šprajc izvijestila je sud kako je Općinski sud u Zadru odbio provedbu zaključka iz toč. 1. navodeći da nisu taksativno navedeni tereti koji trebaju biti brisani, te je predložio dopuniti spomenuti zaključak.
3. Uvidom u zk. izvadak za nekretninu oznake kat. čest. 3020/6 zk. ul. 12885 k.o. Zadar, suvlasnički udio: 13/100 etažno vlasništvo (E-7), etažna jedinica PP1, u nacrtu označena crvenom bojom, u naravi poslovni prostor u visokom prizemlju površine 47,55 m<sup>2</sup>, proizlazi da su na istoj u listu B i listu C zemljišne knjige upisani tereti pod poslovnim brojevima Z-6451/10, Z-3423/2011 i Z-5694/2011.
4. S obzirom na naprijed navedeno, te činjenicu da je Općinski sud u Zadru doista odbio provedbu ranijeg zaključak o brisanju razlučnih prava i ostalih tereta, to je

Poslovni broj: St-92/2012-477

ovosudni zaključak od 26. ožujka 2025., povodom prijedloga kupca Anamarije Šprajc trebalo dopuniti sve supsidijarnom primjenom odredbom čl. 347. u vezi čl. 339. st. 1. Zakona o parničnom postupku.

U Zadru 26. svibnja 2025.

Sudac  
Tomislav Jurlina

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnom upravitelju putem eKomunikacije,
- kupcu Anamariji Šprajc, Otočac, Donja Dubrava 39
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-92/2012-415 od 11. veljače 2025. sa potvrdom pravomoćnosti
- RH Ministarstvo financija, po ŽDO-u u Zadru
- LIGNUM d.o.o., Murvica
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30877-ffd72**

Kontrolni broj: **0314f-3d4bb-858b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.