

GLOBAL EURO – TRADE d.o.o. u stečaju
Medarska ulica 69
Zagreb
OIB: 05122452158

Trgovački sud u Zagrebu
St-1145/2024

Podnesak stečajnog upravitelja radi obračuna troškova unovčenja

I Zaključkom ovog suda od 16.4.2026., primljenim dana 30.4.2026. naloženo mi je u roku od 8 (osam) dana dostaviti obračun troškova unovčenja nekretnine koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, ZK Odjel Karlovac, k.o. 338125 DUGA RESA 2, zk.ul. 3411, kč.br. 1851/1, NASELJE CURAK, površine 589 m², koja se sastoji od DVORIŠTA površine 429 m² i izgrađenog zemljišta, naselje CURAK KB 8 površine 160 m², tako da u smislu odredbe čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) naznačiti troškove unovčenja koji su u izravnoj vezi s prodajom i troškove unovčenja koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo, ali se kao opći troškovi namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari, kao i da dostavim isprave iz kojih proizlazi visina materijalnih troškova unovčenja, te da u obračunu troškova obrazložim i nagradu stečajnog upravitelja koja se alimentira u odgovarajućem dijelu iz postignute kupovnine tako da naznačim obujam i složenost poslova koje je stečajni upravitelj obavljao u ovom stečajnom postupku, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase.

II Prethodnim podnescima od 1.10.2025. i 11.3.2026. sudu je predloženo da iz preostalog iznosa kupovnine od 66.261,36 EUR, sukladno čl 254. SZ na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **10.902,76 EUR**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 248. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

III Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od sastoje se od:

a) troškova unovčenja koji su u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo, i to:

- Troškova poreza na nekretnine u iznosu od 477,60 EUR prema poreznom rješenju KLASA: UP/I-410-24/2025-02/00093, URBROJ: 513-07-04-003-2025-01 od 14.10.2025.,

Prilog: Porezno rješenje KLASA: UP/I-410-24/2025-02/00093, URBROJ: 513-07-04-003-2025-01 od 14.10.2025.,

- Putnih troškova vezanih uz prodanu nekretninu u iznosu od 372,40 EUR prema putnim nalogima br. 38/24, 19/25, 20/25 (dio od 102,00 EUR koji se odnosi na dolazak na sud radi ročišta u ovršnom postupku, te povradak, dok nisu obračunati troškovi loko vožnje koje se odnose na razgled pokretnina sa kupcem te odlazak u HEP). Također nisu traženi ni troškovi dolaska na zakazano ročište dana 20.5.2026. jer nisu nastali pa će ih biti potrebno namiriti kao opće troškove.

Prilog: Putni nalozi br. 38/24, 19/25, 20/25

b) troškove unovčenja koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo, i to

- Nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 8.052,76 EUR utvrđene sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, na način da je obračunata nagrada primjenom postotaka iz tabele, i to:
- na iznos od 13.272,28 EUR stopa od 16%, što daje iznos dijela nagrade od 2.123,56 EUR
- na razliku do 39.816,84 EUR stopa od 12% što daje iznos dijela nagrade od 3.185,35 EUR
- na razliku do 66.361,40 EUR stopa od 10% što daje iznos dijela nagrade od 2.654,46 EUR
- na razliku do 67.478,78 EUR stopa od 8%, što daje iznos dijela nagrade od 89,39 EUR

U odnosu na do sada poduzete radnje u stečajnom postupku očitujem se kako slijedi:

- Stečajni postupak otvoren je dana 8.7.2024. godine
- Na ispitivanje je prispjelo 28 prijava tražbina stečajnih vjerovnika, koje su ispitane na dva ispitna ročišta dana 6.11.2024. na kojem je ispitan veći dio tražbina, ali nije dovršeno već je isto odgođeno te dovršeno dana 29.11.2024.
- Prethodno, o otvaranju stečajnog postupka obaviješteni su strani vjerovnici i te je s istima obavljana korespodencija
- Nakon otvaranja stečajnog postupka provedena je inventura imovine društva (više dana na više lokacija, te je uspostavljeno knjigovodstvo društva i predana zakonom propisani završni računi.
- Također je pripremana i dostavljena tražena radnopravna dokumentacija zaposleniku na dugotrajnom bolovanju
- Podnesena je prijava promjena Državnom zavodu za statistiku, te izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika. Otvoren je žiro račun dužnika.
- poduzimane su radnje prema gradu Zagrebu, Hrvatskim vodama, Zagrebačkom Holdingu te Vodoopskrbi i odvodnji, vezano za reguliranje odnosa/obveza stečajnog dužnika, koje se radnje djelomično poduzimaju i dalje.
- poduzimane su ostale radnje, kao npr.: vođena korespodencija sa poreznom upravom te dostavljana tražena dokumentacija vezano za traženi povrat PDV-a u dva navrata poduzimane su radnje radi pribave nedostajućih računa od HEP, izrađena je i dostavljena procjena nekretnine u Medarskoj ulici, dostavljani su potrebni podnesci, održavani sastanci, sklapani ugovori, vršena korespodencija sa bankom, pristupao sam ročištima te poduzimao ostale potrebne radnje
- Na više sazvanih skupština društva donesene su odluke o prodaji imovine
- .-Održano je 6. krugova prodaja pokretnina te je do sada unovčen dio pokretnina u vrijednosti od 2.028,05 EUR (bez PDV-a), što uz predmetnu nekretninu unovčenu za iznos od 67.478,78 EUR čini ukupno unovčenje od 69.506,83 EUR

- U odnosu na sudske postupke poduzimane su slijedeće radnje:

- Izvršen je uvid u spis ovršnog postupka koji se na OS u Karlovcu vodio pod brojem Ovr-770/2022, te je utvrđeno da se radi u postupku ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika, ovrhovoditelja IMEX BANKA d.d. Split. Stoga je dana 19.7.2024. upućen podnesak kojim se traži da se ovršni postupak prekine te se istim rješenjem oglasi nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, a sukladno čl. 169. st 7. Stečajnog zakona. Sud je rješenjem od 24.7.2024. utvrdio prekid postupka te se oglasio nenadležnim. Predmet je primljen na TS u Zagrebu pod brojem Ovr-130/2024

- U ovršnom predmetu na TSZG br. Ovr-130/2024 rješenjem od 16.9.2024. nastavljen je ovršni postupak, dana 11.12.2024. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, dana 23.1.2025. donesen zaključak o prodaji nekretnine, a nakon čega sam FINA- dostavio potrebne obrasce i dokumentaciju. FINA je provela Prvu elektroničku javnu dražbu na kojoj je nekretnina prodana. Rješenje o dosudi doneseno je dana 20.5.2025. Dana 18.8.2025. primjen je zaključak ovršnog suda o predaji u posjed od dana 6.8.2025. Nekretnina je predana u posjed dana 20.8.2025., te je o tome obavješten ovršni sud.

Dana 18.9.2025. održano je ročištu za diobu kupovnine

Dana 22.9.2025. sud je donio rješenje o namirenju, a 12.11.2025. rješenje kojim se utvrđuje da je ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, posl.br. Ovr-770/2022 od 26. rujna 2022. dovršena.

Dana 20.11.2025. ovrhovoditelj podnosi žalbu na oba ova rješenja

Odlukama VTS Pž-4652/2025-2 i Pž-4652/2025-3 žalbe su odbijene kao neosnovane te potvrđena rješenja prvostupanjskog suda.

- Izvršen je uvid u spis na TSZG broj Ovr-45/2024 TSZG te je utvrđeno da je spis, nakon izazvanog sukoba nadležnosti vraćen na Općinski građanski sud u Zagrebu

- U predmetu br Ovr-46928/2024 na OGSZG rješenjem od 30.4.2025. obustavljen je ovršni postupak

- Izvršeni su i uvidi u spis premeta na OGSZG:

- br. Ovr-66405/2024 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – ovrhovoditelja PODRUŽNICA ZAGREBPARKING radi 69,20 EUR,

- br. Ovr-64215/2024 ovrhovoditelja APERTUS CONSULTING d.o.o. radi 4.313,53 EUR u kojem je doneseno rješenje o ovrsi javnog bilježnika dana 5.11.2024. no koje nije dostavljeno stečajnom upravitelju. Rješenjem od 2.6.2025. odbačen je prijedlog za ovrhu kao nedopušten. Rješenje je pravomoćno 25.6.2025.

- br. Ovr-51622/2024 ovrhovoditelja Hrvatska radiotelevizija radi 254,88 EUR, u kojem je rješenjem od 30.4.2025. prekinut, nastavljen, te obustavljen ovršni postupak. Rješenje je pravomoćno dana 24.5.2025.

- U tijeku je, a sada u prekidu iz razloga otvaranja predstečajnog postupka, i parnični postupak na TSZG br. Povrv-1348/2021 tužitelja (ovrhovoditelja) Kasanić d.o.o., koje društvo

nije prijavilo svoju tražbinu u ovaj stečajni postupak, pa se očekuje obustava ovog parničnog postupka

- Zaprimito je Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave, Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivana Vuljanića iz Zagreba, ovrhovoditelja HEP Elektra d.o.o. Zagreb, koji se predmet na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi pod brojem Povrv-2845/2025 (ranije Ovr-79433/2025). Na rješenje je dan prigovor od 27.8.2025.

- Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Povrv-230/2026 (ranije Ovr-126264/2025 povodom rješenja Javnog bilježnika Tomislava Garofulića) vodi ovršni postupak. Danim prigovorom od 19.1.2026. pobija se doneseno rješenje zbog bitne povrede odredaba ovršnog zakona. (stečajni dužnik platio je glavnicu računa prije donošenja pobijanog rješenja).

- Također je vršen uvid u stanje u predmeta na Upravnom sudu u Zagrebu br. UsI-731/22, te na TSZG br. P-560/2023 i br. P-617/2023.

- U kaznenom postupku koji se na Županijskom sudu u Zagrebu vodio pod brojem KO-US-64/2024, početno su poduzimane radnje radi pribave dokumentacije i saznanja o kaznom postupku, a naknadno nakon što je zaprimljen prijedlog Sporazuma oko potvrdnog očitovanja o optužnici na osnovu kojeg se očekuje izbor i odmjeravanje blaže kazne, te Izjave za donošenje presude na temelju sporazuma stranaka, u komunikaciji sa USKOK dogovoreno je da se u tekstove Sporazuma i izjave unesu promjene radi usklađenja sa odredbama Stečajnog zakona, te su takvi izmijenjeni tekstovi, nakon usuglašenja sa USKOK, dostavljeni sudu uz podnesak kojim se predlaže sazivanje skupštine vjerovnika.

Skupština je održana dana 24.9.2025. no na skupštinu se nije odazvao ni jedan vjerovnik.

Sud na skupštini, a vezano uz ovaj kazneni postupak donosi slijedeće odluke:

I Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 15 dana dostaviti ispravu temeljem koje su zaplijenjena novčana sredstva po računu dužnika (privremeno oduzeta u kaznenom postupku).

II Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 15 dana očitovati se je li tražbina po prijedlogu sporazuma oko potvrdnog očitovanja o optužnici navedena pod toč. VI. o podnesenom imovinsko-pravnom zahtjevu osigurana razlučnim pravom kako je to navedeno u prijedlogu sporazuma i po kojoj osnovi, a ako nije osigurana da se u istom roku očituje predstavlja li imovinsko-pravni zahtjev tražbinu koja je trebala biti prijavljena u stečajni postupak.

Postupajući po odluci suda dostavljam podnesak od 3.10.2025.

Održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika dana 27.11.2025. te je donesena slijedeća odluka:

„Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za davanje Izjave za donošenje presude na temelju sporazuma stranaka i sklapanje Sporazuma oko potvrdnog očitovanja po optužnici na osnovu kojeg se očekuje izbor i odmjeravanje blaže kazne, prema prijedlogu stečajnog upravitelja od 2. rujna 2025., s time da se tekst Sporazuma izmijeni na način da umjesto teksta "čl. 152. st. 4." stoji tekst "čl. 152.,“ Stečajnog zakona.“

Na ročištu u kaznenom postupku dana 2.12.2025. sklopljen je Sporazum oko potvrdnog očitovanja o optužnici na osnovu kojeg se očekuje izbor i odmjeravanje blaže kazne i dana Izjava za donošenje presude na temelju sporazuma stranaka. Sud je na održanom ročištu donio presudu na temelju sporazuma stranaka.

- Pripadajućeg dijela neizravnih troškova (utvrđeno kao omjer predvidivih troškova u odnosu na predvidive prihode od prodaje imovine), u iznosu od 2.000,00 EUR koji se sastoje od do sada ostvarenih i predvidivih troškova do kraja ovog stečajnog postupka, i to troškova knjigovodstva, poštanskih troškova, platnog promet otvaranja i zatvaranja računa, putnih troškova i ostalih općih troškova, a koji se ne mogu alocirati na pojedinu unovčenu imovinu. Na osnovi do sada nastalih neizravnih troškova procjenjuje se da će neizravni troškovi do kraja stečajnog postupka iznositi najmanje 10.000,00 EUR, te se traženih 2.000,00 EUR temelji na optimističnoj pretpostavci da će ukupno unovčenje imovine iznositi najmanje 337.393,90 EUR, što će, u odnosu na dosadašnja saznanja o interesu za preostalu, neunovčenu, imovinu stečajnog dužnika, biti vrlo teško ostvarivo. Ako se u razmatranje uzme realniji iznos unovčenja ukupne imovine od cca 200.000,00 EUR, tada bi ovaj traženi iznos trebalo znatno povećati.

U Koprivnici, 7.5.2026.

Stečajni upravitelj
Nenad Homar