



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

**Sektor pravnih poslova i nabave  
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i  
naplati potraživanja  
Odjel pravne podrške naplati potraživanja**

Zagreb, 27.08.2021. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35  
ZADAR**

Poslovni broj: 2 St-92/2020

**Razlučni vjerovnik:** HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb,  
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

**Dužnik:** TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060, kojeg  
zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra

**PODNEŠAK  
RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

*punomoć u spisu*

---

Nastavno na Zaključak Naslovnog suda od dana 06.08.2021. godine, kojim se određuje da će se ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika i to nekretnina, održati dana 09.09.2021. godine u 13 h pred Naslovnim sudom, HBOR kao razlučni vjerovnik obavještava Naslovni sud da nije u mogućnosti pristupiti ročištu, te predlaže Naslovnom sudu da se isto održi bez njegove prisutnosti.

Nadalje, analizom Procjembenog elaborata br. 85/21 i njegove Dopune iz lipnja 2021. godine, kojeg je izradio stalni sudski vještak za procjenu nekretnina Goran Lovrinov i koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova, od strane stručne službe razlučnog vjerovnika čiji djelatnici su također ovlašteni sudski vještaci, utvrđeno je da navedeni Procjembeni elaborat i njegova dopuna nisu prihvatljivi jer je njima nekrenina stečajnog dužnika znatno podcijenjena (procjena je rađena prihodovnom metodom, ali ulazni podaci nisu elaborirani, MP faktor je premali i sl.)

Razlučni vjerovnik smatra da tržišna vrijednost nekretnine nije 14.390.000,00 kn kako to navodi stalni sudski vještak Goran Lovrinov nego da iznosi 17.644.000,00 kn, te stoga predlaže zatražiti stalnog sudskog vještaka pojašnjenje vezano uz uočene nedostatke u procjembenom elaboratu te korekciju procjene vrijednosti.

Za HBOR:  
Ivana Lokas, dipl.iur