

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
POSLOVNI BROJ SPISA St-1056/2018

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 25.02.2020.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK

(ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) Maina Rajić, generalni punomoćnik Eos Matrix
d.o.o. _____

STEČAJNI DUŽNIK

(ime i prezime/naziv, adresa, OIB) **Stečajna masa iza AUTOCENTAR DANKIĆ d. o. o. u
stečaju, Osijek, Vijenac I. Meštrovića 50, OIB 81614536318**

STEČAJNI UPRAVITELJ

(ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Zlatko Markasović, Osijek, Vijenac I. Meštrovića 50, OIB:
82230536462

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA

(ime i prezime/naziv)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	5521 , 2221
Katastarska čestica	2121/1 i 2121/2
Katastarska općina	Brodski Varoš
Površina	4046 m2 za nekretnine upisane u zk.ul. 5521 k.o. Brodski Varoš-zemljište, a ½ od 2466 m2 za nekretnine upisane u zk.ul. 2221 k.o. Brodski Varoš
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Županijska ulica bb, Brodski Varoš
Opis nekretnine s pripadcima	1. Suvlasnički dio : 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POMOĆNI PROSTOR u podrumu ukupne površine 46,35 m2, koji se sastoji od spremišta sa 31,35 m2 i kotlovnice sa 15 m2 s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao: - k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m2 koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski

	<p>Varoš.</p> <p>2. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) OPEL SALON u prizemlju ukupne površine 452,15 m² koji se sastoji od prostora isporuke vozila sa 33,75 m², Opel Shopa sa 33,00 m², autosalona sa 372,70 m², ureda prodaje sa 8,70 m² i sanitarija sa 4,00 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:</p> <p>- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.</p> <p>3. Suvlasnički dio : 26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. OPEL SERVIS u prizemlju i na galeriji, ukupne površine 577,25 m², koji se sastoji od prostora recepcije servisa sa 44.60 m², servisa vozila sa 190,70m², isporuke dijelova sa 64,20 m², radionice sa 70,60 m², sanitarija i garderobe sa 13,90 m² i autoprionice sa 39,95 m² u prizemlju i prostora skladišta servisa sa 140,00 m² i Opel dijelovi-garancija sa 13,30 m² na galeriji s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:</p> <p>- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.</p> <p>4. Suvlasnički dio 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) CHEVROLET SALONu prizemlju i na galeriji, ukupne površine 196,70 m² koji se sastoji od prostora Chevrolet salona sa 146,00 m² i sanitarija sa 3,20 m² u prizemlju i prostora skladišta sa 34,20 m² i dijelova garancije sa 13,30 m² na galeriji s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i</p>
--	--

	<p>uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:</p> <p>- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.</p> <p>- 5. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) RESTORAN NA KATU ukupne površine 321,02 m², koji se sastoji od prostora restorana i dvorane sa 233,00 m², šanka sa 14,30 m², kuhinje sa 23,50 m², sanitarija sa 6,00 m², ureda sa 6,20 m², ostave sa 9,20 m², wc ženski sa 7,50 m², wc muški sa 7,50 m² i terase sa 13,82 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:</p> <p>- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.</p> <p>- 8. Suvlasnički dio 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) UREDSKI PROSTOR u potkrovlju, ukupne površine 64,80 m², koji se sastoji od prostora tajnika sa 7,90 m², arhive sa 7,90 m², direktora sa 28,00 m² i računovodstva sa 21,00 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:</p> <p>- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.</p> <p>- 9. Suvlasnički dio 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) PANSION u potkrovlju, ukupne površine 355,40 m², koji se sastoji od prostora hodnika sa 56,50 m², sobe sa 16,00 m², sobe sa 13,00 m², sobe sa 17,70 m², sobe sa 17,70 m², sobe sa 29,70 m², sobe sa 14,60 m²,</p>
--	---

	<p>sobe sa 14,60m2, sobe sa 18,70 m2, sobe sa 17,70 m2, sobe sa 17,70 m2, sobe sa 14,50 m2, sobe sa 14,50 m2, sobe sa 14,50 m2, sobe sa 27,50 m2, sobe sa 27,00 m2, sobe sa 27,00 m2, spremišta sa 6,50 m2 i ulaza sa 4,00 m2 s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:</p> <p>- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m2 koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.</p> <p>- ½ suvlasničkog dijela na nekretninama označenim kao k.č. br. 2121/2 NOGOMETNO IGRALIŠTE od 2466 m2 koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 2221 k.o. Brodski Varoš</p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Sva prava prestaju prodajom
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i djelomično namještena stvarima u vlasništvu stečajnog dužnika
Utvrđena vrijednost nekretnine	3.580.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1 kn
Početna cijena za nadmetanje	<p>-na prvoj dražbi $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno iznos od 2.685.000,00 kn,</p> <p>-na drugoj dražbi $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno iznos od 1.790.000,00 kn,</p> <p>na trećoj dražbi $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno iznos od 895.000,00 kn.</p> <p>- na četvrtoj javnoj dražbi početna cijena je jednu kunu</p>
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	1.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	358.000,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Zlatko Markasović, na tel. 098 9439 686 , na mail zlatko.markasovic@os.t-com.hr.

Napomena	<p>Zajedno se prodaju etažna vlasništva pojedinih poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u Županijskoj ulici u Brodskom Varošu zajedno sa 1/2 suvlasničkog dijela na nekretninama označenim kao kč. br. 2121/2 nogometno igralište od 2.466 m² koje nekretnine su upisane u zk.ul. 2221 k.o. Brodski Varoš</p> <p>2/2 suvlasničkog dijela nogometnog igrališta prodaje se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Sl. Brodu jer je drugi suvlasnik fizička osoba</p>

Broj zapisa: **17894-452d7**

Kontrolni broj: **0fc3f-684d4-9125c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.