

**STEČAJNA MASA IZA DJELATNOST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kneza  
Branimira 9, Josipovac, OIB: 70831218802, MBS: 030196413**

**TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU**

**STEČAJNOM SUCU**

Poslovni broj spisa: **5 St- 134/15-32**

**P O D N E S A K**  
**stečajnog upravitelja**

**PREDMET: OBRACUN TROŠKOVA U STECAJNOM POSTUPKU**  
**u periodu od 14.03.2018. do 31.08.2020.godine**

Obavještava se stečajni sudac da je unovčena imovina stečajnog dužnika koja se sastojala od:

Upisane u ztk. ul. 201.k.o.Majar:

- k.č.br. 1232/2/A, u naravi kuća i dvorište do Brdašavaca, površine 100 čhv i 360 m2.
- k.č.br. 1232/2/B, u naravi vrt do Brdašavaca, površine 263 čhv i 946 m2.
- k.č.br. 1233/2 u naravi Sjenokoša do Breznice , površine 541 čhv i 1946 m2.

**Ostvarena prodajna cijena iznosi 601,00 kn.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-134/15-32 od 04.prosinca 2019. godine, navedena nekretnina je dosuđena kupcu Jurica Gorup, J.J.Štrossmajera 110. OIB: 53298396208.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske –Ministarstva Financija, Porezne uprave , Područnog ureda Osijek, OIB: 52634238587, Zagreb, Katančićeva 5/a., u iznosu od 20.319,05kuna.

Predlažemo razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, suglasnost na obračun troškova.

**I. OBRAČUN TROŠKOVA**

**STVARNI TROŠKOVI**

- |                                                                          |             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. trošak procjene nekretnine .....                                      | 3.750,00 kn |
| 2. povrat dijela pozajmice – u svrhu oglašavanja prodaje ekretnine ..... | 200,00 kn   |
| 3. trošak banke .....                                                    | 350,00 kn   |
| 4. Izrada pečata.....                                                    | 150,00 kn.  |
| 5. trošak knjigovodstva .....                                            | 1.641,08 kn |
| 6. nagrada stečajnom upravitelju brutto.....                             | 8.194,60 kn |

**Ukupno troškovi = 14.285,68 kn**

## **Obazloženje za stvarne trškove :**

**Točka 1.** Procjenu nekretnine obavila je ovlašteni stalni sudski vještak Renata Fadljević 31.01.2018.g. ukupan trošak procjene iznosio je 3.750,00kn.

**Točka 2. Povrat dijela pozajmice – Agrokultura d.o.o. za poljoprivredu i trgovinu u stečaju OIB: 92691049760 , Gradišćanska ulica 34 ., 10000 Zagreb u iznosu od 200,00 kn.**

Stečajni dužnik nije imao sredstava za objavu prodaje da bi pokrenuo postupak prodaje elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, bilo je potrebno najprije uplatiti predujam za troškove u iznosu od 2.800,00 kn. Novčana sredstva su pribavljena od drugog stečajnog dužnika Agreokulture d.o.o u stečaju, OIB; 92691049760, Gradišćanska 34., Zagreb, temeljem ugovora o kratkoročnoj pozajmici, na iznos od 3.000,00 kuna. Na obrazloženje i zahtjev stečajnog upravitelja za refundaciju novčanih sredstava, Trgovački sud izvršio je povrat pozajmice u iznosu od 2.800,00 kuna na račun zajmodavca – Agrokulture d.o.o. u stečaju Zagreb. Ostao je nepokriven dug pozajmice u iznosu od 200,00 kuna, koje je PBZ – banka je obustavila odmah po prilivu pozajmice, u svrhu vođenja računa stečajnog dužnika.

**Točka 3.**

Predviđen trošak banke i zatvaranje računa iznosi prema obračunu 350,00kn.

**Točka 4.**

Izrada pečata za stečajnog dužnika iznosi 150,00 kn.

**Točka 5.**

Vođenje knjigovodstva i predaja financijskih izvješća u Poreznu upravu u periodu od 14.03.2018 do 30.09.2020.g. iznosi 1.641, 08 kn.

**Točka 6.**

Nagrada stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku za period od 4.03.2018 do 30.09.2020.g. iznosi bruto 8.184,60 kn.

## **II ZAKLJUČAK:**

Temeljem unovčene imovine u iznosu od 601,00 kune i priloženog obračuna troškova stečajnog postupka u iznosu od 14.285,68 kn, utvrđena je nedostatnost unovčene stečajne za pokriće nastalih stvarnih troškova u stečajnom postupku za SM IZA DJELATNOSTI d.o.o.

U Osijeku, 26.08.2020.

STEČAJNA MASA IZA  
**DJELATNOST** d.o.o.  
Josipovac, Kneza Branimira 9  
OIB: 70831218802

**Stečajni upravitelj**

**Ivan Perković, dipl.oec.**

